



CITTA' DI ATRIPALDA

PROVINCIA DI AVELLINO

ESTRATTO DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 37 del 29-11-2019

OGGETTO

PIANO DI VALORIZZAZIONE E DISMISSIONE BENI DI PROPRIETA' COMUNALE. ANNO 2019.
AGGIORNAMENTO N. 3/2019.

L'anno duemiladiciannove il giorno ventinove del mese di novembre alle ore 19:25 nella Residenza Comunale, previo espletamento delle formalità prescritte dalla legge e dallo Statuto Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale.

Presiede la seduta: Ing. Giuseppe Spagnuolo in qualità di Presidente.

Partecipa all'adunanza, nell'esercizio delle sue funzioni, il Segretario Generale Dott. Beniamino Iorio.

Intervengono:

Nazzaro Anna	A	Del Mauro Massimiliano	P
Moschella Vincenzo	P	Antonacci Salvatore	P
Palladino Nunzia	P	De Venezia Anna	P
Urciuoli Stefania	P	Spagnuolo Paolo	P
Musto Mirko	P	Mazzariello Francesco	P
Pesca Costantino	P	Landi Domenico	P
Gambale Antonella	P	Picariello Maria	P
De Vinco Giuliana	P	Scioscia Fabiola	P

Il Sindaco, riconosciuta valida l'adunanza, dichiara aperta la seduta e la discussione sull'oggetto all'ordine del giorno.

Sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D.Lgs. 267/00, come modificato dalle legge 213/12, hanno espresso i relativi pareri i responsabili dei Settori interessati come riportati in calce.

Il Sindaco – Presidente dà lettura dell'argomento previsto al punto n. 3 dell'O.D.G. avente ad oggetto: Piano di valorizzazione e dismissione beni di proprietà comunale. Anno 2019. Aggiornamento n. 3/2019.”

ESCE IL CONSIGLIERE MOSCHELLA. Presenti n. 15

Dopodiché,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udito l'intervento del Sindaco - Presidente, così come risulta dalla registrazione audio contenuta nel supporto informatico depositato agli atti dell'ufficio segreteria e dal resoconto integrale della seduta in data odierna che anche se non materialmente allegato qui si intende integralmente riportato;

Uditi gli interventi dei Consiglieri comunali così come risultano dalla registrazione audio contenuta nel supporto informatico depositato agli atti dell'ufficio segreteria e dal resoconto integrale della seduta in data odierna che anche se non materialmente allegato qui si intende integralmente riportato;

PREMESSO che il decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008, all'art. 58, rubricato “*Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Comuni e altri Enti Locali*”, al comma 1 prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti Locali, ciascun Ente con delibera dell'Organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, **non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali**, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;

CONSIDERATO che il successivo comma 2 prevede che «*L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale. Il piano è trasmesso agli Enti competenti, i quali si esprimono entro trenta giorni, decorsi i quali, in caso di mancata espressione da parte dei medesimi Enti, la predetta classificazione è resa definitiva.*».

DATO ATTO che l'art. 42, comma 2, lett. l) del D. Lgs. n. 267/2000 prevede che l'Organo Consiliare ha competenza, tra l'altro, in materia di acquisti e alienazioni immobiliari, relative permuta, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nell'ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della giunta, del segretario o di altri funzionari;

RICHIAMATE:

— la Delibera di Consiglio Comunale n. 6 del 24/03/2009 con la quale si approvava il Piano di Valorizzazione e Dismissione dei Beni del Patrimonio Comunale per l'Anno 2009;

— la Delibera di Consiglio Comunale n. 8 del 24/05/2010 con la quale si approvava il Piano di Valorizzazione e Dismissione dei Beni del Patrimonio Comunale per l'Anno 2010;

— la Delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 29/06/2011 con la quale si approvava il Piano di Valorizzazione e Dismissione dei Beni del Patrimonio Comunale per l'Anno 2011;

— la Delibera di Consiglio Comunale n. 46 del 30/11/2012 con la quale si approvava il Piano di Valorizzazione e Dismissione dei Beni del Patrimonio Comunale per l'Anno 2012;

— la Delibera di Consiglio Comunale n. 41 del 28/11/2013 con la quale si confermava l'elenco integrativo del Piano di Valorizzazione e Dismissione dei Beni allegato alla delibera n. 46/2012;

— la Delibera di Consiglio Comunale n. 8 del 06/05/2014 con la quale si approvava il Piano di Valorizzazione e Dismissione dei Beni del Patrimonio Comunale per l'Anno 2014;

