



CITTA' DI ATRIPALDA

PROVINCIA DI AVELLINO

ESTRATTO DETERMINAZIONE DEL IV SETTORE - SERVIZIO AMBIENTE

N. 7RS/70RG del 06-02-2020

OGGETTO

CESSIONE SUOLI DI PROPRIETA' COMUNALE ALLA VIA TIRATORE AL SIG. ARACE MICEHE -
APPROVAZIONE SCHEMA ATTO DI COMPRAVENDITA.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

| | | |
|---------|----|-----|
| MANDATO | N. | DEL |
|---------|----|-----|

Dal Municipio, li 06-02-2020

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Dott. De Giuseppe Paolo (*)

IL RESPONSABILE DEL IV SETTORE

SERVIZIO II – AMBIENTE

Premesso che:

con istanza del 22.01.2019 prot. 2201, ed ulteriore istanza acquisita al prot. n. 34765 del 21/11/2019, il sig. Arace Michele faceva richiesta di acquisto di due aree comunali prospicienti il proprio fabbricato sito alla via Tiratore del Comune di Atripalda, per rispettive superfici di circa mq. 260 e mq. 40

con delibera di Consiglio Comunale n. 37 del 29/11/2019 si approvava il Piano Annuale delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'esercizio 2019-Aggiornamento n. 3, ai sensi dell'art. 58, d.L. n. 112/2008 convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008;

con tipo di frazionamento prot. AV0101210 del 15/11/2019 a firma del geom. Vito Iallonardo venivano individuate in catasto al fg. 5, particelle 2359 -2170 – 2357 – 2361 - 2355, per complessivi mq. 300;

Preso Atto che gli immobili sopra descritti sono inclusi nell'allegato A, della richiamata deliberazione nr. 37/2019 per i quali è prevista l'alienazione al prezzo complessivo di € 15.000,00;

Considerato che il vigente regolamento per l'alienazione degli immobili comunali approvato con deliberazione consiliare nr. 40 del 16/12/2004, all'art. 9, prevede che piccole aree di proprietà comunale possono essere direttamente cedute ai proprietari confinanti;

Considerato che il **richiedente** ha provveduto al versamento del prezzo di cessione, pari ad Euro 15.000,00, con bonifico postale alla banca Credito Cooperativo di Flumeri, eseguito in data 18/12/2019 numero identificativo EA181127800181510017767IT;

Ritenuto di provvedere alla cessione delle aree in questione al suddetto richiedente mediante stipula di atto pubblico di compravendita immobiliare presso l'ufficiale rogante individuato a cura e spese dell'acquirente;

Visto lo schema di atto di compravendita predisposto dal predetto ufficiale rogante che allegato alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale;

Attesa la propria competenza ai sensi del decreto sindacale nr. 6 del 02/01/2020;

Ritenuto che non sussistano, salve situazioni di cui allo stato attuale non vi è conoscenza, cause di incompatibilità e/o conflitto di interesse previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione, nella adozione del presente provvedimento;

Ritenuto di provvedere in merito;

Visto

— il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i. ed, in particolare:

- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- il Regolamento comunale per l'alienazione degli immobili di proprietà comunale approvato con deliberazione consiliare nr. 40 del 16/12/2004;

Per le motivazioni in premessa citate, che qui s'intendono richiamate e approvate

D E T E R M I N A

1. **Di Dare Atto** della premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **Di Disporre** la cessione dei beni immobili indicati nell'allegato A, alla deliberazione di Consiglio Comunale 37 del 29 novembre 2019, e precisamente Foglio 5, catasto terreni, particelle 2359 - 2170 – 2357 – 2361 - 2355 della superficie di mq. 300,00 in favore sig. **Arace Michele**, nato ad Avellino il 11/04/1977, e residente in Atripalda (Av) alla piazza Papa Giovanni XXIII, Codice Fiscale **RCA MHL 77D11 A509N** al prezzo complessivo di € 15.000,00 ai sensi dell'art. 4 del regolamento comunale per l'alienazione degli immobili di proprietà comunale approvato con deliberazione consiliare nr. 40 del 16/12/2004;
3. **Di Approvare**, di conseguenza, lo schema di atto pubblico di compravendita che sarà stipulato presso il Segretario Generale del comune di Atripalda;
4. **Di Dare Atto:**
 - 4.1. che il prezzo della cessione fissato in Euro 15.000,00 è stato già pagato dalla parte acquirente con bonifico postale alla banca Credito Cooperativo di Flumeri filiale di Venticano eseguito in data 18/12/2019 numero identificativo EA181127800181510017767IT;
 - 4.2. che le spese dell'atto pubblico di trasferimento e sue consequenziali sono, come per legge, a carico della parte acquirente;
5. **Di Dare Atto che:**
 - 5.1. la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa, come disposto dall'art. 151, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;
 - 5.2. ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento;**Di Accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa di cui all'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs n. 267/200 e s.m.i., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;
8. **Di Dare Atto** che il presente provvedimento è pubblicato all'Albo pretorio on-line del Comune, ai fini di generale conoscenza, ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge n. 69/2009.=

