



CITTA' DI ATRIPALDA

PROVINCIA DI AVELLINO

ESTRATTO DETERMINAZIONE DEL II SETTORE - SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

N. 81RS/1059RG del 19-12-2019

OGGETTO

PROGRAMMA DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE "ALVANITE, QUARTIERE LABORATORIO"- AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER VERIFICARE L'ESISTENZA DELLE CONDIZIONI PER ADEGUAMENTO DEL PROGETTO ALLA VARIATA NORMATIVA ENERGETICA

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

MANDATO	N.	DEL
---------	----	-----

Dal Municipio, li 21-01-2020

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Dott. De Giuseppe Paolo (*)

IL RESPONSABILE DEL II SETTORE

– I SERVIZIO LL.PP. –

Premesso che:

- con il D.P.C.M. 16 luglio 2009 pubblicato sulla G.U. n. 191 del 19 agosto 2009 è stato approvato il Piano nazionale per l'edilizia abitativa, articolato in sei linee di intervento;
- con la D.G.R. n°572 del 22/07/2010, la Regione Campania ha stabilito le Linee Guida in materia di ERS, per la redazione e l'attuazione dei programmi finalizzati alla risoluzione delle problematiche abitative e alla riqualificazione del patrimonio edilizio e urbanistico esistente;
- con D.D. n. 376 del 28/07/2010 è stato approvato l'Avviso per la definizione del Programma regionale di edilizia residenziale sociale di cui all'art. 8 del DPCM 16 luglio 2009 "Piano Nazionale di Edilizia Abitativa";
- con D.D. n. 62 del 03/03/2011 è stato approvato l'elenco delle proposte ammesse alla fase di approfondimento e definizione conclusiva, di cui all'art. 8 del succitato Avviso;
- il Programma, così formulato, è stato sottoscritto dal Ministero delle Infrastrutture in un apposito Accordo di Programma tra lo stesso Ministero e la Regione Campania;
- nel citato A.d.P. del 18 ottobre 2011 risulta ricompreso il Programma di edilizia residenziale sociale presentato dal Comune di Atripalda, denominato "*Alvanite, quartiere Laboratorio*";
- in data 09/02/2015 è stata sottoscritta la Convenzione tra la Regione Campania ed il Comune di Atripalda per l'attuazione del Programma in questione;
- il Comune di Atripalda ha pubblicato ed espletato un bando ad evidenza pubblica per la scelta di un soggetto attuatore, che, nell'ambito dell'attuazione dell'intervento, avrebbe garantito l'apporto di risorse private nella misura prevista dal piano economico - finanziario approvato;
- è stato individuato il concessionario, giusta determina di aggiudicazione definitiva del Responsabile del II Settore n°18 del 25/10/2016;

Riscontrato che:

- con verbale del 29/10/2018 sottoscritto del Comune di Atripalda e dal concessionario si stabiliva che l'impresa concessionaria, in qualità di soggetto attuatore privato, prendeva atto ed accettava integralmente le nuove condizioni per la realizzazione del programma di housing sociale così come comunicate dalla Regione Campania n° 0664894 del 22/10/2018 e dichiarava pertanto la permanenza delle condizioni per la realizzazione dell'intervento per come dichiarate in sede di gara e essendo disponibile ad adempiere agli obblighi di propria competenza riportati nel bando di appalto in uno alla presentazione della fidejussione bancaria o assicurativa così come richiesto dalla medesima Regione propedeutica all'utilizzo delle risorse finanziarie assegnate
;
- nell'incontro del 12/02/2019 del tavolo tecnico convocato dalla competente Direzione della Regione Campania venivano chiariti ulteriori aspetti sulle modalità attuative del Programma, come da richiesta del concessionario;

Rilevato che ai sensi dell'art.4-bis comma 1 del d.lgs. 192/2005 e ss.mm.ii. "*a partire dal*

31 dicembre 2018, gli edifici di nuova costruzione occupati da pubbliche amministrazioni e di proprietà di queste ultime, ivi compresi gli edifici scolastici, devono essere edifici a energia quasi zero; dal 1° gennaio 2021 la predetta disposizione è estesa a tutti gli edifici di nuova costruzione”;

