



CITTA' DI ATRIPALDA

PROVINCIA DI AVELLINO

ESTRATTO DETERMINAZIONE DEL IV SETTORE URBANISTICA

N. 1RS/289RG del 31-03-2021

OGGETTO

DETERMINAZIONE COSTO DI COSTRUZIONE PER NUOVI EDIFICI AI FINI DEL CALCOLO RELATIVO DEL CONTRIBUTO CONCESSORIO DA APPLICARSI DAL 01/01/2021 - LEGGE 573/2003

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

MANDATO	N.	DEL
---------	----	-----

Dal Municipio, li 07-04-2021

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Dott. De Giuseppe Paolo (*)

IL RESPONSABILE DEL IV SETTORE URBANISTICA

Premesso che con delibera di G. C. n° 226 del 6 maggio 1998, resa esecutiva nelle forme di legge, è stato determinato il costo di costruzione di nuovi edifici ai fini del calcolo del relativo contributo sulle concessioni edilizie, in base alla Legge 24 dicembre 1993, n° 537;

Considerato:

che il comma 3 dell'art. 6 della legge 10/77, come modificato dall'art. 7 comma 2, della citata legge 537/93, tra l'altro, stabilisce che, in attesa di determinazione della Regione sull'ordinamento delle quote afferenti al costo di costruzione, l'aggiornamento venga fatto dai Comuni annualmente in base alle variazioni accertate in merito dall'ISTAT;

che la Regione Campania non ha adottato determinazioni al riguardo;

che con determina del Responsabile del IV Settore n° 03 del 08/03/2019 è stato aggiornato l'importo del costo di costruzione con gli aumenti ISTAT per il valore di Euro 255,00 per il rilascio dei permessi di costruire a far data dall'1/1/2019;

che con determina del Responsabile del IV Settore n° 01RS/221RG del 31/03/2019 si confermava anche per l'anno 2020 il valore di Euro 255,00 considerato che tra il mese di dicembre 2018 e dicembre 2019 non si registrava una variazione percentuale;

che alla data del 31/12/2020 si registra una variazione ISTAT per effetto della quale il costo di costruzione passa da Euro 255,00 a Euro 258,00;

Ritenuto pertanto dover aggiornare il suddetto costo di costruzione ad Euro 258,00 per il rilascio dei permessi di costruire a far data dal 01/01/2021;

Attesa la propria competenza ai sensi del decreto sindacale n° 13 del 26/03/2021;

DETERMINA

di adeguare, in attesa delle determinazioni della Regione, il costo di costruzione dei nuovi edifici per l'anno 2021 ad Euro 258,00 al metro quadrato di superficie, come da prospetto che si allega alla presente, lasciando invariati tutti gli altri parametri.

CITTÀ DI ATRIPALDA
(prov. di Avellino)

SPORTELLO UNICO DELL'EDILIZIA

Aggiornamento del costo di costruzione per nuovi edifici in base alle variazioni degli indici ISTAT

Costo di costruzione in vigore dall'1/1/2020 a tutto il 31/12/2020 rideterminato in base alla legge 24/12/1993 n° 537, giusta determina del Responsabile del IV Settore n° 1RS/221RG del 31/03/2020 **€ 255,00**

Variazioni ISTAT

Indice dicembre 2019 = 103,00

Indice dicembre 2020 = 104,10

Calcolo della percentuale

$\frac{\text{Indice dicembre 2020}}{\text{Indice dicembre 2019}} - 1 \times 100 =$

$\frac{104,10}{103,00} - 1 \times 100 = + 1,07\%$

Costo di costruzione aggiornato da applicare dall'01/01/2021

€ 255,00 + 1,07% = € 257,73 arrotondato a € 258,00.

Urbanistica

Il Responsabile del IV Settore
(geom. Raffaele Nevola)

Letto, approvato e sottoscritto

Il Responsabile del IV SETTORE URBANISTICA
F.to Geom. Nevola Raffaele (*)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certificasi del sottoscritto Responsabile che, giusta relazione dell'Istruttore addetto alle pubblicazioni, copia della presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.lgs. n.267 del 18/08/2000, per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi.

Dal Municipio, li 07-04-2021

Il Responsabile del IV SETTORE URBANISTICA
F.to Geom. Nevola Raffaele (*)

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Dal Municipio, li 07-04-2021

Il Responsabile del IV SETTORE URBANISTICA
Geom. Nevola Raffaele

(*) firma autografa sostituita a mezzo stampa, ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.Lgs 39/1993