— la Delibera di Consiglio Comunale N. 32 del 27/08/2015 con la quale si approvava il Piano di Valorizzazione e Dismissione dei Beni del Patrimonio Comunale per l'Anno 2015;

— la Delibera di Consiglio Comunale N. 19 del 10/05/2016 con la quale si approvava il Piano di Valorizzazione e Dismissione dei Beni del Patrimonio Comunale per l'Anno 2016;

— la Delibera di Consiglio Comunale N. 17 del 26/08/2017 con la quale si approvava il Piano di Valorizzazione e Dismissione dei Beni del Patrimonio Comunale per l'Anno 2017;

— la Delibera di Consiglio Comunale N. 16 del 12/05/2018 con la quale si approvava il Piano di Valorizzazione e Dismissione dei Beni del Patrimonio Comunale per l'Anno 2018;

— la Delibera di Consiglio Comunale N. 7 del 08/05/2019 con la quale si approvava il Piano di Valorizzazione e Dismissione dei Beni del Patrimonio Comunale per l'Anno 2019;

— la Delibera di Consiglio Comunale N. 23 del 06/08/2019 con la quale si approvava il Piano di Valorizzazione e Dismissione dei Beni del Patrimonio Comunale per l'Anno 2019 I Modifica.

— la Delibera di Consiglio Comunale N. 32 del 31/10/2019 con la quale si approvava il Piano di valorizzazione e dismissione beni di proprietà comunale. Anno 2019. Aggiornamento n. 2/2019 e conseguente variazione al bilancio 2019/2021.

RITENUTO necessario procedere alla modifica del Piano di alienazione approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 08/05/2019, come modificato con delibera di Consiglio Comunale n. 23 del 06.08.2019, e n.32 del 31/10/2019, onde la dismissione di una piccola area dismessa alla via Tiratore nei pressi del Parcheggio ex ASL, , individuata nel N.C.E.U. al foglio 5 p.lla 2355 di mq.40,00.

ACQUISITO, in via preliminare, il prescritto parere tecnico, ed il parere di regolarità contabile e l'attestazione di copertura finanziaria in quanto il presente atto comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell'ente, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

VISTO il parere del Revisore dei conti, verbale N. del rilasciato ai sensi dell'art. 239, comma 1, lettera b) del D.lgs. n. 267/2000, acquisito in data al protocollo n. - allegato alla presente deliberazione;

RICONOSCIUTA la propria competenza ai sensi dell'art. 42 D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

VISTI:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 recante: *“Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali” e successive modificazioni*;
- la legge 23 dicembre 2005, n. 266 *“Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge finanziaria 2006)”*;
- Il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 recante *“Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42. “*;
- Il decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008,
- lo Statuto comunale;
- il Regolamento Comunale di Contabilità;

RITENUTO di provvedere in merito;

RITENUTO necessario rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000, stante la necessità di avviare l'iter di alienazione.

Per le motivazioni di cui in premessa, che si intendono di seguito integralmente riportate e trascritte:

RIENTRA IL CONSIGLIERE MOSCHELLA. Presenti 16.

Con voti favorevoli 11, contrari 5 (Conss. Spagnuolo Paolo, Landi, Mazzariello, Scioscia e Picariello) su n.16 consiglieri presenti;

DELIBERA

1. **DI CONSIDERARE** la narrativa che precede parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **DI APPROVARE** la modifica allo schema di Piano Annuale delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'esercizio 2019 per come individuati nell'allegato sub a) dando atto che lo stesso conferma quanto da ultimo stabilito con delibera di Consiglio Comunale n. 32/2019 oltre all'inserimento tra i beni da dismettere di una piccola area dismessa alla via Tiratore nei pressi del Parcheggio ex ASL, , individuata nel N.C.E.U. al foglio 5 p.IIa 2355 di mq.40,00;
3. **DI DARE ATTO** che ai sensi dell'art. 58, comma 2 d.L. n. 112/2008 *“l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile”*;
4. **DI FORNIRE** indirizzi al Responsabile del Settore IV –Servizio II affinché provveda a quanto necessario alla predisposizione degli atti relativi alla alienazione, autorizzando il suddetto alla sottoscrizione del rogito notarile per conto del Comune di Atripalda;