Letto, approvato e sottoscritto

Il Responsabile del IV SETTORE - SERVIZIO AMBIENTE
F.to Geom. Caronia Vincenzo (*)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certificasi del sottoscritto Responsabile che, giusta relazione dell'Istruttore addetto alle pubblicazioni, copia della presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.lgs. n.267 del 18/08/2000, per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi.

Dal Municipio, li 10-02-2020

Il Responsabile del IV SETTORE - SERVIZIO AMBIENTE
F.to Geom. Caronia Vincenzo (*)

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Dal Municipio, li 10-02-2020

Il Responsabile del IV SETTORE - SERVIZIO AMBIENTE
Geom. Caronia Vincenzo

(*) firma autografa sostituita a mezzo stampa, ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.Lgs 39/1993

Rep. N. _____ Anno 2020.

COMPRAVENDITA IMMOBILIARE DI RELIQUATO STRADALE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno **Duemilaventi** il giorno _____ del mese di

_____ nel proprio ufficio, in Atripalda, presso la residenza

municipale in Piazza Municipio,

AVANTI A ME

dottor Beniamino Iorio, segretario comunale del Comune di Atripalda,

autorizzato a rogare gli atti nell'interesse del Comune, ai sensi dell'art.

97, comma 4, lettera c), del D. L.gvo 18.08.2000, n. 267, senza

assistenza di testimoni avendovi i comparenti d'accordo fra loro e con

il mio consenso rinunciato,

SONO COMPARSI

Da una parte:

1. **Geom. Alfredo Berardino**, nato ad Atripalda il 18.08.1955,

domiciliato per le funzioni nella Casa Comunale, Responsabile del

Settore II –Servizio II – Manutenzione e Patrimonio, il quale interviene

al presente atto nella propria qualità di Responsabile di servizio e

rappresentante legale, e quindi esclusivamente in nome e per conto

del Comune di Atripalda, con sede in Atripalda (AV), Piazza

Municipio n. 1 P. IVA e Codice Fiscale 00095990644, PEC:

comune.atripalda@legalmail.it, a quanto infra autorizzato dal vigente

statuto del Comune, nonché con decreto n. 8 del 02/01/2020,

denominato nel prosieguo dell'atto anche "*Comune o Parte alienante*"

”;
”;

Dall'altra parte:

2. sig. **Arace Michele**, nato ad Avellino il 11/04/1977, e residente in Atripalda (Av) alla piazza Papa Giovanni XXIII, Codice Fiscale **RCA MHL 77D11 A509N**, in regime di separazione legale denominato nel prosieguo dell'atto anche "*Acquirente*".

I predetti componenti, della cui identità personale, io segretario rogante sono personalmente certo mi chiedono di redigere il presente atto, regolato come appresso.

PREMESSO CHE

— con delibera di Consiglio Comunale n. 37 del 29/11/2019 si approvava il Piano Annuale delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'esercizio 2019-Aggiornamento n. 3, ai sensi dell'art. 58, d.L. n. 112/2008 convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008;

— con istanza del 22.01.2019 prot. 2201, ed ulteriore istanza acquisita al prot. n. 34765 del 21/11/2019, il sig. Arace Michele faceva richiesta di acquisto di due aree comunali prospicienti il proprio fabbricato sito alla via Tiratore del Comune di Atripalda, per rispettive superfici di circa mq. 260 e mq. 40.

