



CITTA' DI ATRIPALDA

PROVINCIA DI AVELLINO

ESTRATTO DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 28 del 29-03-2021

OGGETTO

CAMBIO ALLOGGIO E.R.P. ASSEGNATO ALLA SIGNORA CALIENDO SANTOLA.DETERMINAZIONI

L'anno duemilaventuno il giorno ventinove del mese di marzo alle ore 17:00 nella Residenza Comunale, previo espletamento delle formalità prescritte dalla legge e dallo Statuto Comunale, si è riunita la Giunta Comunale.

Presiede la seduta: Ing. Giuseppe Spagnuolo in qualità di SINDACO.

Partecipa all'adunanza, nell'esercizio delle sue funzioni, il Vice Segretario Comunale Bocchino Dott.ssa Italia Katia.

Intervengono:

Spagnuolo Giuseppe	SINDACO	P
Nazzaro Anna	VICE SINDACO	P
Palladino Nunzia	ASSESSORE	P
Urciuoli Stefania	ASSESSORE	P
Del Mauro Massimiliano	ASSESSORE	P
Musto Mirko	ASSESSORE	P

Il Sindaco, riconosciuta valida l'adunanza, dichiara aperta la seduta e la discussione sull'oggetto all'ordine del giorno.

Sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D.Lgs. 267/00, come modificato dalle legge 213/12, hanno espresso i relativi pareri i responsabili dei Settori interessati come riportati in calce.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che con decreto di assegnazione alloggio n.21239 del 14/07/2020 veniva assegnato alla signora Caliendo Santola, nata a Lauro il 03/08/1970, l'appartamento ubicato alla via Madre Teresa di Calcutta 20, piano 2°, int. 6 di mq. 65,00;

Preso atto che la signora Caliendo Santola in data 03/02/2020, prot. nr. 4759, ha formalizzato istanza intesa ad ottenere il cambio dell'alloggio assegnatole, per motivi di conflittualità con alcuni condomini del palazzo, reiterata in data 13.03.2021 prot. nr 8073, con la dichiarazione di effettuare a propria cura e spese eventuali lavori per rendere abitabile l'appartamento che le verrà assegnato dal punto di vista igienico-sanitario;

Considerato:

- che la Prefettura di Avellino in data 01/10/2020, protocollo nr. 29259, ha chiesto notizie in merito alla richiesta della signora Caliendo Santola;
- che al momento è disponibile un appartamento ubicato alla via Madre Teresa di Calcutta 7, piano rialzato, interno 1 di mq. 65,00;

Vista la relazione dei Servizi sociali dell' Ente in data 29/03/2021 prot. nr.9664, dalla quale si evince sia una situazione di disagio psico-emotivo conseguente al detto rapporto conflittuale, sfociato in denunce giudiziali tra le parti, sia una situazione di difficoltà economica a condurre in locazione un'abitazione;

Preso atto che il cambio alloggio non pregiudica i diritti di terzi attuali o potenziali;

Ritenuto poter accogliere la domanda della signora Caliendo Santola per le su esposte motivazioni;

Attesa la propria competenza a provvedere ai sensi dell'art.48 d.lgs. 18/08/2000, n.267,

Visti:

- La legge 7 agosto 1990, n.241, recante, *“Nuove norme in materia di procedimento amministrativo di diritto di accesso ai documenti”*;
- Il D.Lgs 18 agosto 2000, n.267 recante *“Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali”* ss.mm.ii.;
- La Legge Regionale 2 luglio 1997 n.18;
- Il Regolamento Regione Campania 28 ottobre 2019, n. 11 recante *“Nuova disciplina per l'assegnazione, per la gestione e per la determinazione dei canoni di locazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica”*;
- Lo Statuto Comunale.

Acquisito in via preliminare, il prescritto parere tecnico, e dato atto che il presente atto non necessita del parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica e finanziaria dell' ente, ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.lgs 18 agosto 2000, n.267;

Ritenuto necessario rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art.134 del d.lgs 267/2000 onde eliminare la situazione di precarietà abitativa;

Per le motivazioni di cui in premessa, che si intendono di seguito integralmente riportate e trascritte:

DELIBERA

1. **Di considerare** la narrativa che precede parte integrante e sostanziale della presente proposta.
2. **Di autorizzare** il cambio alloggio alla signora Caliendo Santola, nato a Lauro il 03/08/1970, assegnandole l'immobile ubicato alla via Madre Teresa di Calcutta 7, piano rialzato, interno 1 di mq.65,00.
3. **Di dare atto** che l'accettazione del predetto alloggio avverrà nelle condizioni in cui si trova alla data della consegna, senza alcuna pretesa da parte dell'assegnatario nei confronti dell'Ente proprietario neppure relativamente agli interventi di manutenzione straordinaria.
4. **Di condizionare** la predetta assegnazione all'esecuzione, da parte dell'assegnatario ed a sue spese, degli interventi di manutenzione necessari a rendere utilizzabile l'immobile.
5. **Di demandare** al Responsabile Settore Patrimonio i conseguenti adempimenti.

LA STESSA GIUNTA

Rilevata l'urgenza;

Con votazione unanime, legalmente espressa;

DELIBERA

Di dare alla presente immediata esecuzione ai sensi dell'art.134-4° comma del T.U.E.L.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente
F.to Ing. Giuseppe Spagnuolo

Il Vice Segretario Comunale
F.to Bocchino Dott.ssa Italia Katia

Certificato di Pubblicazione

Certificasi dal sottoscritto Segretario che, giusta relazione dell'Istruttore addetto alle pubblicazioni, copia della presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio, ai sensi dell'art.124, comma 1, del D.lgs n.267 del 18/08/2000, per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi dal 01-04-2021

Dal Municipio, li 01-04-2021

Il Segretario Generale
F.to Dott. Beniamino Iorio

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario, visti gli atti di ufficio;

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 29-03-2021

Per espressa dichiarazione di immediata esecutività (art. 134 c. 4 D.lgs n. 267/2000).

Dal Municipio, li 01-04-2021

Il Segretario Generale
F.to Dott. Iorio Beniamino

VISTO DI Regolarità Tecnica

Il Responsabile del Settore
F.to Geom. Alfredo Berardino

Per copia conforme al suo originale.

Dal Municipio, li 01-04-2021

Il Segretario Generale
Dott. Beniamino Iorio