



CITTA' DI ATRIPALDA

PROVINCIA DI AVELLINO

ESTRATTO DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 202 del 23-12-2019

OGGETTO

VENDITA DEL CENTRO SERVIZI IN VIA SAN LORENZO E RELATIVE PERTINENZE, DI PROPRIETÀ COMUNALE. DETERMINAZIONI

L'anno duemiladiciannove il giorno ventitre del mese di dicembre alle ore 14:00 nella Residenza Comunale, previo espletamento delle formalità prescritte dalla legge e dallo Statuto Comunale, si è riunita la Giunta Comunale.

Presiede la seduta: Ing. Giuseppe Spagnuolo in qualità di SINDACO.

Partecipa all'adunanza, nell'esercizio delle sue funzioni, il Segretario Generale Dott. Beniamino Iorio.

Intervengono:

Spagnuolo Giuseppe	SINDACO	P
Nazzaro Anna	VICE SINDACO	P
Palladino Nunzia	ASSESSORE	P
Urciuoli Stefania	ASSESSORE	P
Del Mauro Massimiliano	ASSESSORE	A
Musto Mirko	ASSESSORE	P

Il Sindaco, riconosciuta valida l'adunanza, dichiara aperta la seduta e la discussione sull'oggetto all'ordine del giorno.

Sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D.Lgs. 267/00, come modificato dalle legge 213/12, hanno espresso i relativi pareri i responsabili dei Settori interessati come riportati in calce.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE

— Con Delibera di Consiglio Comunale N. 7 del 08/05/2019, esecutiva, si approvava il Piano di Valorizzazione e Dismissione dei Beni del Patrimonio Comunale per l'Anno 2019;

— Con Delibera di Consiglio Comunale N. 23 del 06/08/2019, esecutiva, si approvava il Piano di Valorizzazione e Dismissione dei Beni del Patrimonio Comunale per l'Anno 2019 I Modifica.

— Con Delibera di Consiglio Comunale N. 32 del 31/10/2019, immediatamente esecutiva, si approvava il Piano di Valorizzazione e Dismissione dei Beni del Patrimonio Comunale per l'Anno 2019 Aggiornamento n.2/2019 e la conseguente variazione al bilancio 2019/2021;

RICHIAMATO il Regolamento Comunale per l'alienazione degli immobili di proprietà del comune, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 40 del 16.12.2004, che disciplina in dettaglio la procedura per la cessione degli immobili di valore significativo;

RICHIAMATA la delibera di Consiglio Comunale n. 25 del 06.08.2019 con la quale si fornivano indirizzi alla Giunta Comunale ed ai Responsabili di settore interessati per la alienazione del compendio immobiliare destinato a Centro Servizi per le piccole e medie imprese sito alla via San Lorenzo.

DATO ATTO che a decorrere dall'anno 2009 sono stati attivati diversi procedimenti di alienazione del bene in questione ripetutamente andati deserti in esecuzione delle delibere di Consiglio Comunale n. 27/2009 e delle successive delibere integrative.

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 171 del 6.11.2019, esecutiva, con la quale sono state dettate le direttive per procedere alla vendita del bene immobile in oggetto;

CHE con determina del Responsabile IV Settore II Servizio n.78RS/847RG del 08/11/2019 veniva approvato l'avviso di gara per la vendita del centro servizi e relative pertinenze, ubicato alla via San Lorenzo n.36, stabilendo di indire gara mediante procedura aperta con le modalità di cui all'art.7 comma.5 del Regolamento per l'alienazione degli immobili di proprietà del Comune con il metodo delle offerte segrete esclusivamente in aumento rispetto al prezzo posto a base d'asta di € 2.715.000,00 (euro duemilionesettecentoquindicimila/00).

CHE con determina del Responsabile IV Settore II Servizio n.100RS/1012RG del 20/12/2019 si prendeva atto della seduta di gara deserta per un importo a base di gara di € 2.715.000,00 (euro duemilionesettecentoquindicimila/00),

CONSIDERATO che si rende necessario procedere ad ulteriore esperimento di vendita, al fine di perfezionare il riequilibrio finanziario che comporta necessariamente Centro Servizi per le piccole e medie imprese sito alla via San Lorenzo.

RITENUTO, pertanto, di dettare direttive agli uffici comunali per attivare ulteriore esperimento di vendita prevedendo l'esercizio della facoltà di cui all'art. 7, comma 14, del Regolamento comunale una riduzione del prezzo a base di gara del 10% pari ad € 2.443.500 (euro duemilioni quattrocento quarantatremilacinquecento/00);

RITENUTO necessario garantire la più ampia partecipazione alla procedura di alienazione, anche in considerazione dei precedenti e ripetuti esperimenti andati deserti, al fine di concludere in tempi brevi e positivamente tale procedura;

RITENUTO, a tal fine, in esecuzione di quanto stabilito con delibera di Consiglio Comunale n. 25 del 06.08.2019, fornire specifici indirizzi al Responsabile del Settore IV –

