



CITTÀ DI ATRIPALDA
PROVINCIA DI AVELLINO

ESTRATTO DETERMINAZIONE DEL 2° SETTORE

N. 6

DEL 06/03/12

OGGETTO

**AUTORIZZAZIONE A STIPULARE CONTRATTO COMPRAVENDITA ALLOGGIO ERP
SIGNORA BILOTTA SILVANA**

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Dal Municipio, li

**Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Dott. Paolo De Giuseppe**

	Numero	Data
Impegno		
Liquidazione		
Mandato		

**Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Dott. Paolo De Giuseppe**

IL RESPONSABILE DEL II SETTORE

Premesso

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n° 6 del 24.03.2009, come modificata ed integrata dalla delibera n° 27 del 6.10.2009, è stato approvato il piano di alienazione e valorizzazione dei beni comunali ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/08, convertito nella legge 133/08;
- che il Comune di Atripalda è proprietario di complessivi n°347 alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica di cui 32 da alienare agli aventi diritto, in applicazione della Legge Regionale 12 dicembre 2003 n° 24 "Agevolazioni per l'acquisto di alloggi E.R.P. da parte degli assegnatari" – (art. 4);
- che con delibera consiliare n° 4 del 27/02/2010 veniva approvato l'elenco degli immobili alienabili e relativa valorizzazione;
- che con delibera della Giunta Regionale n° 806 del 20 novembre 2010 veniva approvato il piano di vendita di cui alla delibera consiliare n° 4 del 27/02/2010 già approvato dall'Osservatorio Regionale sulla Casa nella seduta del 04 novembre 2010;

Dato atto

- che alla luce della normativa vigente, i predetti alloggi possono essere alienati ai sensi della legge 560/93, trattandosi di alloggi acquistati con fondi derivati;

Riscontrato

- che con nota 32187 Equitalia Polis S.p.a. ha trasmesso la situazione contabile dei contribuenti richiesta con nota 1285 del 31.01.2011 da parte dell'Ufficio Patrimonio;
- che con note n° 896 e 897 del 21.01.2011 e n°2772 del 02.03.2011 l'amministratore pro tempore del condominio di Via San Giacomo ha trasmesso l'estratto conto degli inquilini;
- che con nota 5844 del 10.05.2011 il 3° settore del Comune di Atripalda ha trasmesso le verifiche immobiliari dei richiedenti richiesta con nota 1346 del 01.02.2011 da parte dell'Ufficio Patrimonio;

Vista l'istanza della sig.ra Bilotta Silvana del 22.02.2012 prot. 2112 con la quale ha comunicato di aver stipulato apposito mutuo con l'UNICREDIT sede di Bologna per l'acquisto dell'alloggio ubicato alla via San Giacomo n.42 ed annesso garage per la somma di €. 41.883,44 al netto della riduzione del 10% per pagamento in unica soluzione;

Vista che l'istanza del sig. Bilotta Silvana è meritevole di accoglimento, dato l'esito positivo dell'istruttoria;

Ritenuto, di dover sottoscrivere apposito atto di compravendita;

Visto il D.L. n° 267/2000;

Vista la L. 24 dicembre 1993, n° 560;

Vista la Legge Regionale 12 dicembre 2003 n° 24;

Vista la Legge Regionale del 02 luglio 1997, n° 18 ;

Attesa la propria competenza ai sensi del Decreto Sindacale n° 166 del 07/01/2009

DETERMINA

1. di accogliere favorevolmente l'istanza della sig.ra Bilotta Silvana intesa ad ottenere l'acquisto dell'alloggio ubicato alla via San Giacomo n.44 ed annesso garage per la somma di €. 41.883,44 al netto della riduzione del 10% per pagamento in unica soluzione;
2. di provvedere alla stipula di apposito atto di compravendita per la cessione dell'alloggio con annesso garage di cui sopra,

Letto, approvato e sottoscritto

**Il Responsabile del 2° Settore
F.to Dott. Paolo De Giuseppe**

Certificato di Pubblicazione

Certificasi dal sottoscritto Responsabile che, giusta relazione dell'Istruttore addetto alle pubblicazioni, copia della presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio, ai sensi dell'art.124, comma 1, del D.lgs n.267 del 18/08/2000, per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi.

Dal Municipio, li 06/03/12

**Il Responsabile del 2° Settore
F.to Dott. Paolo De Giuseppe**

Per copia conforme al suo originale.

**Il Responsabile del 2° Settore
F.to Dott. Paolo De Giuseppe**