



CITTA' DI ATRIPALDA

PROVINCIA DI AVELLINO

ESTRATTO DETERMINAZIONE DEL III SETTORE

N. 138RS/612RG del 16-08-2019

OGGETTO

Approvazione verbale di gara e aggiudicazione definitiva per la gestione del farmer market.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

MANDATO	N.	DEL
---------	----	-----

Dal Municipio, li

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Dott. De Giuseppe Paolo (*)

IL RESPONSABILE DEL III SETTORE

PREMESSO che :

- ≡ con Determina Dirigenziale n° 106RS/497RG del 03/07/2019 si è proceduto ad approvare un Avviso Pubblico atto a disciplinare la modalità di partecipazione e i criteri di aggiudicazione per individuare il soggetto gestore del Farmer Market “ il mercato del contadino”;
- ≡ nelle more dell’espletamento della procedura di gara, è stata affidata alla ASSO.A.P.I. con sede in Avellino al Corso Europa, 19 - codice fiscale 92073540640 - la continuità dello svolgimento delle attività previste nella convenzione già sottoscritta dall’Associazione in data 02/07/2018;
- ≡ con determina n° 121RS/561RG del 25.07.2019 e successiva n° 122RS/562/RG del 26/07/2019 si è proceduto alla costituzione della commissione giudicatrice per la procedura ad evidenza pubblica inerente l’avviso per la selezione del soggetto gestore del Farmer Market;

CONSIDERATO che in data 26/07/2019 si è proceduto all’apertura delle offerte pervenute e all’aggiudicazione, quale soggetto gestore del Farmer Market, all’ Associazione Nazionale Artigiani e Piccoli imprenditori ASSOAPI – Presidente Gaudiosi Luigi – con sede legale in Avellino alla Via Fratelli Bisogno n. 5;

RITENUTO procedere con l’approvazione del verbale di gara stilato in data 26/07/2019 e dello schema di convenzione da sottoscrivere;

RICHIAMATO il Decreto Sindacale n° 2/2019 –Prot. 2484 del 24.01.2019, con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile del III Settore Vigilanza : Polizia municipale- Commercio e SUAP e quindi, legittimato, tra l’altro, all’adozione del presente provvedimento;

VISTO il Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000 “Testo unico della Legge sull’ordinamento degli Enti Locali” ed in particolare gli artt. 107 – 183 – 184 – 185;

D E T E R M I N A

Per i motivi innanzi esposti che si intendono qui trascritti,

1. approvare il verbale di gara del 26/07/2019 per l’individuazione del soggetto gestore del Farmer Market “il mercato del contadino”;
2. aggiudicare la gara per la gestione del Farmer Market, in base all’offerta più vantaggiosa, all’Associazione Nazionale Artigiani e Piccoli Imprenditori ASSOAPI – Presidente Gaudiosi Luigi- con sede legale in Avellino alla Via Fratelli Bisogno, 5 – codice fiscale 92107600642;
3. approvare lo schema di convenzione all’uopo predisposto dall’ufficio SUAP per la relativa sottoscrizione con il soggetto gestore;
4. informare dell’esito della gara l’Associazione Asso.A.P.I. – Presidente Bilotto Pellegrino- e l’Associazione Nazionale Artigiani e Piccoli Imprenditori ASSOAPI – Presidente Gaudiosi Luigi,

5. dare atto che la gestione del Farmer Market “il mercato del contadino” è affidata per la durata di un anno con decorrenza dal giorno 25 agosto 2019 all’Associazione Nazionale Artigiani e Piccoli Imprenditori ASSOAPI –presidente Gaudiosi Luigi,
6. demandare il Responsabile del V Settore alla riscossione di tutti gli oneri legati alla gestione del Farmer Market.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Responsabile del III SETTORE
F.to Dott. Giannetta Domenico (*)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certificasi del sottoscritto Responsabile che, giusta relazione dell'Istruttore addetto alle pubblicazioni, copia della presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.lgs. n.267 del 18/08/2000, per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi.

