



# CITTA' DI ATRIPALDA

PROVINCIA DI AVELLINO

ESTRATTO DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 4 del 21-01-2021

## OGGETTO

CAMBIO ALLOGGIO ERP ASSEGNATO ALLA SIG.RA GAGLIARDO CONCETTA. ASSEGNAZIONE IMMOBILE.

L'anno duemilaventuno il giorno ventuno del mese di gennaio alle ore 13:30 nella Residenza Comunale, previo espletamento delle formalità prescritte dalla legge e dallo Statuto Comunale, si è riunita la Giunta Comunale.

Presiede la seduta: Ing. Giuseppe Spagnuolo in qualità di SINDACO.

Partecipa all'adunanza, nell'esercizio delle sue funzioni, il Segretario Generale Dott. Beniamino Iorio.

Intervengono:

<b>Spagnuolo Giuseppe</b>	<b>SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>Nazzaro Anna</b>	<b>VICE SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>Palladino Nunzia</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>Urciuoli Stefania</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>Del Mauro Massimiliano</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>Musto Mirko</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>

Il Sindaco, riconosciuta valida l'adunanza, dichiara aperta la seduta e la discussione sull'oggetto all'ordine del giorno.

Sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D.Lgs. 267/00, come modificato dalle legge 213/12, hanno espresso i relativi pareri i responsabili dei Settori interessati come riportati in calce.

## LA GIUNTA COMUNALE

### Premesso che:

- La Sig.ra Gagliardo Concetta, nata ad Avellino il 04/01/1983, è attualmente assegnataria dell'alloggio di proprietà comunale sito alla Via Raffaele Troncone nr. 35, piano primo, int. 1.
- la Giunta Comunale con deliberazione nr. 121 del 15/10/2020 avente ad oggetto: "*Cambio alloggio ERP assegnato alla Sig.ra Gagliardo Concetta. Determinazioni.*" autorizzava, in via provvisoria, il cambio di alloggio richiesto dalla Sig.ra Gagliardo, assegnando in locazione alla stessa, per anni 1 a decorrere dall'immissione in possesso del bene, l'alloggio sito alla Via Nicola Salvi nr. 17, piano primo, int. 1 della superficie di mq. 95.

**Preso Atto** che l'A.C.E.R. Agenzia Campana per l'edilizia residenziale, proprietaria dell'alloggio, con propria nota in data 13/01/2021 prot.llo nr. 5433, acquisita al prot. del Comune n. 1095 in pari data, ha comunicato a questo Comune che l'alloggio sito alla Via Nicola Salvi nr. 17, piano primo, int. 1, unitamente all'alloggio int. 3, non sono nelle condizioni di poter essere assegnati a nuovi nuclei familiari.

**Considerato** che il medesimo Ente con propria nota in data 14/01/2021 prot.llo nr. 5674, acquisita al prot. del Comune n. 1191 in pari data, ha comunicato a questo Comune la disponibilità dell'alloggio ERP sito in Atripalda alla Via Ferrovia nr. 1, piano secondo, int. 4, della superficie di mq. 113,48 precisando altresì che detto alloggio è nelle condizioni di poter essere assegnato ad un nuovo nucleo familiare e che lo stesso non necessita di interventi manutentivi.

**Dato atto** che la Sig.ra Gagliardo Concetta in data 21/01/2021 prot.llo n. 1809 ha prodotto istanza intesa ad ottenere il cambio di alloggio stante la sopravvenuta indisponibilità dell'alloggio sito alla Via Nicola Salvi nr. 17, piano primo, int. 1.

Accertato che la richiedente ha già ottemperato alle obbligazioni contenute nel dispositivo della richiamata deliberazione di G.C. nr. 121 del 15/10/2020 al fine di prendere possesso dell'alloggio.

**Ritenuto**, per le suesposte motivazioni dover modificare, la propria deliberazione nr. 121 del 15/10/2020 stante la sopravvenuta indisponibilità dell'alloggio sito alla Via Nicola Salvi nr. 17, piano primo, int. 1., assegnando in locazione alla richiedente, per anni 1 a decorrere dalla immissione in possesso del bene, l'alloggio sito alla Via Ferrovia nr. 1, piano secondo, int. 4, della superficie di mq. 113,48

**Attesa** la propria competenza a provvedere ai sensi dell'art. 48 del d.lgs. 18/08/2000 nr. 267.

### Visti

- La legge 7 agosto 1990, n.241, recante, "*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo di diritto di accesso ai documenti*";
- Il D.lgs 18 agosto 2000, n.267 recante "*Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali*" ss.mm.ii.;
- Il Regolamento Regione Campania 28 ottobre 2019, n. 11 recante "*Nuova disciplina per l'assegnazione, per la gestione e per la determinazione dei canoni di locazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica*";
- Lo Statuto Comunale.

**Acquisito** in via preliminare, il prescritto parere tecnico, e dato atto che il presente atto non necessita del parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica e finanziaria dell'ente, ai sensi dell'art.49, comma 1, del d.lgs 18 agosto 2000, n.267.

**Ritenuto** necessario rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile .ai sensi e per gli effetti dell'art.134 del D.lgs n. 267/2000 onde eliminare la situazione di precarietà abitativa.

*Per le motivazioni di cui in premessa, che si intendono di seguito integralmente riportate e trascritte:*

Con voto unanime

## DELIBERA

1. **Di Considerare** la narrativa che precede parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. **Di Autorizzare**, in via provvisoria, il cambio di alloggio alla Sig.ra Gagliardo Concetta nata ad Avellino il 04/01/1983, assegnando in locazione alla stessa, per anni 1 a decorrere dalla immissione in possesso del bene, l'alloggio sito alla Via Ferrovia nr. 1, piano secondo, int. 4, della superficie di mq. 113,48, in sostituzione di quanto stabilito con la richiamata deliberazione nr. 121 del 15/10/2020.
3. **Di precisare** che il Comune non si farà carico di oneri manutentivi né ordinari, né straordinari atteso il buono stato manutentivo dell'alloggio così come comunicato dall' A.C.E.R. Agenzia Campana per l'edilizia residenziale, proprietaria dell'alloggio, con propria nota del 14/01/2021 prot.llo nr. 5674.
4. **Di Demandare** all' Ufficio Patrimonio di porre in essere gli adempimenti consequenziali correlati all'assegnazione dell'alloggio di che trattasi.

## LA STESSA GIUNTA

Con voti favorevoli legalmente espressi,

## DELIBERA

**Di Dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.lgs n. 267/2000.=

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente  
F.to Ing. Giuseppe Spagnuolo

Il Segretario Generale  
F.to Dott. Beniamino Iorio

Certificato di Pubblicazione

Certificasi dal sottoscritto Segretario che, giusta relazione dell'Istruttore addetto alle pubblicazioni, copia della presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio, ai sensi dell'art.124, comma 1, del D.lgs n.267 del 18/08/2000, per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi dal 26-01-2021

Dal Municipio, li 26-01-2021

Il Segretario Generale  
F.to Dott. Beniamino Iorio

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario, visti gli atti di ufficio;

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 21-01-2021

Per espressa dichiarazione di immediata esecutività (art. 134 c. 4 D.lgs n. 267/2000).

Dal Municipio, li 26-01-2021

Il Segretario Generale  
F.to Dott. Iorio Beniamino

VISTO DI Regolarità Tecnica

Il Responsabile del Settore  
F.to Geom. Alfredo Berardino

Per copia conforme al suo originale.

Dal Municipio, li 26-01-2021

Il Segretario Generale  
Dott. Beniamino Iorio