— con tipo di frazionamento prot. AV0101210 del 15/11/2019 a firma del geom. Vito Iallonardo venivano individuate in catasto al fg. 5, particelle 2359 -2170 – 2357 – 2361 - 2355, per complessivi mq. 300;

— Con determina n. ____- del ____ si stabiliva di cedere

| | | |
|--|--|---|
| | | |
| | Essendo intenzione delle parti fa risultare da apposito atto quanto | |
| | precede, convengono e stipulano quanto segue: | |
| | ART. 1 OGGETTO | |
| | Il Comune di Atripalda (AV) come innanzi rappresentato, vende e | |
| | trasferisce al sig. Arace Michele come sopra generalizzato, che | |
| | accetta e acquista la piena proprietà di cinque piccole aree site nel | |
| | Comune di Atripalda alla via Tiratore, della superficie complessiva di | |
| | are 03 ca 00 censite come segue nel nuovo catasto terreni di | |
| | Atripalda: | |
| | a. Foglio 5, mappale 2359 seminativo irriguo classe 2, di ha 00.01.50. | |
| | b. Foglio 5, mappale -2170 seminativo irriguo classe 2, di ha 00.00.08. | |
| | c. Foglio 5, mappale 2357 seminativo irriguo classe 2, di ha 00.00.30. | |
| | d. Foglio 5, mappale 2361 seminativo irriguo classe 2, di ha 00.00.72. | |
| | e. Foglio 5, mappale 2355 seminativo irriguo classe 1, di ha 00.00.40. | |
| | Confini: Nord, sud e Est: Proprietà comunale, ovest: proprietà Arace. | |
| | ART. 2 PROVENIENZA E GARANZIE | |
| | La parte alienante, dichiara che quanto ceduto le è pervenuto in forza | |
| | dei seguenti atti: | |
| | a. decreto Sindacale di esproprio n. 4451 del 18 marzo 1988 | |
| | registrato in Avellino in data 07/04/1988 al n. 267 1987 ed ivi trascritto | |
| | ai n.ri 5615/4906 del 20/04/1988 relativamente al bene iscritto al | |
| | Foglio 5, mappale 2359; | |
| | b. atto di cessione volontaria a rogito del Segretario Comunale del | |
| | Comune di Atripalda del 25 gennaio 2010, rep. N.1, registrato in | |
| | | |
| | | 3 |

| | | |
|--|---|---|
| | | |
| | Avellino il 11/02/2010 ed ivi trascritto ai n.ri 3859/2717 in data | |
| | 26/02/2010 relativamente al bene iscritto al Foglio 5, mappale 2170; | |
| | c. atto di cessione volontaria a rogito del Segretario Comunale | |
| | del Comune di Atripalda del 07 dicembre 1991, rep. N.46, registrato in | |
| | Avellino il 17/12/1991 ed ivi trascritto ai n.ri 22690 in data 28/01/2000 | |
| | relativamente al bene iscritto al Foglio 5, mappale 2357; | |
| | d. atto di cessione volontaria a rogito del Segretario Comunale | |
| | del Comune di Atripalda del 07 dicembre 1991, rep. N.46, registrato in | |
| | Avellino il 17/12/1991 ed ivi trascritto ai n.ri 22690 in data 28/01/2000 | |
| | relativamente al bene iscritto al Foglio 5, mappale 2361; | |
| | e. atto di cessione volontaria a rogito del Segretario Comunale del | |
| | Comune di Atripalda del 24 luglio 1987, rep. N.25, registrato in | |
| | Avellino il 13/08/1987 ed ivi trascritto ai n.ri 12239/10662 | |
| | relativamente al bene iscritto al Foglio 5, mappale 2355; | |
| | Il diritto di piena proprietà su quanto forma oggetto di quest'atto viene | |
| | venduto a corpo e non a misura. | |
| | La parte alienante presta la garanzia per evizione e tutte le garanzie | |
| | di legge, e dichiara che quanto in oggetto è di sua assoluta ed | |
| | esclusiva proprietà e disponibilità, che i titoli di provenienza sono | |
| | legittimi in senso sostanziale e formale, e che quanto alienato è libero | |
| | da iscrizioni ipotecarie e trascrizioni pregiudizievoli, da privilegi anche | |
| | fiscali, da vincoli di pignoramento o sequestro, da oneri e diritti reali o | |
| | personali, anche non apparenti. | |
| | ART. 3 TRASFERIMENTO DEL POSSESSO | |
| | | |
| | | 4 |