Dal Municipio, lì 16-08-2019

Il Responsabile del III SETTORE
F.to Dott. Giannetta Domenico (*)

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Dal Municipio, lì 16-08-2019

Il Responsabile del III SETTORE
Dott. Giannetta Domenico

(*) firma autografa sostituita a mezzo stampa, ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.Lgs 39/1993

CONVENZIONE
TRA
IL COMUNE DI ATRIPALDA

E

ASSOCIAZIONE NAZIONALE ARTIGIANI E PICCOLI IMPRENDITORI ASSOAPI

L'anno 2019, il giorno del mese di Agosto nella sede comunale in Piazza Municipio

Il Comune di Atripalda, Codice Fiscale 00095990644 con sede in Piazza Municipio n. 1, rappresentato dal Dr. Domenico Giannetta – Responsabile del III Settore Polizia Municipale – Commercio ed Attività Produttive, domiciliato per l'occasione presso la sede comunale;

e

ASSOAPI - Provinciale di Avellino - Associazione Nazionale Artigiani e Piccoli Imprenditori con sede legale in Avellino alla Via Fratelli Bisogno, 5 - codice fiscale 92107600642, rappresentata dal Presidente Gaudiosi Luigi, domiciliato per la carica presso la sede dell'associazione;

Premesso che il Comune di Atripalda :

- ❖ Con determina del III Settore n. 106RS/497RG del 03/07/2019 ha provveduto all'approvazione dell'avviso pubblico atto a disciplinare le modalità di partecipazione e i criteri di aggiudicazione per individuare il soggetto gestore del Farmer Market “ il mercato del contadino”;
- ❖ Nei termini stabiliti sono pervenute due richieste di partecipazione, precisamente:
 - 1) dall'Associazione Artigiani & Piccoli Imprenditori “Asso.A.P.I.” con sede in Avellino – Presidente Pellegrino Bilotto;
 - 2) dall'Associazione Nazionale Artigiani e Piccoli Imprenditori “ASSOAPI” con sede in Avellino Presidente Gaudiosi Luigi;
- ❖ Considerato che in data 26.07.2019 si è proceduto all'apertura delle buste contenenti le offerte relative alla partecipazione alla gestione del Farmer Market “il mercato del contadino” ;
- ❖ Con determina del III Settore n. 138 del 16/08/2019 ha provveduto all'approvazione del Verbale di gara, aggiudicando definitivamente la gestione del Farmer Market all'Associazione Nazionale Artigiani e Piccoli Imprenditori ASSOAPI di Avellino, Presidente Gaudiosi Luigi;

Tanto premesso le parti intendono procedere all'istituzione di un “Farmer Market” riservato alla vendita da parte degli imprenditori agricoli (I.A.T.P.) e degli artigiani della trasformazione dei prodotti alimentari denominato “il mercato del contadino”, ai sensi del Decreto del Ministero delle Politiche Agricole, Alimentari e Forestali del 20 Novembre 2007 in attuazione dell'art.1, comma 1065 della Legge 27 Dicembre 2006, n. 296

si conviene e si stipula quanto segue :

ART. 1

OGGETTO E FINALITA' DELLA PRESENTE CONVENZIONE

Oggetto della presente convenzione è l'istituzione del mercato riservato alla vendita da parte degli imprenditori agricoli e degli artigiani della trasformazione dei prodotti alimentari denominato "il mercato del contadino" (di seguito indicato come "Mercato"), ai sensi del Decreto del Ministero delle Politiche Agricole, Alimentari e Forestali del 20 novembre 2007 in attuazione dell'art.1, comma 1065 della Legge 27 Dicembre 2006, n. 296.

La presente convenzione disciplina, inoltre, anche l'organizzazione, il coordinamento e la gestione del mercato, che vengono affidate dal Comune all'Associazione Artigiani e Piccoli Imprenditori ASSOAPI di Avellino di seguito indicata come "soggetto gestore", congiuntamente alla concessione del suolo pubblico interessato dal mercato, come individuato e delimitato dalla planimetria che il soggetto gestore dovrà produrre e depositare agli atti dell'Ufficio Suap.

