CITTA' DI ATRIPALDA

PROVINCIA DI AVELLINO

ESTRATTO DETERMINAZIONE DEL II SETTORE - SERVIZIO MANUTENZIONE

N. 60RS/731RG del 19-10-2020

OGGETTO

Avviso pubblico per la manifestazione di interesse relativa alla messa a disposizione di immobili da destinare ad aule didattiche e laboratori. Determinazioni. Approvazione schema di contratto.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

MANDATO	N.	DEL

Dal Municipio, lì 19-10-2020

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Dott. De Giuseppe Paolo (*)

IL RESPONSABILE DEL II SETTORE

SERVIZIO II – MANUTENZIONE E PATRIMONIO

Premesso che con deliberazione della Giunta Comunale n. 95 del 26 agosto 2020 avente ad oggetto "*Avviso pubblico per l'assegnazione di risorse agli enti locali, titolari delle competenze relative all'edilizia scolastica ai sensi della Legge 11 Gennaio 1996, N. 23, previa rilevazione dei fabbisogni, per affitti e acquisto, leasing o noleggio di strutture temporanee (Prot. AOODGEFID. Registro. Ufficiale. U.0027189.19-08-2020). Determinazioni.*" si disponeva di aderire al predetto avviso al fine di acquisire le risorse necessarie per affitti e acquisto, leasing o noleggio di strutture temporanee per le esigenze didattiche, giusta relazione del Settore II prot. 25062 del 26.08.2020;
Preso Atto dell'Avviso pubblico per l'assegnazione di risorse agli Enti locali, titolari delle competenze relative all'edilizia scolastica ai sensi della legge 11 gennaio 1996, n. 23, e della rilevazione dei fabbisogni, per affitti e acquisto, leasing o noleggio di strutture temporanee effettuata dal Settore II con relazione prot. 25062 del 26.08.2020.

Visto che con decreto del Direttore della Direzione Generale per i fondi strutturali per l'istruzione, l'edilizia scolastica e la scuola digitale 4 settembre 2020 nr. 322 è stato approvato l'elenco degli enti locali beneficiari delle risorse di cui alla voce "8.1 affitti" e di cui, per la parte relativa ai medesimi affitti, alla voce "8.4 spese derivanti dalla conduzione degli spazi e del loro adattamento alle esigenze didattiche";

Vista la nota del Ministero dell'Istruzione in data 07/09/2020 nr. 0028139 recante avviso pubblico per l'assegnazione di risorse agli enti locali, titolari delle competenze relative all'edilizia scolastica ai sensi della legge 11 gennaio 1996 nr. 23, previa rilevazione dei fabbisogni, per affitti e acquisto, leasing o noleggio di strutture temporanee con la quale è stata comunicata l'assegnazione delle risorse necessarie per l'acquisizione in affitto di immobili da adattare ad esigenze didattiche per complessivi Euro 77.220,00 oltre ad Euro 28.260,00 per spese di conduzione degli spazi in affitto e di relativo adattamento alle esigenze didattiche.

Dato Atto Che:

- il Responsabile del II Settore – Servizio II in attuazione di quanto sopra riportato ha indetto in data 18/09/2020 prot.llo nr. 27719 manifestazione di interesse aperta avente ad oggetto: "*Avviso pubblico per la manifestazione di interesse relativa alla messa a disposizione di immobili da destinare ad aule didattiche e laboratori*", fissando il termine per la presentazione delle domande al 2 ottobre 2020 ore 13,00;
- entro il suddetto termine sono pervenute nr. 3 domande di partecipazione e segnatamente: Picardi Antonio, prot.llo nr. 28482 del 25/09/2020; Poliambulatorio Ma.Re. s.r.l., prot.llo nr. 29283 del 01/10/2020; MI.TI. s.r.l., prot.llo nr. 29295 del 01/10/2020.

Preso Atto che all'esito delle verifiche effettuate (vedasi verbali nr. 1 e 2) in atti è emerso: che l'istanza della Soc. MI.TI. prot.llo nr. 29295 del 01/10/2020 non può essere considerata in quanto gli immobili messi a disposizione sono ubicati in altro Comune; che gli immobili messi a disposizione del Sig. Picardi Antonio prot.llo nr. 28482 del 25/09/2020 siti in Atripalda alla Rampa S. Pasquale nr. 6, attualmente occupati ed adibiti a palestra, non posseggono i requisiti per essere adibiti ad attività didattiche.

