



CITTA' DI ATRIPALDA

PROVINCIA DI AVELLINO

ESTRATTO DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 205 del 23-12-2019

OGGETTO

TRASFERIMENTO DIRITTI IMMOBILIARI IN FAVORE DI AVENTI TITOLO. BATTISTA ANGELINA ANTONIO ED ILARIA. COSTITUZIONE NELL' ATTO PUBBLICO.

L'anno duemiladiciannove il giorno ventitre del mese di dicembre alle ore 14:00 nella Residenza Comunale, previo espletamento delle formalità prescritte dalla legge e dallo Statuto Comunale, si è riunita la Giunta Comunale.

Presiede la seduta: Ing. Giuseppe Spagnuolo in qualità di SINDACO.

Partecipa all'adunanza, nell'esercizio delle sue funzioni, il Segretario Generale Dott. Beniamino Iorio.

Intervengono:

Spagnuolo Giuseppe	SINDACO	P
Nazzaro Anna	VICE SINDACO	P
Palladino Nunzia	ASSESSORE	P
Urciuoli Stefania	ASSESSORE	P
Del Mauro Massimiliano	ASSESSORE	A
Musto Mirko	ASSESSORE	P

Il Sindaco, riconosciuta valida l'adunanza, dichiara aperta la seduta e la discussione sull'oggetto all'ordine del giorno.

Sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D.Lgs. 267/00, come modificato dalle legge 213/12, hanno espresso i relativi pareri i responsabili dei Settori interessati come riportati in calce.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- Che con atto pubblico per notaio Piroli , in data 29 maggio 2012, registrato in Avellino il 27 giugno successivo al nr. 3586, il Comune di Atripalda, ai sensi dell'art. 35 del D.Lgs. nr. 76 del 30/03/1990, in attuazione dello scopo di riordino fondiario, ha ceduto gratuitamente ed in piena proprietà, ai seguenti aventi titolo, l'area di sedime e di pertinenza dell'edificio ricostruito al Vico I la Torre, sulla quale area insiste il fabbricato riedificato, in conseguenza di che i cessionari sono divenuti comproprietari nelle seguenti misure millesimali:
 - a) 97/1000 (novantasette millesimi) ciascuno, in comunione ordinaria, i coniugi Romano Giuseppe e Panarella Sabina;
 - b) 51/1000 (cinquantuno millesimi) Nazzaro Anna;
 - c) 125/1000 (centoventicinque millesimi) D'Ora Carmela;
 - d) 99/1000 (novantanove millesimi) Fiore Vito;
 - e) 46/1000 (quarantasei millesimi) ciascuno, i germani Donatantonio Alfonsina e Sergio;
 - f) 35/1000 (trentacinque millesimi) ciascuno, i germani Troncone Sabino e Antonietta;
 - g) 33/1000 (trentatre millesimi) D'Onofrio Lidia;
 - h) 32/1000 (trentadue millesimi) Nazzaro Carmine;
 - i) 34,25 (trentaquattro virgola venticinque millesimi) Battista Angelina;
 - j) 4,125/1000 (quattro virgola centoventicinque millesimi) ciascuno Battista Antonio e Ilaria in luogo di Battista Pellegrino;
- Che l'area di incidenza e di pertinenza dell'edificio, precedentemente all'accatastamento del fabbricato, era stata già assegnata, in via amministrativa mediante la delibera del Consiglio Comunale nr. 14 del 26/07/2010, divenuta esecutiva il 16/08/2010;
- Che con successivo atto nelle date del 5 giugno e 13 giugno 2012, registrato il 9 luglio 2012 al nr. 3820, i titolari dell'area hanno proceduto ad assegnarsi le unità di compendio dell'edificio ricostruito;
- Che questo Comune è rimasto titolare dei residui diritti pari a 261,50/1000 (duecentosessantuno virgola cinquanta millesimi) in attesa che i soggetti aventi diritto all'assegnazione si qualificassero in forza di legittimi titoli;
- Che tra i diritti rimasti in capo al Comune di Atripalda sono anche quelli di competenza di Troncone Raffaella nata ad Atripalda il 24/10/1925 e deceduta il 09/11/2013 lasciando a succederle per legge la figlia Battista Angelina, per la metà dei suoi diritti, e, per l'altra metà, in sub quote uguali tra loro, i nipoti ex filio Battista Antonio e Ilaria;
- Che i Sigg.ri Battista Angelina, Antonio e Ilaria quali eredi della de cuius, giusta dichiarazione di successione in atti, hanno prodotto, in data 11/02/2019 prot. n. 4511, istanza intesa ad ottenere l'autorizzazione ad intestarsi, per le rispettive competenze, i diritti, ad oggi intestati al Comune di Atripalda, che erano destinati ad essere intestati a Troncone Raffaella, pari a 166,50/209 (centosessantasei virgola cinquanta duecentonovesimi) riferiti alle seguenti unità edilizie di compendio del fabbricato:
 - a) Particella nr. 1581/4, vico I La Torre n. 13, piano T, C/1 di 8^a per mq. 37 con rc euro 540,78 che rappresenta un locale commerciale al piano terra;
 - b) Particella nr. 1581/9, vico I La Torre n. 13, piani 2-4, A/2 di 2^a per vani 6,5 con rc euro 469,98 che rappresenta una casa di abitazione al piano secondo, costituita da quattro vani, cucina e accessori. E' annessa una cantinola al piano quarto, con accesso dalla seconda porta per chi giunge al pianerottolo;
 - c) Particella nr. 1581/17, vico I La Torre n. 13, piano S1, C/6 di 2^a per mq. 32 con rc euro 52,89 che rappresenta un garage al piano interrato, con accesso dalla quarta porta dei garage sulla sinistra lungo la corsia;
- Che i seguenti subalterni numerici rappresentano i seguenti enti non censibili:
 - a) n. 1 (corte comune ai subalterni da 3 a 12);
 - b) n. 2 (scala, ascensore, sala macchine ascensore, comuni ai subalterni da 3 a 12 e da 16 a 22);
 - c) n. 14 (corsia comune ai subalterni da 7 a 13);
 - d) n. 15 (corsia comune ai subalterni da 16 a 22);