Ritenuto necessario ed urgente verificare se sussistono le condizioni per adeguare il progetto definitivo approvato e appaltato, per i soli alloggi di proprietà del comune di Atripalda, alla variata normativa in materia energetica e per presentare candidatura al GSE (Gestore Servizi Energetici S.p.A.) predisponendo ogni utile documentazione per il ricorso al cofinanziamento del Conto Termico di cui al DM 16/02/2016 al fine di ottenere il FAC-SIMILE generato dal portale per l’accesso agli incentivi in cui viene indicata la stima del contributo simulata in fase preliminare, prima della presentazione della richiesta di finanziamento;

Considerato che il Programma triennale delle opere pubbliche 2019-2021 e relativo elenco annuale 2019 include l’intervento denominato “*Alvanite, quartiere laboratorio*” e che lo stesso risulta approvato, da ultimo con DCC n°31 del 31/10/2019;

Stimato congruo per la prestazione in parola l’importo di €6.500 oltre IVA e cassa, per complessivi €8.247,20;

Ritenuto che alla procedura in parola possa applicarsi, per la scelta dell’operatore economico, il disposto normativo di cui all’art.36 comma 2 lett.a) del Codice dei Contratti pubblici, facendo ricorso alla TD (trattativa diretta) sul MePA di Consip SpA;

Riscontrato pertanto che l’importo della prestazione da porre a base della Trattativa Diretta (TD) ammonta a complessivi €. 8.247,20, di cui €.2.350,00 comprensivo di IVA e cassa da corrispondersi quale anticipazione per l’esecuzione della prestazione e la rimanente somma ad avvenuta verifica della regolarità della prestazione commissionata;

Ritenuto che sussistono le condizioni per dare avvio alla procedura di scelta del contraente, impegnando sul corrente bilancio 2019 la somma di €.2.350,00 e la residua somma di €.5.897,20 sul bilancio 2019/2021 – esercizio 2020, per effetto dell’esigibilità differita della prestazione;

Visto:

- il D.lvo 50/2016 e ss.mm.ii.
- il vigente regolamento sull’Ordinamento degli Uffici e dei Servizi
- lo statuto comunale
- il vigente regolamento di contabilità comunale
- il T.U. delle leggi sull’ordinamento degli EE.LL. di cui al D.lg. 267/200 e ss.mm.ii.

Attesa la propria competenza ai sensi del Decreto Sindacale n°7 del 06/03/2019 e del vigente regolamento di contabilità;

DETERMINA

di dare atto che le premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;

di avviare le procedure per la scelta dell’operatore economico cui affidare i servizi professionali per verificare se sussistono le condizioni per adeguare il progetto definitivo approvato e appaltato, per i soli alloggi di proprietà del comune di Atripalda, alla variata normativa in materia energetica e per presentare candidatura per il cofinanziamento del Conto Termico GSE (Gestore Servizi Energetici S.p.A.), con le modalità previste dall’art.36 comma 2 lett.a) del Codice dei Contratti pubblici, mediante TD (trattativa diretta) sul MePA di Consip SpA;

di impegnare la spesa a carico del bilancio comunale di €. 2.350,00 sul capitolo uscita n°3278/2 - cod. bil. 08.01-2.02.03.05.001 del corrente bilancio 2019;

di impegnare la rimanente somma di €5.897,20 sul capitolo uscita n°3278/2 - cod. bil. 08.01-2.02.03.05.001 del corrente bilancio 2019/2021 – esercizio 2020;

di trasmettere la presente determina al Settore finanziario per gli adempimenti consequenziali.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Responsabile del II SETTORE - SERVIZIO LAVORI
PUBBLICI
F.to Geom. De Cicco Felice (*)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certificasi del sottoscritto Responsabile che, giusta relazione dell'Istruttore addetto alle pubblicazioni, copia della presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.lgs. n.267 del 18/08/2000, per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi.

Dal Municipio, li 22-01-2020

Il Responsabile del II SETTORE - SERVIZIO LAVORI
PUBBLICI
F.to Geom. De Cicco Felice (*)

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Dal Municipio, li 22-01-2020

Il Responsabile del II SETTORE - SERVIZIO LAVORI
PUBBLICI
Geom. De Cicco Felice

(*) firma autografa sostituita a mezzo stampa, ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.Lgs 39/1993