



CITTA' DI ATRIPALDA

PROVINCIA DI AVELLINO

ESTRATTO DETERMINAZIONE DEL II SETTORE - SERVIZIO MANUTENZIONE

N. 65RS/931RG del 02-12-2020

OGGETTO

DIVISIONE PROPRIETA' COMUNALE E PERMUTA DI AREE. APPROVAZIONE SCHEMA DI ATTO PUBBLICO.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

MANDATO	N.	DEL
---------	----	-----

Dal Municipio, li

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Dott. De Giuseppe Paolo (*)

IL RESPONSABILE DEL II SETTORE

Servizio II – Manutenzione e Patrimonio

Premesso che con deliberazione del Consiglio Comunale nr. 24 del 30/09/2020 avente ad oggetto: “*Divisione proprietà comunale in Via Fiumitello. Provvedimenti*”, esecutiva come per legge, in accoglimento di specifica richiesta della Soc. Top House s.r.l. finalizzata allo scioglimento della comunione sull’area di sedime del fabbricato ex Oliva – Farese, demolito a seguito del sima del 23/11/1980, individuata al foglio 3, particella 723 sub 1 si autorizzava lo scioglimento della proprietà comune tra il Comune di Atripalda e la Società Top House s.r.l. con contestuale permuta tra le parti di porzioni immobiliari di rispettiva proprietà, al fine di favorire la riqualificazione dell’area mediante l’ampliamento e il miglioramento della viabilità nonché l’incremento delle aree destinate a parcheggio nella zona.

Considerato che al fine di procedere alla stipula dell’atto in questione è stato redatto apposito tipo di frazionamento depositando lo stesso presso gli uffici catastali in data 02/10/2020 nr. 2020/72512.

Preso Atto che la Soc. Top House s.r.l. a mezzo del proprio legale rappresentante ha confermato la volontà di procedere alla volontaria divisione della proprietà comune di cui al foglio 3, particelle 723 sub 2, 774 sub 1 e 775 sub 1 (ex part.lla 723 sub 1) e contestuale permuta tra alcune aree di piena ed esclusiva proprietà della società ed altre di piena ed esclusiva proprietà del Comune.

Considerato che con la summenzionata deliberazione consiliare veniva approvato lo schema dell’atto pubblico di divisione e contestuale permuta predisposto dagli uffici, dando mandato al Responsabile del II Settore – Servizio II di provvedere a tutti gli atti inerenti e conseguenti la deliberazione ivi compresa la sottoscrizione dell’atto pubblico di scioglimento della comunione e permuta.

Ritenuto necessario, in esito al predetto frazionamento, approvare il nuovo schema di atto pubblico che non altera il precedente schema approvato dal Consiglio Comunale con la richiamata deliberazione nr. 24 del 30/09/2020, aggiornando esclusivamente i riferimenti catastali da riportare nell’atto pubblico a stipularsi derivanti dal frazionamento della originaria particella nr. 723 del foglio 3.

Ritenuto dover provvedere in merito;

Dato atto che la presente determinazione non necessita del parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti od indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell’ente, ai sensi dell’art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Visto

— Il d. lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

- Il d. lgs. 30 marzo 2001, n. 165;
- Lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli Uffici e dei servizi approvato con delibera di Giunta Comunale n. 18 del 10 febbraio 2011;

Richiamata

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 09/11/2020 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2020/2022;
- il decreto sindacale n. 8 del 02.01.2020, con il quale sono state attribuite al sottoscritto le funzioni di Responsabile del Settore II – Servizio II.

Ritenuto che non sussistano, fatte salve situazioni di cui allo stato attuale non vi è conoscenza, cause di incompatibilità e/o conflitti di interesse previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione.

Per le motivazioni in premessa citate, che qui s'intendono richiamate e approvate

D E T E R M I N A

1. **Di Dare Atto** della premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **Di Prendere Atto** del deposito presso gli uffici catastali in data 02/10/2020 nr. 2020/72512 del frazionamento tipo della originaria particella nr. 723 del foglio 3 di proprietà comune indivisa tra il Comune di Atripalda e la soc. Top House s.r.l.;
3. **Di Approvare** l'allegato schema di atto pubblico di divisione e permuta le cui consistenze immobiliari sono quelle indicate nella delibera di Consiglio Comunale n. 24 del 30/09/2020 per come catastalmente modificate in conseguenza degli approvati depositi di frazionamento catastale, che qui si abbiano integralmente riportati e confermati, dando atto che l'atto pubblico sarà rogato da notaio di fiducia della Soc. Top House s.r.l. e che tutte le spese allo stesso correlate saranno a carico della medesima Società.
4. **Di Dare Atto**, altresì, che la presente determinazione:
 - a. per la natura dell'oggetto, non è pertinente alle disposizioni in materia di trasparenza ai sensi del d.lgs. n. 33/2013;
 - b. non deve essere trasmessa al Settore I Finanziario per gli adempimenti di cui al 4° comma dell'art. 151 del D. Lgs. 267/2000;
 - c. ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento;
5. **Di Accertare** ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa di cui all'art. 147 bis, co. 1, del D. Lgs. Nr. 267/2000 e s.m.i. la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;

6. **Di Dare Atto** che il presente provvedimento è pubblicato all'albo Pretorio on-line del Comune, ai fini di generale conoscenza, ai sensi dell'art. 32, co. 1, della legge nr. 69/2009.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Responsabile del II SETTORE - SERVIZIO
MANUTENZIONE
F.to Geom. Berardino Alfredo (*)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certificasi del sottoscritto Responsabile che, giusta relazione dell'Istruttore addetto alle pubblicazioni, copia della presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.lgs. n.267 del 18/08/2000, per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi.

Dal Municipio, li 02-12-2020

Il Responsabile del II SETTORE - SERVIZIO
MANUTENZIONE
F.to Geom. Berardino Alfredo (*)

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Dal Municipio, li 02-12-2020

Il Responsabile del II SETTORE - SERVIZIO
MANUTENZIONE
Geom. Berardino Alfredo

(*) firma autografa sostituita a mezzo stampa, ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.Lgs 39/1993