L'area del mercato viene affidata in concessione al soggetto gestore solo ed esclusivamente per lo svolgimento de "il Mercato del contadino".

Il Mercato viene istituito dal Comune di Atripalda in forma sperimentale e affidato al soggetto gestore per il perseguimento dei seguenti obiettivi :

- Promuovere i prodotti tipici della Regione Campania con particolare riferimento ai prodotti agricoli provinciali;
- Favorire lo sviluppo locale delle aziende agricole e delle aziende di trasformazione dei prodotti alimentari, valorizzando le risorse offerte dal territorio regionale;
- Sostenere l'acquisto "a chilometri 0" riducendo la filiera di vendita dei prodotti;
- Educare il consumatore ad un consumo attento alle proprietà organolettiche legate alla stagionalità dei prodotti agricoli;
- Sostenere la vendita dei prodotti agricoli con campagne di sensibilizzazione, di informazione, didattiche rivolte ai cittadini più giovani del contesto provinciale.

ART. 2

IMPEGNI E COMPITI DEL SOGGETTO GESTORE

Sono a carico del soggetto gestore i seguenti adempimenti:

1. Garantire l'organizzazione ed il funzionamento del Farmer Market (allestimento, gestione delle strutture e delle attrezzature espositive, logistica ecc.) acquisendo tutti i permessi e le autorizzazioni necessarie (occupazione suolo pubblico, SCIA amministrativa, registrazione sanitaria, ecc);
2. Provvedere all'insieme dei servizi necessari nella gestione ordinaria dell'area quali: apertura, chiusura, pulizia, ecc. per lo svolgimento dei quali può avvalersi o di personale proprio o di personale reperito con forme diverse ma comunque a suo carico;
3. Predisporre, aggiornamenti e comunicare all'Ente i riferimenti delle aziende agricole e delle piccole imprese partecipanti;

4. Trasmettere semestralmente all'Ente una relazione in merito alle attività di vendita, di informazione e di promozioni svolte;
5. Controllare il rispetto dei requisiti di tracciabilità dei prodotti agricoli, del Km 0 e la rispondenza alle norme igienico-sanitarie di legge;
6. Conferire il canone annuo di aggiudicazione anticipatamente;
7. Effettuare anticipatamente, con cadenza mensile entro il giorno 5 di ogni mese, il versamento calcolato dall'ufficio tributi comunale per la superficie totale concessa di mq (mt ...x mt....) delle aree comuni del mercatino rionale di Piazza Alpini Orta, compatibilmente con le aree già occupate dalle attività presenti nel mercatino e lo spazio necessario a garantire la libera circolazione dei clienti indipendentemente dal numero degli operatori partecipanti;
8. Trasmettere per ogni domenica all'indirizzo mail : commercio@comune.atripalda.av.it l'elenco degli operatori presenti al Farmer Market e i prodotti per singolo operatore;
9. Dotare l'area con appositi contenitori per garantire la raccolta dei rifiuti, opportunamente differenziati;
10. Pulire accuratamente l'area prima e dopo le operazioni di vendita ivi compreso i bagni presenti presso la struttura;
11. Impegnarsi alla riscossione del canone mensile dovuto dalle aziende partecipanti al Farmer Market;
12. Esercitare l'attività di controllo sul rispetto della presente convenzione da parte degli operatori;
13. Vigilare e predisporre idonee misure affinché le attività mercatali non arrechino disturbo ai cittadini, alle attività contermini e alla circolazione stradale;
14. Assicurarci che l'area destinata al mercatino del contadino "aree comuni del mercatino rionale di Piazza Alpini Orta" sia sgombra dai veicoli al servizio degli operatori i quali dovranno utilizzare le aree di parcheggio situate nelle zone limitrofe;
15. Assegnare i posteggi tenendo conto delle esigenze dei singoli produttori agricoli e garantendo una massima diversificazione dei prodotti posti in vendita;

ART. 3

GESTIONE DEI SERVIZI DI MERCATO

Il soggetto gestore deve provvedere direttamente alla gestione dei seguenti servizi:

1. Erogazione di luce e acqua ;
2. Svolgimento dell'attività di vendita in conformità delle norme igienico-sanitarie vigenti;
3. Ogni altro servizio ausiliario del mercato ritenuto utile.