Servizio II affinché provveda in tempi celeri ad attivare la procedura di alienazione del centro servizi per le piccole e medie imprese di Via San Lorenzo e delle relative pertinenze, secondo la vigente disciplina regolamentare, autorizzando sin d'ora l'esercizio della facoltà di cui all'art. 7, comma 5, del Regolamento comunale per l'alienazione degli immobili;

RITENUTO di stabilire, altresì, che tale procedura sia aperta ai soggetti che intendono utilizzare il bene per destinazioni commerciali per come già stabilito con delibera di consiglio comunale n. 27/2009, e per ogni destinazione compatibile con le previsioni del vigente strumento urbanistico nonché per altre destinazioni purché finalizzate ad attività di interesse generale e/o collettivo (come ad esempio attività sanitarie, sociosanitarie, assistenziali, culturali, formative, di intrattenimento etc. e relativi servizi complementari), fatta salva la adozione dei necessari atti deliberativi e provvedimentali;

RICONOSCIUTA la propria competenza a provvedere ai sensi dell'art. 48, D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

DATO ATTO che il presente atto non necessita di parere tecnico/contabile in quanto atto d'indirizzo, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

VISTI:

- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme sul procedimento amministrativo";
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni;
- Legge Regionale Campania 9 gennaio 2014, n. 1;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale per l'alienazione degli immobili di proprietà del comune;

DELIBERA

1. **Di Considerare** la narrativa che precede parte integrante e sostanziale della presente delibera;
2. **Di Fornire** i seguenti indirizzi al Responsabile del Settore IV-Servizio II affinché:
 - a) Provveda in tempi celeri e comunque non oltre il 10 gennaio 2020 ad attivare nuovo esperimento di gara per la procedura di alienazione del Centro servizi per le piccole e medie imprese di Via San Lorenzo e delle relative pertinenze, riportato al NCEU al foglio 1, p.lla 1569, sub 1-2-3-4, al foglio 1, p.lle 1572 e 1573 ed al foglio 1, p.lla 1690, secondo la vigente disciplina regolamentare;
 - b) Preveda nel relativo bando l'esercizio della facoltà di cui all'art. 7, comma 14 del Regolamento comunale per l'alienazione degli immobili, vale a dire la riduzione del prezzo a base di gara del 10% determinando il nuovo prezzo a base di gara pari ad €.2.443.500 (euro duemilioni quattrocento quarantatremilacinquecento/00);
 - c) Preveda nel relativo bando l'esercizio della facoltà di cui all'art. 7, comma 5, del Regolamento comunale per l'alienazione degli immobili, vale a dire la possibilità di presentare anche offerte a ribasso entro il limite massimo del 20% del prezzo base d'asta;
 - d) Preveda nel relativo bando l'esercizio della facoltà di cui all'art. 7, comma 18 vale a dire la possibilità di pagamento rateale con versamento di un acconto alla stipula della compravendita di un importo non inferiore al 40% del prezzo di alienazione, (trattandosi di un bene di valore superiore ad €. 1.549.370,70) stabilendo che, nella ipotesi di esercizio di tale facoltà, il piano di rateizzazione sia assistito dalla presentazione di idonea garanzia fidejussoria, assicurativa o bancaria, senza beneficio di preventiva escussione rilasciata da società di primaria importanza;

e) Preveda l'accesso alla procedura ai soggetti che intendono utilizzare il bene per destinazioni commerciali per come già stabilito con delibera di consiglio comunale n. 27/2009, e per ogni destinazione compatibile con le previsioni del vigente strumento urbanistico nonché per altre destinazioni purché finalizzate ad attività di interesse generale e/o collettivo (come ad esempio attività sanitarie, sociosanitarie, assistenziali, culturali, formative, di intrattenimento etc. e relativi servizi complementari), fatta salva la adozione dei necessari atti deliberativi e provvedimenti;

f) Provveda a dare la massima pubblicità alla procedura di alienazione onde consentire la più ampia partecipazione dei soggetti interessati;

3. **Di Trasmettere** copia del presente atto al Responsabile del settore IV – Servizio II per i conseguenti adempimenti.-

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente
F.to Ing. Giuseppe Spagnuolo

Il Segretario Generale
F.to Dott. Beniamino Iorio

Certificato di Pubblicazione

Certificasi dal sottoscritto Segretario che, giusta relazione dell'Istruttore addetto alle pubblicazioni, copia della presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio, ai sensi dell'art.124, comma 1, del D.lgs n.267 del 18/08/2000, per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi dal 31-12-2019

Dal Municipio, li 31-12-2019

Il Segretario Generale
F.to Dott. Beniamino Iorio

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario, visti gli atti di ufficio;

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 23-12-2019

Per espressa dichiarazione di immediata esecutività (art. 134 c. 4 D.lgs n. 267/2000).

Dal Municipio, li 31-12-2019

Il Segretario Generale
F.to Dott. Iorio Beniamino

VISTO DI Regolarità Tecnica

Il Responsabile del Settore
F.to Geom. Vincenzo Caronia

Per copia conforme al suo originale.

Dal Municipio, li 31-12-2019

Il Segretario Generale
Dott. Iorio Beniamino