



**CITTÀ DI ATRIPALDA**  
PROVINCIA DI AVELLINO

**ESTRATTO DETERMINAZIONE DEL 3° SETTORE**

N. 15

DEL 01/02/12

**OGGETTO**

**PROGRAMMA REGIONALE DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE. PIANO NAZIONALE DI EDILIZIA ABITATIVA. PROGETTO ALVANITE QUARTIERE LABORATORIO. COSTITUZIONE UFFICIO PROGETTAZIONE DEFINITIVA**

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Dal Municipio, li

**Il Responsabile del Servizio Finanziario**  
**F.to Dott. Paolo De Giuseppe**

	<b>Numero</b>	<b>Data</b>
<b>Impegno</b>		
<b>Liquidazione</b>		
<b>Mandato</b>		

**Il Responsabile del Servizio Finanziario**  
**F.to Dott. Paolo De Giuseppe**

## IL RESPONSABILE DEL III° SETTORE

### Premesso che:

- ai sensi del D.P.C.M. 16 luglio 2009, pubblicato sulla G.U. n. 191 del 19 agosto 2009, la Regione Campania ha pubblicato “*L’Avviso pubblico per la definizione del Programma Regionale di edilizia residenziale sociale di cui all’art. 8 del citato DPCM 16 luglio 2009 “Piano Nazionale di Edilizia Abitativa”*”, approvato con decreto dirigenziale n. 376 del 28 luglio 2010 del Settore Governo del Territorio della Regione Campania, ed, in seguito alla selezione, ha predisposto il programma di interventi da finanziare con riferimento alle quattro linee di intervento suddette;
- con delibera di G.C. n°166 del 13/10/2010 è stato approvato il progetto preliminare “Alvanite, quartiere laboratorio” ed è stata trasmessa l’istanza di finanziamento, rispondendo all’Avviso suddetto;
- con Decreto Dirigenziale n. 62 del 03/03/2011 del Settore Governo del Territorio della Regione Campania è stato definito l’elenco delle proposte, tra cui quella inoltrata dal Comune di Atripalda, passate alla fase di negoziazione e definizione conclusiva con la Regione Campania, prevista nell’Avviso pubblico per la definizione del Programma Regionale di edilizia residenziale sociale di cui all’art.8 del citato DPCM 16 luglio 2009 “Piano Nazionale di Edilizia Abitativa”;
- in data 19/04/2011, nell’ambito della fase di negoziazione, è stato istituito e convocato dalla Regione Campania un Tavolo tecnico, in cui è stato espressamente richiesto al comune di Atripalda “*di inserire il progetto presentato all’interno di una programmazione concreta e fattibile per l’intero ambito residenziale, per garantire gli obiettivi di equità sociale e di riqualificazione urbana complessiva alla base dell’avviso regionale*” e pertanto di presentare una proposta sostenibile da un punto di vista architettonico, ambientale ed economico;
- con determina del responsabile del III settore n°199 del 04/11/2011 si è proceduto alla costituzione dell’ufficio di progettazione preliminare;
- con delibera di giunta comunale n° 164 del 22/11/2011 si è proceduto ad approvare il progetto di adeguamento del progetto preliminare già approvato con delibera di G.C. n° 166 del 13/10/2010 secondo le indicazioni emerse nel tavolo tecnico del 19/04/2011
- in data 09/01/2012 si è tenuto un nuovo incontro del tavolo tecnico, opportunamente verbalizzato, dal quale è emerso che il comune di Atripalda ha confermato la volontà di realizzare l’intervento come da del.G.C. n° 164 del 22/11/2011 e la Regione Campania ha reso noto che il Ministero ha comunicato l’avvenuta approvazione degli accordi di programma con D.P.C.R. Del 09/11/2011, registrato presso la Corte dei Conti in data 07/12/2011;
- dal medesimo tavolo tecnico è emersa la necessità che il progetto in parola sia sostenibile dal punto di vista architettonico, ambientale ed economico ed adeguato a quanto previsto dalla Delibera della Giunta Regionale n.145/2011 avente ad oggetto le linee guida per la valutazione della sostenibilità energetico ambientale degli edifici di cui alla L.R. n°1/2011 di modifica della L.R. N° 19/2009;
- ai fini del perfezionamento della procedura di approvazione variante urbanistica si concorda di applicare l’art. 5 del regolamento n. 5/2011 di attuazione della L.R. 16/2004, raccogliendo i necessari pareri degli Enti preposti per poi concludere l’accordo sul progetto definitivo