Il canone di occupazione del suolo pubblico per mq. dovuto è quello previsto dal vigente Regolamento comunale.

La TARI è dovuta secondo le vigenti tariffe comunali e le indicazioni dell'ufficio tributi.

ART. 4

DURATA DELLA CONCESSIONE

Salvo i casi di rinuncia, decadenza o revoca, la concessione viene stipulata per il periodo che va dal 25 agosto 2019 al 25 agosto 2020 con possibilità di un solo rinnovo per un ulteriore periodo di un anno, trascorso il quale si procederà all'affidamento del mercato mediante nuovo avviso pubblico .

Qualora al termine della concessione persistano le finalità originarie e non ostino superiori ragioni di pubblico interesse, la concessione potrà essere rinnovata previo formale provvedimento della Amministrazione Comunale, con quelle modificazioni che si rendessero necessarie.

In mancanza di rinnovo, come nei casi di decadenza o rinuncia, il Comune ha diritto di ritenere senza compenso o indennità alcuna, tutte le opere, gli impianti e le attrezzature necessarie al funzionamento dell'area del mercato, comprese le migliorie e le addizioni che verranno acquisite gratuitamente al patrimonio pubblico dell'Ente concedente.

ART. 5

DIVIETI

È espressamente vietata qualsiasi utilizzazione dell'area destinata al mercato per finalità diverse da quelle richiamate nella presente convenzione, fatta eccezione per le attività che di volta in volta potranno essere autorizzate dall'Ente.

ART. 6

RESPONSABILITÀ

Il gestore resta responsabile nei confronti dell'Amministrazione Comunale dell'adempimento di tutti gli obblighi nascenti dalla presente convenzione.

Il gestore è altresì responsabile per qualsiasi danno a persone e/o cose derivanti dallo svolgimento dell'attività di Farmer Market sollevando l'Amministrazione Comunale da ogni responsabilità sia civile che penale.

ART. 7

RISOLUZIONE - SOSPENSIONE

La presente convenzione può essere risolta per scioglimento consensuale a seguito di particolari e giustificati motivi, per decadenza, per revoca a causa di reiterate inadempienze ivi compreso la mancata attuazione degli obblighi assunti in sede di presentazione dell'offerta tecnica.

Il Comune potrà inoltre, procedere alla risoluzione unilaterale della stessa in qualsiasi momento per sopraggiunti motivi di interesse pubblico, per abuso da parte del gestore e per l'inadempimento da parte del soggetto gestore degli impegni e compiti di cui agli artt. 2 e 3 della presente convenzione.

Il Comune per motivi di interesse pubblico e/o altre iniziative di carattere religioso, ricreativo-culturale, ecc., che coinvolgono l'area interessata, qualora lo ritenga imprescindibile potrà sospendere il Farmer Market per uno o più giornate a seconda della necessità.

Per tutto quanto non previsto si rinvia alle disposizioni dell'Avviso Pubblico e la normativa vigente in materia.

ART. 8

FORO COMPETENTE

Per eventuali controversie che potessero sorgere tra le parti, in dipendenza del presente atto, i contraenti dichiarano quale foro competente quello del Tribunale di Avellino.