Considerato che gli immobili messi a disposizione del Poliambulatorio Ma.Re. S.r.l., di cui alla nota prot.llo nr. 29283 del 01/10/2020 siti alla Via Appia nr. 113, piano primo, posseggono i requisiti per essere adibiti ad attività didattiche, fermo restando la esecuzione delle necessarie opere di adeguamento.
Ritenuto necessario provvedere alla locazione in affitto della porzione di immobile ricompreso nel fabbricato condominiale sito alla Via Appia nr. 113, piano primo, censito nel NCEU al foglio nr.

5, particella nr. 804 sub 82, al fine di adibirlo a locali ad uso didattico imputando la relativa spesa sui fondi di cui all'art. 32, comma due, lettera a) del D.L. 14/08/2020 nr. 104, assegnati con provvedimento del Ministero dell'Istruzione nr. 28139 del 07/09/2020;
Considerato che il Ministero dell'Istruzione procederà alla corresponsione delle risorse, previa esibizione dei contratti di affitto o dei preventivi e della relativa congruità, anche avvalendosi del supporto dell'Agenzia del Demanio per le relative verifiche;

Ritenuto necessario approvare l'allegato contratto di affitto, subordinando la validità dello stesso alla acquisizione in via definitiva delle risorse finanziarie di cui all'art. 32, comma due, lettera a) del D.L. 14/08/2020 nr. 104
Visti:

- la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*" *e successive modificazioni*;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 recante: "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*" *e successive modificazioni*;
- lo Statuto comunale;

Dato Atto Che:

- la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa, come disposto dall' art. 151, co. 4, del D. Lgs. Nr. 267/2000;
- il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, come sopra indicati e con le regole di finanza pubblica;
- ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della legge nr. 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del procedimento;

Riconosciuta la propria competenza a provvedere ai sensi del Decreto Sindacale nr. 8 del 02/01/2020;

Per le motivazioni di cui in premessa, che si intendono di seguito integralmente riportate e trascritte:

DETERMINA

1. **DI CONSIDERARE** la narrativa che precede parte integrante e sostanziale della presente proposta;
2. **DI ATTIVARE** le necessarie procedure al fine di provvedere alla locazione in affitto della porzione di immobile sito alla Via Appia nr. 113, piano primo, al fine di adibirlo ad attività didattiche, imputando la relativa spesa sui fondi di cui all'art. 32, comma due, lettera a) del D.L. 14/08/2020 nr. 104 assegnati con provvedimento del Ministero dell'Istruzione nr. 28139 del 07/09/2020;
3. **DI APPROVARE**, a tal fine, lo schema di contratto di affitto allegato alla presente;
4. **DI DARE ATTO** che la presente determinazione:
    a. è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa e contabile ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole;
    b. per la natura dell'oggetto, è pertinente alle disposizioni in materia di trasparenza ed è pertanto soggetta alla pubblicazione ai sensi del d.lgs. n. 33/2013 nella Sezione "*Amministrazione trasparente*" del Sito istituzionale;
    c. ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento;
5. **DI DISPORRE** la pubblicazionedel presente atto all'Albo pretorio on-line del Comune per 15 (quindici) giorni consecutivi, ai fini di generale conoscenza, ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge n. 69/2009.=

Letto, approvato e sottoscritto

Il Responsabile del II SETTORE - SERVIZIO MANUTENZIONE
F.to Geom. Berardino Alfredo (*)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certificasi del sottoscritto Responsabile che, giusta relazione dell'Istruttore addetto alle pubblicazioni, copia della presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.lgs. n.267 del 18/08/2000, per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi.

Dal Municipio, lì 20-10-2020

Il Responsabile del II SETTORE - SERVIZIO MANUTENZIONE
F.to Geom. Berardino Alfredo (*)

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Dal Municipio, lì 20-10-2020

Il Responsabile del II SETTORE - SERVIZIO MANUTENZIONE
Geom. Berardino Alfredo

(*) firma autografa sostituita a mezzo stampa, ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.Lgs 39/1993