5. **DI CONFERMARE** gli indirizzi forniti con la delibera consiliare n. 32 del 31/10/2019;
6. **DI DISPORRE** che la presente deliberazione sia pubblicata all'Albo pretorio e sul sito internet comunale;

LO STESSO CONSIGLIO

Rilevata l'urgenza,

Con voti favorevoli 11, astenuti 5 (Conss. Spagnuolo Paolo, Landi, Mazzariello, Scioscia e Picariello) su n.16 consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

Di rendere la presente immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134-4° comma TUEL.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente
F.to Ing. Giuseppe Spagnuolo

Il Segretario Generale
F.to Dott. Beniamino Iorio

Certificato di Pubblicazione

Certificasi dal sottoscritto Segretario che, giusta relazione dell'Istruttore addetto alle pubblicazioni, copia della presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio, ai sensi dell'art.124, comma 1, del D.lgs n.267 del 18/08/2000, per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi dal 23-12-2019

Dal Municipio, li 23-12-2019

Il Segretario Generale
F.to Dott. Beniamino Iorio

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario, visti gli atti di ufficio;

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 29-11-2019

Per espressa dichiarazione di immediata esecutività (art. 134 c. 4 D.lgs n. 267/2000).

Dal Municipio, li 23-12-2019

Il Segretario Generale
F.to Dott. Beniamino Iorio

VISTO DI Regolarita' contabile

Il Responsabile del Settore Finanziario
F.to Dott. Paolo De Giuseppe

VISTO DI Regolarità Tecnica

Il Responsabile del Settore
F.to Geom. Alfredo Berardino

Per copia conforme al suo originale.

Dal Municipio, li 23-12-2019

Il Segretario Generale
Dott. Beniamino Iorio

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO COMUNALE

Allegato A

Esercizio 2019										
N.D.	Descrizione	Attuale destinazione P.R.G.	Utilizzazione Attuale	Foglio	P.IIa		Superficie	Valore Unitario	Valore Totale sdtimato	Intervento previsto
1	Via Marino Caracciolo	Mercatino rionale	Utilizzato	5	1215		770	800	€ 616.000,00	Alienazione
2	Via Tiratore	VP Verde Pubblico	Inutilizzato	5	2170	parte 2172	260	50	€ 13.000,00	Alienazione
3	C.da Ischia	Residenziale Saturata	Inutilizzato	3	261		127	59	€ 7.493,00	Alienazione
4	via San Lorenzo	n. 8 box artigianali e relativo parcheggio pertinenziale	utilizzato	1	1691	2	57	675	€ 38.475,00	alienazione
				1	1691	3	57	675	€ 38.475,00	alienazione
				1	1691	4	57	675	€ 38.475,00	alienazione
				1	1691	5	57	675	€ 38.475,00	alienazione
				1	1691	6	57	675	€ 38.475,00	alienazione
				1	1691	7	57	675	€ 38.475,00	alienazione
				1	1691	8	57	675	€ 38.475,00	alienazione
				1	1691	9	57	675	€ 38.475,00	alienazione
				1	1691	1	1500	67,5	€ 101.250,00	alienazione
				valore stimato						
5	via San Giacomo	n.11 alloggi ERP	riscatto	2	678	13-26			€ 46.668,00	alienazione
				2	678	15-32			€ 46.109,60	alienazione
				2	678	20-24			€ 45.336,20	alienazione
				2	811	6-28			€ 46.399,20	alienazione
				2	678	11-36			€ 43.878,40	alienazione
				2	678	3-21			€ 46.668,00	alienazione
				2	678	4-31			€ 46.853,60	alienazione
				2	811	8-45			€ 45.456,80	alienazione
				2	578	17-29			€ 45.738,40	alienazione
				2	811	7-27			€ 46.084,80	alienazione
				2	678	44-29			€ 44.622,40	alienazione
				valore stimato alloggi						
6	Mercatino Rionale di Via Madre Teresa di Calcutta	Mercatino rionale	Utilizzato	7	885		239		7.456,80	Valorizzazione
7	via san Lorenzo	centro servizi	Inutilizzato	1	1569	1-2-3-4			2.450.000,00	alienazione
8	via san lorenzo	aree a verde centro servizi	Inutilizzato	1	1572-1573		1197	55	66.000,00	Alienazione
9	via san lorenzo	parcheggio	Inutilizzato	1	1690		2941	67,50	199.000,00	Alienazione
10	via tiratore	parcheggio	Inutilizzato	5	2355		40	50	2.000,00	Alienazione