



# CITTA' DI ATRIPALDA

PROVINCIA DI AVELLINO

**ESTRATTO DETERMINAZIONE DEL IV SETTORE - SERVIZIO URBANISTICA**

N. 6RS/781RG del 12-11-2020

## OGGETTO

RIMBORSO ONERI CONCESSIONARI PAGATI PER IL RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE N° 1983/2006 IN DITTA "MACCARIO MELCHIORRE snc", NELLA PERSONA DELL'AMMINISTRATORE UNICO SIG. MACCARIO GIUSEPPE-

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

|         |    |     |
|---------|----|-----|
| MANDATO | N. | DEL |
|---------|----|-----|

Dal Municipio, li 13-11-2020

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
F.to Dott. De Giuseppe Paolo (\*)

## **IL RESPONSABILE DEL IV SETTORE**

### **SERVIZIO I – URBANISTICA E SUE**

Premesso che:

- in data 28/7/2006 venne rilasciato permesso di costruire n° 1983 al sig. Maccario Giuseppe, amm/re unico della società "Maccario Melchiorre snc" per un intervento di ristrutturazione, integrazione e cambio d'uso di un complesso commerciale-produttivo alla c.da Novesoldi che prevedeva la realizzazione ex novo di un fabbricato e la ristrutturazione di quello esistente;
- per il rilascio del suddetto permesso di costruire vennero determinati gli oneri concessori relativi alla costruzione del nuovo fabbricato rispettivamente in Euro 59.689,60 per oneri di urbanizzazione ed Euro 26.534,40 per costo di costruzione per complessivi Euro 86.224,00;
- con istanza prot. 8254 del 20/07/2006, la predetta società richiedeva all'amministrazione comunale la liquidazione di somme per lavori eseguiti per conto del Comune di Atripalda di Euro 87.270,23 a scomputo degli oneri concessori dovuti;
- il responsabile dell'allora III Settore emise determine per la liquidazione dei lavori eseguiti dalla citata società per conto del Comune pari ad Euro 87.270,23;
- ai fini del rilascio del permesso di costruire n° 1983/2006 vennero scomputati gli oneri concessori dalle somme per lavori eseguiti per conto del Comune di Atripalda;
- in data 12/1/2009 venne rilasciato permesso di costruire in variante n° 2101;
- in data 07/11/2011 venne rilasciata una seconda variante permesso di costruire n° 2219 relativa al frazionamento unità commerciale al primo piano, realizzazione di una scala esterna e chiusura di parte della terrazza annessa al locale a piano terra il tutto nel fabbricato esistente;
- con provvedimento prot. 5521 del 09/08/2012, venne prorogato a tutto il 31/12/2012 il termine per l'ultimazione dei lavori di cui ai citati titoli edilizi permesso di costruire n° 1983/2006 e permesso di costruire n° 2101/2009;

Vista l'istanza del sig. Maccario Giuseppe, amm/re unico della società "Maccario Melchiorre snc", acquisita al prot. 32035 del 31/10/2019 con la quale si chiede il rimborso degli oneri concessori per Euro 86.224,00 di cui al permesso di costruire n° 1983 del 28/7/2006 e successiva variante n° 2101 del 12/01/2009, poichè non è stato realizzato il nuovo fabbricato;

Visto che non è decorso il termine decennale di prescrizione essendo stati i titoli edilizi prorogati al 31/12/2012;

Vista la nota prot. 24713 del 21/08/2020 con quale si propone alla suddetta società di rateizzare il credito di Euro 86.224,00 secondo il seguente prospetto:

- a) entro il 30/11/2020 Euro 16.224,00;
- b) entro il 30/04/2021 Euro 30.000,00;
- c) entro il 30/04/2022 Euro 30.000,00;

Vista la nota prot. 24731 del 21/08/2020 con la quale la suddetta società dichiara di accettare integralmente la proposta di rimborso secondo la predetta rateizzazione;

Ritenuto pertanto procedere alla restituzione gli oneri concessori versati di complessivi Euro 86.224,00 ed in particolare procedere al rimborso della prima rata pari ad Euro 16.224,00;

Attesa la propria competenza ai sensi del decreto sindacale n° 05 del 02/01/2020;

**DETERMINA**

di rimborsare alla società "Maccario Melchiorre snc", nella persona amm/re unico sig. Maccario Giuseppe la prima rata pari ad Euro 16.224,00 della somma complessiva di Euro 86.224,00, per oneri concessori del permesso di costruire n° 1983/2006;

di provvedere al pagamento del rimborso imputando la somma di Euro 16.224,00 al cap. 3284/6 cod. 08.01-2.05.04.04.001, parte uscita del bilancio 2020-

di demandare al responsabile del I Settore gli adempimenti per il rimborso delle successive rate entro il 30/04/2021 per Euro 30.000,00 ed entro il 30/04/2022 per Euro 40.000,00

Letto, approvato e sottoscritto

Il Responsabile del IV SETTORE - SERVIZIO  
URBANISTICA  
F.to Geom. Nevola Raffaele (\*)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certificasi del sottoscritto Responsabile che, giusta relazione dell'Istruttore addetto alle pubblicazioni, copia della presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.lgs. n.267 del 18/08/2000, per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi.

Dal Municipio, li 19-11-2020

Il Responsabile del IV SETTORE - SERVIZIO  
URBANISTICA  
F.to Geom. Nevola Raffaele (\*)

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Dal Municipio, li 19-11-2020

Il Responsabile del IV SETTORE - SERVIZIO URBANISTICA  
Geom. Nevola Raffaele

**(\*) firma autografa sostituita a mezzo stampa, ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.Lgs 39/1993**