Per il Comune di Atripalda

Il Responsabile III Settore

Dott. Domenico Giannetta

Per ASSOAPI

Luigi Gaudiosi



**Avviso Pubblico per la individuazione del soggetto gestore
del Farmer Market**

VERBALE DELLA PROCEDURA DI SELEZIONE

L'anno 2019, il giorno 26 del mese di Luglio alle ore 10,15 presso gli Uffici della Sede Municipale del Comune di Atripalda (AV), si è riunita la Commissione giudicatrice per l'esame delle istanze presentate relativamente alla procedura di assegnazione per la gestione del Farmer Market ;

Premesso che,

-con Determinazione Dirigenziale n° 121RS/561RG del 25.07.2019, veniva costituita la Commissione nominando componenti:

Dr. Domenico Giannetta- Funzionario Responsabile III Settore- Presidente- M.llo Angela Luongo- istruttore di Vigilanza- Commissario, Sig.ra Marialuciana Puopolo- Istruttore di Vigilanza , che assume anche le funzioni di segretario verbalizzante

-che nella mattinata odierna l'istruttore Angela Luongo ha comunicato la propria assenza , con determina dirigenziale n 122RS/563RG del 26.07.2019 veniva nominato in sostituzione del M.llo Angela Luongo il M.llo Capo Nazareno Polcaro.

Premesso che in esecuzione della Deliberazione di Giunta Comunale n. 107 del 01/07/2019 e della Determinazione del III Settore – Area Vigilanza n. 106 del 03.07.2019 è stato pubblicato l'Avviso Pubblico con nr. Pubblicazione 19420 dal 03/07/2019 al 18/07/2019 per la selezione del soggetto gestore del Farmer Market "Il Mercato del Contadino" di Atripalda;

Considerato che nel termine prescritto (ore 12.00 del giorno 18/07/2019) sono pervenute due plichi e precisamente:

- 1) Associazione Artigiani & Piccoli Imprenditori – Asso.A.P.I. – con sede legale in Avellino alla via Colombo civico 2, assunta al Protocollo n. 20905 del 18.07.2019;
- 2) Associazione Nazionale Artigiani e piccoli Imprenditori – ASSOAPI- con sede in Avellino alla Via Fratelli Bisogno, 5, assunta al Protocollo n. 20928 del 18.07.2019;

Dato atto che :

- ❖ non sussistono motivi ostativi all'espletamento della procedura;
- ❖ i plichi contenenti le offerte sono regolarmente chiusi;
- ❖ sono state acquisite le dichiarazioni da parte dei componenti la Commissione di gara sulla insussistenza di situazioni di incompatibilità;

Si procede, pertanto, all'apertura del plico n. 1:

- 1) Associazione Artigiani & Piccoli Imprenditori – Asso.A.P.I. – Via Colombo n. 2 – 83100 Avellino

Esaminata la documentazione richiesta dall'Avviso la ditta è ammessa alla selezione e alla stessa vengono attribuiti i seguenti punteggi per l'offerta Tecnica /Qualitativa:

Polcaro *Puopolo* *Giannetta*



Caratteristiche del sistema di rilevazione delle presenze:

1. Sistema computerizzato che trasferisce in tempo reale, anche mediante file excel, i dati ogni Domenica al Comune Punti 10
2. Sistema computerizzato di monitoraggio e controllo di qualità e prezzi dei prodotti che trasferisce in tempo reale, anche mediante file excel, i dati ogni domenica al Comune Punti 5

Attività promozionali collaterali alla vendita:

1. Organizzazione di incontri con le scuole sulla tematiche della sicurezza alimentare Punti 10
2. Visite guidate delle scuole e/o gruppi di cittadini presso le aziende produttrici Punti 10
3. Momenti di incontro con la cittadinanza sulle tematiche alimentari Punti 10

Valutazione Globale Associazione professionale, sindacale/Consorzio di produttori agricoli

1. Esperienza professionale nel settore del Farmer Market- Punti 5
2. Aziende iscritte all'Associazione Punti 5
3. Arco temporale per il quale il Gestore si impegna a garantire la occupazione dei posteggi e la conseguente apertura del mercato Punti 2
4. Diversificazione dei prodotti, la territorialità locale dell'azienda e delle produzioni, la tipicità e la tradizionalità Punti 2
5. Sistema di controllo HACCP con tracciabilità dei prodotti Punti 2

TOTALE

Punti 61

Alle ore 10,45 si è presentato nei locali del primo piano del Palazzo di Città il Sig. Gaudiosi Luigi quale Presidente dell'ASSOAPI.