**Dato atto** che in data 13 ottobre 2011 al prot. 13577 si è proceduto ad inoltrare apposita richiesta al Comune di Avellino per verificare, ai sensi dell'art. 90, comma 1 lettera c, del D.Lgs 163/2006, la disponibilità nell'ambito del Settore Pianificazione ed Uso del Territorio di un tecnico con adeguate competenze urbanistiche (redazione di masterplan) e di Social housing, al fine di collaborare con il Comune di Atripalda alla progettazione di cui in premessa;

**Visto** che il Comune di Avellino, nella persona del Dirigente ing. Giovanni Valentino, in data 28/10/2011 ha fatto pervenire apposita nota, acquisita al prot. 14532 in data 31/10/2011, in cui ha individuato nell'Arch. Giuseppina Cerchia, in servizio presso l'Ufficio di Piano del Servizio piani e programmi del Comune di Avellino, il tecnico qualificato a collaborare per la progettazione in parola, acquisendone anche la disponibilità, fermo restando l'obbligo da parte del Comune di Atripalda di regolare i rapporti con la suddetta mediante apposita convenzione;

**Riscontrato** l'interesse da parte dell'Amm.ne Comunale di procedere con celerità alla redazione della succitata progettazione;

**Dato Atto**, altresì, che in relazione agli attuali carichi di lavoro dell'U.T.C., al fine di addivenire in tempi ragionevolmente brevi alla redazione del citato progetto, si rende indispensabile affiancare l'arch. Giuseppina Cerchia, esperta in materia, all' U.T.C. nella redazione degli elaborati tecnici in questione;

**Dato atto**, altresì, che la complessità della progettazione a farsi richiede anche la collaborazione di specifiche figure professionali esperte in progettazione strutturale e impiantistica;

**Ritenuto** di dover procedere ai sensi degli artt. 90 e 91 del D.Lgs 163/2006 alla costituzione dell'Ufficio di progettazione interno all'U.T.C., anche avvalendosi di consulenti esterni esperti nelle materie citate;

**Acquisita** la disponibilità a svolgere la funzione di consulenti esterni ed il curriculum vitae presentati dall'ing. Duilio Ronconi e dall'ing. Giuseppe Rocchetta, tecnici di fiducia dell'amministrazione per gli aspetti strutturali il primo, per gli aspetti impiantistici il secondo;

**Visto** il regolamento per i lavori, servizi e forniture in economia, approvato con delibera di C.C. n°18 del 22/07/2009 ed in particolare A.9.a della tabella di cui all'art.6;

**Atteso** che ai sensi dell'art.8 comma 1 del medesimo regolamento per i lavori di importo inferiore a €.15.000,00 è consentito l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento a professionista di fiducia;

**Vista** la propria competenza ai sensi del decreto sindacale n. 1285 del 30/01/2008 e del vigente regolamento di contabilità;

**Ritenuto** per i motivi su esposti di dover provvedere in merito;

## **DETERMINA**

Per quanto espresso in premessa:

**di procedere** alla costituzione dell'ufficio di progetto per la redazione del progetto definitivo relativo al Programma Regionale di Edilizia Sociale di cui all'art. 8 del DPCM 16/07/2009 Piano Nazionale di Edilizia Abitativa – Progetto “*Alvanite quartiere laboratorio*” così composto:

1) Progettisti: arch. Giuseppe Cocchi – Funzionario dell'UTC del comune di Atripalda, responsabile dell'Ufficio Progettazione del Comune di Atripalda con funzioni di coordinamento; arch. Giuseppina Cerchia - Funzionario del Comune di Avellino presso l'ufficio Piano del Servizio Piani e Programmi con compiti di redattore degli elaborati architettonici del computo metricoestimativo per gli aspetti architettonici, di redattore del piano di sicurezza -di cui alla legge 81/08- con relativa stima dei costi della sicurezza nonché di predisposizione di massima del piano delle demolizioni;

2) Consulenti esterni a supporto dei progettisti: esperto in progettazione impiantistica ing. Giuseppe Rocchetta iscritto all'albo degli ingegneri della provincia di Avellino al n° 1662, esperto in progettazione strutturale ing. Duilio Ronconi iscritto all'albo degli ingegneri della provincia di Avellino al n. 327;

3) Responsabile Unico del Procedimento : ing. Silvestro Aquino, responsabile dell'UTC;

4) collaboratore del RUP : geom. Valter Sergio Ventola , Funzionario dell'UTC , responsabile dell'iter amministrativo delle OO.PP. del Comune di Atripalda

**di stabilire** i seguenti importi da corrispondere ai tecnici esterni:

- arch. Giuseppina Cerchia, co-progettista -funzionario Comune di Avellino-, con specifiche mansioni in materia di redazione degli elaborati grafici del progetto architettonico e del Piano delle demolizioni, del computo metrico estimativo per gli aspetti architettonici e della sicurezza, ivi compresi i costi della demolizione e dello smaltimento, un compenso omni-comprensivo, per le prestazioni citate, pari ad un importo di **€ 3.146,00** comprensivo di spese ed oneri riflessi, a valere sul compenso incentivante di cui all'art. 92 del D.Lvo 163/2006;
- ing. Giuseppe Rocchetta, consulente esperto in materia impiantistica, con specifiche mansioni per la predisposizione di tutti gli elaborati grafici delle relazioni specialistiche e del computo metrico estimativo relativamente agli aspetti impiantistici, un compenso omni-comprensivo, per le prestazioni citate in premessa, pari ad un importo di € 3.000,00 oltre Iva e Cassa, pari a complessive **€ 3.775,20**;
- ing. Duilio Ronconi, consulente esperto in materia strutturale, con specifiche mansioni per la predisposizione di tutti gli elaborati grafici delle relazioni specialistiche e del computo metrico estimativo relativamente agli aspetti strutturali un compenso omni-comprensivo, per le prestazioni citate, pari ad un importo di € 4.500,00 oltre Iva e Cassa, pari a complessive **€ 5.662,80**

**di dare atto** che i succitati incarichi tecnici sono soggetti alla sottoscrizione di apposita convenzione il cui schema è allegato alla presente determinazione; in ogni caso si è stabilito che il compenso pattuito sarà liquidato successivamente all'erogazione della prestazione professionale commissionata, previa verifica del progetto in contraddittorio con l'ufficio progettazione come sopra determinato ed approvazione da parte dei competenti organi comunali;

**di dare atto** che la spesa massima presunta per le citate consulenze nonché per il compenso incentivante, di cui all'art. 92 del D.Lvo 163/2006, all'arch. Cerchia è stimata in **€ 12,584,00** e la stessa trova copertura finanziaria sul capitolo 3310/3 P.R. parte uscita del bilancio 2011 (imp. 726/2010).

**Letto, approvato e sottoscritto**

**Il Responsabile del 3° Settore  
F.to Ing. Silvestro Aquino**

**Certificato di Pubblicazione**

**Certificasi dal sottoscritto Responsabile che, giusta relazione dell'Istruttore addetto alle pubblicazioni, copia della presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio, ai sensi dell'art.124, comma 1, del D.lgs n.267 del 18/08/2000, per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi.**

**Dal Municipio, li 02/02/12**

**Il Responsabile del 3° Settore  
F.to Ing. Silvestro Aquino**

**Per copia conforme al suo originale.**

**Il Responsabile del 3° Settore  
F.to Ing. Silvestro Aquino**