



CITTA' DI ATRIPALDA

PROVINCIA DI AVELLINO

ESTRATTO DETERMINAZIONE DEL II SETTORE - SERVIZIO MANUTENZIONE

N. 56RS/707RG del 07-10-2020

OGGETTO

APPROVAZIONE RUOLO MOROSI PROPRIETA' COMUNALI ANNO 2016

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

MANDATO	N.	DEL
---------	----	-----

Dal Municipio, li 15-10-2020

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Dott. De Giuseppe Paolo (*)

IL RESPONSABILE DEL II SETTORE
SERVIZIO II MANUTENZIONE-PATRIMONIO

Premesso:

- che il Comune di Atripalda è proprietario di 358 unità immobiliari;
- che nei termini di legge viene emesso dal competente Ufficio Patrimonio il ruolo per la riscossione dei canoni di locazione non corrisposti dagli assegnatari;
- che si rende necessario, pertanto, provvedere al recupero coattivo degli importi dovuti e non versati dagli assegnatari;
- che l' Ufficio Patrimonio ha redatto il ruolo morosi relativo all'anno 2016;

Attesa la propria competenza ai sensi del decreto sindacale n° 8 del 02/01/2020;

DETERMINA

1-di approvare il ruolo morosi per l'anno 2016 relativo ai canoni di affitto non corrisposti dagli assegnatari degli immobili di proprietà comunale per l' importo complessivo di € **118.770,70** di cui € **104.781,52** quale debito ed € **13.988,39** dovuti per interessi e rivalutazione monetaria, come da prospetto che segue:

UBICAZIONE	DEBITO	INTERESSI	TOTALE	CAPITOLO
IMMOBILI C.DA ALVANITE CANONI	62.471,34	8.973,79	71.445,13	586/7
CANONI LOCAZIONE IMMOBILI Via TRONCONE (EX C.DA SPAGNOLA)	576,90	81,46	658,36	586/10
ALLOGGI VIA S GIACOMO CANONI (EX SFRATTATI	2.349,60	303,46	2.653,06	586/8
PROVENTI BOX MERCATINO RIONALE C.DA SANTISSIMO	8.744,88	1.188,19	9.933,07	544
LOCALI ARTIGIANALE P.ZZA GARIBALDI CANONI LOCAZIONE	3.912,00	448,32	4.360,32	588
LOCALI COMMERCIALI VIA S. LORENZO CANONI DI LOCAZIONE	10.548,00	1.169,28	11.717,26	586/9
CANONI DI LOCAZIONE BAR PARCO ACACIE	6.720,00	748,20	7.468,20	589/12
CANONI DI LOCAZIONE CENTRO APREA	6.024,00	671,64	6.695,64	589/13
ALLOGGI POPOLARI VIA FIUMITELLO CANONI LOCAZIONE	1.354,80	167,04	1.521,84	586/5

INTROITO DA GESTIONE IN CONCESSIONE IMPIANTI SPORTIVI (VALLEVERDE - C.DA SANTISSIMO - C.DA ALVANITE)	2.080,00	237,80	2.317,80	460
TOTALE	104.781,52	13.988,39	118.770,70	

2-di dare atto che detto ruolo sarà inviato alla società di riscossione dei crediti dovuti, individuata dalla Giunta Comunale; 2-Di dare atto che detto ruolo sarà inviato alla società di riscossione dei crediti dovuti, individuata dalla Giunta Comunale;

3- Di rideterminare, di conseguenza, i residui attivi inerenti l'esercizio 2016 iscritti nel corrente bilancio alla data odierna come di seguito specificato:

ubicazione	Cap. entrata	debito effettivo 2016	residui 2016	rettifiche
IMMOBILI C.DA ALVANITE CANONI	586/07	62.471,34	18321,00	44.150,34
CANONI LOCAZIONE IMMOBILI Via TRONCONE (EX C.DA SPAGNOLA	586/10	576,9	2076,40	-1.499,50
ALLOGGI VIA S GIACOMO CANONI (EX SFRATTATI	586/08	2.349,60	0,00	2.349,60
PROVENTI BOX MERCATINO RIONALE C.DA SANTISSIMO	544/0	8.744,88	7350,00	1.394,88
LOCALI ARTIGIANALE P.ZZA GARIBALDI CANONI LOCAZIONE	588/0	3.912,00	4950,00	-1.038,00
LOCALI COMMERCIALI VIA S. LORENZO CANONI DI LOCAZIONE	586/09	10.548,00	14415,00	-3.867,00
CANONI DI LOCAZIONE BAR PARCO ACACIE	589/12	6.720,00	6170,00	550,00
CANONI DI LOCAZIONE CENTRO APREA	589/13	6.024,00	6050,00	-26,00
ALLOGGI POPOLARI VIA FIUMITELLO CANONI LOCAZIONE	586/5	1.354,80	1635,00	-280,20
INTROITO DA GESTIONE IN CONCESSIONE IMPIANTI SPORTIVI (VALLEVERDE - C.DA SANTISSIMO - C.DA ALVANITE)	460	2.080,00	0,00	2.080,00
TOTALE		104.781,52	60967,40	43.814,12

3-di trasmettere il presente atto al servizio finanziario per i conseguenti adempimenti ai sensi del D.lgs 18/08/2000 n° 267 (T.U.E.L.)

Letto, approvato e sottoscritto

Il Responsabile del II SETTORE - SERVIZIO
MANUTENZIONE
F.to Geom. Berardino Alfredo (*)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certificasi del sottoscritto Responsabile che, giusta relazione dell'Istruttore addetto alle pubblicazioni, copia della presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.lgs. n.267 del 18/08/2000, per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi.

Dal Municipio, lì 02-11-2020

Il Responsabile del II SETTORE - SERVIZIO
MANUTENZIONE
F.to Geom. Berardino Alfredo (*)

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Dal Municipio, lì 02-11-2020

Il Responsabile del II SETTORE - SERVIZIO
MANUTENZIONE
Geom. Berardino Alfredo

(*) firma autografa sostituita a mezzo stampa, ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.Lgs 39/1993