| | | |
|--|---|---|
| | | |
| | Il possesso giuridico e il materiale godimento sono trasferiti alla parte acquirente dalla data odierna per tutti gli effetti utili e onerosi. | |
| | ART. 4 DICHIARAZIONI URBANISTICHE | |
| | La parte alienante mi esibisce il certificato di destinazione urbanistica relativo all'area in oggetto, rilasciato dal Comune di Atripalda in data 10/01/2020, che si allega al presente atto sotto la lettera "A", omessane lettura per espressa dispensa fattamene dai comparenti con il mio consenso, e dichiara che non sono avvenute modificazioni negli strumenti urbanistici successivamente alla data del rilascio. | |
| | Al tal fine la parte acquirente dichiara che il valore determinato ai sensi dell'articolo 52, commi 4 e 5, del Dpr 26 aprile 1986, n. 131 è di euro 15.000,00. | |
| | Art. 5 VINCOLI AL TRASFERIMENTO | |
| | Le parti danno atto che il terreno oggetto del presente atto non è stato percorso dal fuoco, ai sensi dell'art. 1/bis D.L. n. 332 del 30 agosto 1993, coordinato con la legge di conversione del 29 ottobre 1993 n. 428. | |
| | ART. 6 DATI CATASTALI | |
| | I comparenti confermano i dati catastali come sopra riportati, la conformità degli stessi alla planimetria catastale allegata sub "B", che mi sottoscrivono a tal uopo, la conformità dell'intestazione catastale alle risultanze dei registri immobiliari. | |
| | ART. 7 CORRISPETTIVO | |
| | Il prezzo della presente compravendita è convenuto in euro 15.000,00 | |
| | | 5 |

| | | |
|--|---|---|
| | | |
| | (quindicimila/00). | |
| | Il prezzo mi viene dichiarato già interamente pagato dalla parte acquirente alla parte alienante, che ne rilascia ampia e finale quietanza a saldo con rinuncia all'ipoteca legale e con espresso esonero da ogni obbligo e responsabilità al riguardo per il competente Conservatore dei Registri Immobiliari. | |
| | ART. 8 PAGAMENTO DEL PREZZO | |
| | Le parti dichiarano che il corrispettivo è stato pagato con bonifico bancario in favore del Tesoriere Comunale, Banca di Credito Cooperativo di Flumeri, Filiale di Venticano eseguito in data 18/12/2019 numero identificativo EA181127800181510017767IT. | |
| | ART. 9 DISPENSA | |
| | Le parti espressamente e concordemente dispensano l'Ufficiale Rogante dal compiere qualsiasi ulteriore indagine ipo-catastale per i cespiti in oggetto, avendo dato atto di ben conoscerne lo stato giuridico e di fatto. | |
| | ART. 10 SPESE, IMPOSTE E TASSE | |
| | Il presente atto è soggetto all'imposta di registro con l'aliquota del 9% ed alle imposte ipotecarie e catastali nella misura fissa di euro 50 ciascuna. La base imponibile del presente atto, ai fini delle imposte di Registro, Ipotecaria e Catastale cui lo stesso è soggetto, è costituita dal valore di vendita del terreno, come innanzi indicato. Le parti dichiarano che i domicili sopra indicati sono anche fiscali e li eleggono ai fini della esecuzione del presente atto. I numeri di codice fiscale | |
| | | 6 |

sopra citati mi sono stati dichiarati e confermati esatti dai rispettivi
comparenti sotto loro responsabilità. Agli effetti della registrazione le
parti danno atto che nessun rapporto di coniugio, di parentela in linea
retta od assimilato ex art. 26, comma 1, D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131,
intercorre tra parte venditrice e parte compratrice. Le spese, imposte
e tasse relative al presente contratto di cessione e sue consequenziali
sono, come per legge, a carico della parte acquirente.

ART. 11 **PRIVACY**

Le parti autorizzano a comunicare a terzi i propri dati personali in
relazione ad adempimenti connessi con il rapporto in oggetto (D.Lgs.
30 giugno 2003, n. 196). Le parti mi esonerano dalla lettura degli
allegati e dagli atti qui richiamati, dichiarando di averne piena ed
esatta conoscenza. Richiesto io segretario comunale ho ricevuto
quest'atto, scritto con strumentazione elettronica da persona di mia
fiducia e da me completato a mano sopra otto, consta di n. sei
facciate occupate per intero e fin qui della settimana, e da me letto ai
comparenti, che lo hanno dichiarato pienamente conforme alla loro
vera, piena e libera volontà e insieme con me ed alla mia presenza e
vista lo approvano e lo sottoscrivono come segue.

Per il Comune Alienante

(geom. Alfredo BERARDINO)

La Parte Acquirente

(Michele ARAGE.)

Il Segretario Comunale

(Dott. Beniamino Iorio)