Si passa ad esaminare il plico n. 2

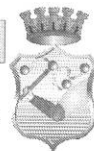
Associazione Nazionale Artigiani e Piccoli Imprenditori – ASSOAPI- con sede in Avellino alla Via Fratelli Bisogno, 5;

Esaminata la documentazione richiesta dall'Avviso la ditta è ammessa alla selezione e alla stessa vengono attribuiti i seguenti punteggi per l'offerta Tecnica /Qualitativa:

Caratteristiche del sistema di rilevazione delle presenze:

1. Sistema computerizzato che trasferisce in tempo reale, anche mediante file excel, i dati ogni Domenica al Comune Punti 10

Blm Puff Gaudiosi



2. Sistema computerizzato di monitoraggio e controllo di qualità e prezzi dei prodotti che trasferisce in tempo reale, anche mediante file excel, i dati ogni domenica al Comune Punti 5

Attività' promozionali collaterali alla vendita:

1. Organizzazione di incontri con le scuole sulla tematiche della sicurezza alimentare Punti 10
2. Visite guidate delle scuole e/o gruppi di cittadini presso le aziende produttrici Punti 10
3. Momenti di incontro con la cittadinanza sulle tematiche alimentari Punti 10

Valutazione Globale Associazione professionale, sindacale/Consorzio di produttori agricoli:

1. Pianificazione attività di progetto con il diagramma di Gantt Punti 3
2. Aziende iscritte all'Associazione Punti 5
3. Arco temporale per il quale il Gestore si impegna a garantire la occupazione dei posteggi e la conseguente apertura del mercato Punti 2
4. Diversificazione dei prodotti, la territorialità locale dell'azienda e delle produzioni, la tipicità e la tradizionalità Punti 2
5. Sistema di controllo HACCP con tracciabilità dei prodotti – Punti 2

TOTALE

Punti 59

Si passa ad esaminare le OFFERTE ECONOMICHE attraverso l'apertura delle buste "C":

Asso.A.P.I. Presidente Bilotto Pellegrino	€ 305,00
ASSOAPI Presidente Gaudiosi Luigi	€ 822,00

Dalla somma del punteggio relativo all'Offerta Tecnica /Qualitativa con il punteggio relativo all'Offerta Economica risulta

Asso.A.P.I. 61+ 11,13	Punti 72,13
ASSOAPI 59 + 30	Punti 89

In base alle offerte valide ed ammesse alla selezione il Responsabile del III Settore Area Vigilanza – Commercio ed Attività Produttive procede all'individuazione del soggetto gestore del Farmer Market "il Mercato del Contadino" di Atripalda nell'Associazione Nazionale Artigiani e Piccoli imprenditori ASSOAPI -Presidente Gaudiosi Luigi – con sede legale in Avellino alla Via Fratelli Bisogno n. 5 essendo l'offerta più vantaggiosa.

Corpo Polizia Municipale

**CITTÀ DI
ATRIPALDA**



e-mail: comandantepl@comune.atripalda.av.it - pl.atripalda@pec.comune.atripalda.av.it

Alle ore 11,20 si concludono i lavori di aggiudicazione gara.
Letto, confermato e sottoscritto.

Presidente Dr. Domenico Giannetta

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'D' followed by 'Giannetta', written over a horizontal line.

Commissario M.llo Capo Nazareno Polcaro

A handwritten signature in black ink, consisting of 'M.llo' followed by 'Nazareno Polcaro', written over a horizontal line.

Commissario –Segretario verbalizzante Sig.ra Marialuciana Puopolo

A handwritten signature in black ink, consisting of 'Marialuciana Puopolo', written over a horizontal line.