



CITTA' DI ATRIPALDA

PROVINCIA DI AVELLINO

ESTRATTO DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 25 del 30-09-2020

OGGETTO

APPROVAZIONE PIANO DI VALORIZZAZIONE E DISMISSIONE DEI BENI DEL PATRIMONIO COMUNALE PER L'ANNO 2020.

L'anno duemilaventi il giorno trenta del mese di settembre alle ore 19:10 nella Residenza Comunale, previo espletamento delle formalità prescritte dalla legge e dallo Statuto Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale.

Presiede la seduta: Ing. Giuseppe Spagnuolo in qualità di Presidente.

Partecipa all'adunanza, nell'esercizio delle sue funzioni, il Segretario Generale Dott. Beniamino Iorio.

Intervengono:

Nazzaro Anna	P	Del Mauro Massimiliano	P
Moschella Vincenzo	A	Antonacci Salvatore	P
Palladino Nunzia	P	De Venezia Anna	P
Urciuoli Stefania	P	Spagnuolo Paolo	P
Musto Mirko	P	Mazzariello Francesco	P
Pesca Costantino	P	Landi Domenico	P
Gambale Antonella	P	Picariello Maria	P
De Vinco Giuliana	P	Scioscia Fabiola	P

Il Sindaco, riconosciuta valida l'adunanza, dichiara aperta la seduta e la discussione sull'oggetto all'ordine del giorno.

Sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D.Lgs. 267/00, come modificato dalle legge 213/12, hanno espresso i relativi pareri i responsabili dei Settori interessati come riportati in calce.

ESCE IL CONSIGLIERE MOSCHELLA – Presenti 16 consiglieri

Il Sindaco – Presidente dà lettura dell'argomento previsto al punto n. 6 dell'O.D.G. avente ad oggetto: *“Piano di valorizzazione e dismissione dei beni del patrimonio comunale per l'anno 2020. Approvazione.*

Dopodiché,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udito l'intervento del Sindaco - Presidente, così come risulta dalla registrazione audio contenuta nel supporto informatico depositato agli atti dell'ufficio segreteria e dal resoconto integrale della seduta in data odierna che anche se non materialmente allegato qui si intende integralmente riportato;

Uditi gli interventi dei Consiglieri comunali così come risultano dalla registrazione audio contenuta nel supporto informatico depositato agli atti dell'ufficio segreteria e dal resoconto integrale della seduta in data odierna che anche se non materialmente allegato qui si intende integralmente riportato;

PREMESSO che il decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008, all'art. 58, rubricato *“Riconnizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Comuni e altri Enti Locali”*, al comma 1 prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti Locali, ciascun Ente con delibera dell'Organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;

CONSIDERATO che il successivo comma 2 prevede che *«l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e che la verifica di conformità è comunque richiesta e deve essere effettuata entro il termine perentorio di 30 giorni dalla data di ricevimento della richiesta, nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10% dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente»*;

DATO ATTO che l'art. 42, comma 2, lett. 1) del D. Lgs. n. 267/2000 prevede che l'Organo Consiliare ha competenza, tra l'altro, in materia di acquisti e alienazioni immobiliari, relative permutate, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nell'ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della giunta, del segretario o di altri funzionari.

RICHIAMATE:

- la Delibera di Consiglio Comunale n. 6 del 24/03/2009 con la quale si approvava il Piano di Valorizzazione e Dismissione dei Beni del Patrimonio Comunale per l'Anno 2009;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 8 del 24/05/2010 con la quale si approvava il Piano di Valorizzazione e Dismissione dei Beni del Patrimonio Comunale per l'Anno 2010;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 29/06/2011 con la quale si approvava il Piano di Valorizzazione e Dismissione dei Beni del Patrimonio Comunale per l'Anno 2011;
- la Delibera di Consiglio Comunale n.46 del 30/11/2012 con la quale si approvava il Piano di Valorizzazione e Dismissione dei Beni del Patrimonio Comunale per l'Anno 2012;
- la Delibera di Consiglio Comunale n.41 del 28/11/2013 con la quale si confermava l'elenco integrativo del Piano di Valorizzazione e Dismissione dei Beni allegato alla delibera n. 46/2012;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 8 del 06/05/2014 con la quale si approvava il Piano di Valorizzazione e Dismissione dei Beni del Patrimonio Comunale per l'Anno 2014;
- la Delibera di Consiglio Comunale N. 32 del 27/08/2015 con la quale si approvava il Piano di Valorizzazione e Dismissione dei Beni del Patrimonio Comunale per l'Anno 2015;
- la Delibera di Consiglio Comunale N. 19 del 10/05/2016 con la quale si approvava il Piano di Valorizzazione e Dismissione dei Beni del Patrimonio Comunale per l'Anno 2016;
- la Delibera di Consiglio Comunale N. 17 del 26/08/2017 con la quale si approvava il Piano di Valorizzazione e Dismissione dei Beni del Patrimonio Comunale per l'Anno 2017;
- la Delibera di Consiglio Comunale N. 16 del 12/05/2018 con la quale si approvava il Piano di Valorizzazione e Dismissione dei Beni del Patrimonio Comunale per l'Anno 2018;
- la Delibera di Consiglio Comunale N. 43 del 15/11/2018 con la quale si approvava il Piano di Valorizzazione e Dismissione dei Beni del Patrimonio Comunale per l'Anno 2018. Modifiche.
- La Delibera di Consiglio Comunale N. 7 del 08/05/2019, esecutiva, si approvava il Piano di Valorizzazione e Dismissione dei Beni del Patrimonio Comunale per l'Anno 2019;
- La Delibera di Consiglio Comunale N. 23 del 06/08/2019, esecutiva, si approvava la modifica al Piano di Valorizzazione e Dismissione dei Beni del Patrimonio Comunale per l'Anno 2019 prevedendo la alienazione del compendio immobiliare destinato a Centro Servizi per le piccole e medie imprese sito alla via San Lorenzo.
- la Delibera di Consiglio Comunale N. 32 del 31/10/2019, immediatamente esecutiva, si approvava l'aggiornamento al Piano di Valorizzazione e Dismissione dei Beni del Patrimonio Comunale per l'Anno 2019 e la conseguente variazione al bilancio 2019/2021;

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 12 agosto 2020 con la quale si disponeva nell'esercizio 2020 la conferma delle alienazioni e valorizzazioni non realizzate nell'anno 2019 già autorizzate con delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 08/05/2019 per come integrata e modificata con deliberazioni n. 23 del 06/08/2019, n. 32 del 31/10/2019 e n. 37 del 29/11/2019 ed in particolare la alienazione del Centro Servizi alle piccole e medie imprese di Via San Lorenzo e relative pertinenze, autorizzando nel contempo il Settore competente a proseguire e completare la procedura di alienazione in corso nell'esercizio 2020.

CONSIDERATO che il competente Settore LL.PP.-Patrimonio con procedura di ricognizione aggiornata all'anno corrente, ha rilevato che per l'anno 2020 è necessario reinscrivere tra i beni da valorizzare e dismettere, quelli approvati con il piano 2019, con la esclusione dei terreni in località Tiratore già alienati.

RITENUTO necessario, pertanto, approvare il Piano di Valorizzazione e Dismissione dei Beni del Patrimonio Comunale da allegare alla nota di aggiornamento del D.U.P. ed al bilancio di previsione pluriennale 2020/2022.

VISTI:

- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento sulle alienazioni immobiliari;
- il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss. modifiche;

ACQUISITO, in via preliminare, il prescritto parere tecnico, ed il parere di regolarità contabile e l'attestazione di copertura finanziaria in quanto il presente atto comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell'ente, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Con voti favorevoli n. 11, astenuti n. 0 contrari n. 5 (Conss. Spagnuolo Paolo, Landi, Mazzariello, Picariello e Scioscia) su n. 16 consiglieri presenti;

DELIBERA

Per i motivi enunciati in narrativa, che qui integralmente si riportano:

1. **DI APPROVARE** il Piano Annuale delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'esercizio 2020 per come individuate nell'allegato sub a).
2. **DI CONFERMARE** che ai sensi del combinato disposto degli artt. 7, comma 1, 15 e 18, e 9, comma 2 lett. a) del Regolamento comunale per l'alienazione degli immobili comunali, nella ipotesi di vendita mediante trattativa diretta, conseguente ad asta deserta, ove il valore del bene è superiore ad Euro 1.549.370,70 è ammesso il pagamento rateale alle condizioni stabilite dall'art. 7, comma 18 del predetto regolamento.
3. **DI DARE ATTO** che ai sensi dell'art. 58, comma 2 d.L. n. 112/2008 "l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile.
4. **DI DISPORRE** che la presente deliberazione sia pubblicata all'Albo pretorio e sul sito internet comunale.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta del Sindaco-Presidente che rappresenta l'urgenza di rendere il presente atto immediatamente eseguibile, con votazione resa in forma palese che dà il seguente risultato: Con voti favorevoli n. 11; astenuti n.5(Conss. Spagnuolo Paolo, Landi, Mazzariello, Picariello e Scioscia) su n. 16 consiglieri presenti;