- e) L'unità distinta con la particella n. 1581/13, posta al piano quarto, destinata a sala per le riunioni condominiali, è comune tra i condomini in ragione dei rispettivi millesimi, ed anche essa è in capo a questo Comune per i millesimi di competenza della Troncone Raffaella ed anche relativamente ad essa viene richiesta la intestazione da parte dei Sigg.ri Battista Angelina, Antonio ed Ilaria;
- **Preso atto** che è possibile procedere ad assegnazione per atto notarile delle aree e relative unità edilizie che attualmente sono in capo a questo Comune, afferenti i millesimi di competenza di Troncone Raffaella, essendosi perfezionata la documentazione amministrativa necessaria alla stipula dell'atto pubblico di che trattasi da parte degli attuali eredi, aventi titolo, che ne hanno fatto richiesta;
 - **Ritenuto** poter accogliere la richiesta formulata dai Sigg.ri Battista Angelina, Antonio ed Ilaria nella suindicata qualità;
 - **Acquisito**, in via preliminare, il prescritto parere tecnico, ed il parere di regolarità contabile e l'attestazione di copertura finanziaria in quanto il presente atto comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell'ente, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;
 - **Con voti** unanimi, legalmente espressi;

DELIBERA

1. **Di accogliere** la richiesta formulata dai Sigg.ri Battista Angelina. Antonio ed Ilaria quali eredi di Troncone Raffaella nata ad Atripalda il 24/10/1925 e deceduta il 09/11/2013 di vedersi trasferite dal Comune di Atripalda le proprie aree afferenti alle unità edilizie realizzate in sede di ricostruzione dell'edificio in Atripalda alla Via I Vico La Torre nr. 13, consistenti nelle porzioni immobiliari in premessa indicate e che qui si abbiano per integralmente riportate;
2. **Di autorizzare**, il Geom. Alfredo Berardino attualmente Responsabile del II Settore - Servizio II Manutenzione e Patrimonio a costituirsi nell'atto pubblico finalizzato al trasferimento in proprietà in favore dei Sigg.ri Battista Angelina, Antonio ed Ilaria di tali aree e relative unità con i più ampi poteri, dando atto che l'atto pubblico sarà rogato da notaio di fiducia degli acquirenti ed a spese dei medesimi.

LA STESSA GIUNTA

Rilevata l'urgenza;

Con votazione palese, unanime, espressa per alzata di mano;

DELIBERA

di dare alla presente immediata esecuzione ai sensi dell'art. 134, 4° comma del T.U.E.L. di cui al D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente
F.to Ing. Giuseppe Spagnuolo

Il Segretario Generale
F.to Dott. Beniamino Iorio

Certificato di Pubblicazione

Certificasi dal sottoscritto Segretario che, giusta relazione dell'Istruttore addetto alle pubblicazioni, copia della presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio, ai sensi dell'art.124, comma 1, del D.lgs n.267 del 18/08/2000, per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi dal 31-12-2019

Dal Municipio, li 31-12-2019

Il Segretario Generale
F.to Dott. Beniamino Iorio

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario, visti gli atti di ufficio;

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 23-12-2019

Per espressa dichiarazione di immediata esecutività (art. 134 c. 4 D.lgs n. 267/2000).

Dal Municipio, li 31-12-2019

Il Segretario Generale
F.to Dott. Iorio Beniamino

VISTO DI Regolarità Tecnica

Il Responsabile del Settore
F.to Geom. Alfredo Berardino

VISTO DI Regolarita' contabile

Il Responsabile del Settore Finanziario
F.to Dott. Paolo De Giuseppe

Per copia conforme al suo originale.

Dal Municipio, li 31-12-2019

Il Segretario Generale
Dott.Iorio Beniamino