DELIBERA

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma quarto, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente
F.to Ing. Giuseppe Spagnuolo

Il Segretario Generale
F.to Dott. Beniamino Iorio

Certificato di Pubblicazione

Certificasi dal sottoscritto Segretario che, giusta relazione dell'Istruttore addetto alle pubblicazioni, copia della presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio, ai sensi dell'art.124, comma 1, del D.lgs n.267 del 18/08/2000, per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi dal 28-10-2020

Dal Municipio, li 28-10-2020

Il Segretario Generale
F.to Dott. Beniamino Iorio

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario, visti gli atti di ufficio;

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 30-09-2020

Per espressa dichiarazione di immediata esecutività (art. 134 c. 4 D.lgs n. 267/2000).

Dal Municipio, li 28-10-2020

Il Segretario Generale
F.to Dott. Beniamino Iorio

VISTO DI Regolarita' contabile

Il Responsabile del Settore Finanziario
F.to Dott. Paolo De Giuseppe

VISTO DI Regolarità Tecnica

Il Responsabile del Settore
F.to Geom. Vincenzo Caronia

Per copia conforme al suo originale.

Dal Municipio, li 28-10-2020

Il Segretario Generale
Dott. Beniamino Iorio

**PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO COMUNALE
2020**

Allegato A

Esercizio 2019											
N.D.	Descrizione	Attuale destinazione P.R.G.	Utilizzazione Attuale	Foglio	P.IIa		Superficie	Valore Unitario	Valore Totale sdtimato	Intervento previsto	
1	Via Marino Caracciolo	Mercatino rionale	Utilizzato	5	1215		770	800	€ 616.000,00	Alienazione	
3	C.da Ischia	Residenziale Saturata	Inutilizzato	3	261		127	59	€ 7.493,00	Alienazione	
4	via San Lorenzo	n. 8 box artigianali e relativo parcheggio pertinenziale	utilizzato	1	1691	2	57	607,5	€ 34.627,50	alienazione	
				1	1691	3	57	607,5	€ 34.627,50	alienazione	
				1	1691	4	57	607,5	€ 34.627,50	alienazione	
				1	1691	5	57	607,5	€ 34.627,50	alienazione	
				1	1691	6	57	607,5	€ 34.627,50	alienazione	
				1	1691	7	57	607,5	€ 34.627,50	alienazione	
				1	1691	8	57	607,5	€ 34.627,50	alienazione	
				1	1691	9	57	607,5	€ 34.627,50	alienazione	
				1	1691	1	1500	60,75	€ 91.125,00	alienazione	
				valore stimato						€ 368.145,00	alienazione
5	via San Giacomo	n.11 alloggi ERP	riscatto	2	678	13-26			€ 46.668,00	alienazione	
				2	678	15-32			€ 46.109,60	alienazione	
				2	678	20-24			€ 45.336,20	alienazione	
				2	811	6-28			€ 46.399,20	alienazione	
				2	678	11-36			€ 43.878,40	alienazione	
				2	678	3-21			€ 46.668,00	alienazione	
				2	678	4-31			€ 46.853,60	alienazione	
				2	811	8-45			€ 45.456,80	alienazione	
				2	578	17-29			€ 45.738,40	alienazione	
				2	811	7-27			€ 46.084,80	alienazione	
				2	678	44-29			€ 44.622,40	alienazione	
				valore stimato alloggi						503.845,00	alienazione
6	via san Lorenzo	centro servizi	Inutilizzato	1	1569	1-2-3-4			1.760.000,00	alienazione	
7	via san lorenzo	aree a verde centro servizi	Inutilizzato	1	1572-1573		1197			Alienazione	
8	via san lorenzo	parcheggio	Inutilizzato	1	1690		2941			Alienazione	