



CITTA' DI ATRIPALDA

PROVINCIA DI AVELLINO

ESTRATTO DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 7 del 30-03-2021

OGGETTO

PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA AI SENSI DELL'ART. 14 D.P.R. 380/2001 IN DITTA CASA DI CURA SANTA RITA S.R.L. DETERMINAZIONI.

L'anno duemilaventuno il giorno trenta del mese di marzo alle ore 19:15 nella Residenza Comunale, previo espletamento delle formalità prescritte dalla legge e dallo Statuto Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale.

Presiede la seduta: Ing. Giuseppe Spagnuolo in qualità di Presidente.

Partecipa all'adunanza, nell'esercizio delle sue funzioni, il Segretario Generale Dott. Beniamino Iorio.

Intervengono:

Nazzaro Anna	P	Del Mauro Massimiliano	P
Moschella Vincenzo	A	Antonacci Salvatore	P
Palladino Nunzia	P	De Venezia Anna	P
Urciuoli Stefania	P	Spagnuolo Paolo	P
Musto Mirko	P	Mazzariello Francesco	P
Pesca Costantino	P	Landi Domenico	P
Gambale Antonella	P	Picariello Maria	A
De Vinco Giuliana	A	Scioscia Fabiola	P

Il Sindaco, riconosciuta valida l'adunanza, dichiara aperta la seduta e la discussione sull'oggetto all'ordine del giorno.

Sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D.Lgs. 267/00, come modificato dalle legge 213/12, hanno espresso i relativi pareri i responsabili dei Settori interessati come riportati in calce.

ESCONO I CONSIGLIERI MOSCHELLA E PICARIELLO. PRESENTI 14.

Il Sindaco – Presidente dà quindi lettura dell'argomento previsto al punto n. 7 dell'O.D.G. avente ad oggetto: “Istanza di permesso di costruire in deroga ai sensi dell'art.14 del D.P.R. 380/2001 in ditta Falco Maurizio - Amministratore delegato “Casa di Cura S.Rita “Via Appia-Determinazioni..”

Dopodiché,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udito l'intervento del Sindaco - Presidente, così come risulta dalla registrazione audio contenuta nel supporto informatico depositato agli atti dell'ufficio segreteria e dal resoconto integrale della seduta in data odierna che anche se non materialmente allegato qui si intende integralmente riportato;

Uditi gli interventi dei Consiglieri comunali così come risultano dalla registrazione audio contenuta nel supporto informatico depositato agli atti dell'ufficio segreteria e dal resoconto integrale della seduta in data odierna che anche se non materialmente allegato qui si intende integralmente riportato;

Premesso che:

- in data 10/12/2020 con prot. 36512 il sig. Falco Maurizio amministratore delegato della “Casa di cura S. Rita” alla Via Appia ha presentato richiesta di permesso di costruire in deroga allo strumento urbanistico ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. 380/2001 per il recupero e la trasformazione di spazi esistenti all'interno della struttura sanitaria;
- ai sensi del comma 1 dell'articolo 14 del D.P.R. 380/2001, il permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici generali è rilasciato esclusivamente per edifici ed impianti pubblici o di interesse pubblico, previa deliberazione del consiglio comunale;
- la deliberazione preventiva del Consiglio Comunale costituisce un elemento necessario, in quanto, al pari del titolo disciplinato dall'articolo 14 del testo unico edilizia, il permesso di costruire da rilasciare determina una deroga alla disciplina ordinaria e alle previsioni degli strumenti urbanistici ed è pertanto un istituto di carattere eccezionale, applicabile esclusivamente entro i confini tassativamente previsti;
- per il rilascio del permesso in deroga previsto dal testo unico dell'edilizia il Consiglio comunale deve effettuare una comparazione tra l'interesse alla realizzazione di un'opera pubblica e/o di interesse pubblico e l'interesse alla corretta attuazione delle previsioni di piano;
- la Circolare n. 3210 del 28 ottobre 1967 della Direzione Generale dell'Urbanistica ha chiarificato l'esatta portata definitoria in merito alla congrua allocazione concettuale degli edifici ed impianti pubblici o di interesse pubblico, definendo “edifici ed impianti pubblici” quelli appartenenti ad enti pubblici ed orientati a finalità di carattere pubblico, come le sedi dei Ministeri, le scuole, le caserme ecc., di converso, vengono definiti “edifici ed impianti di interesse pubblico” quelli che, indipendentemente dalla qualità del soggetto realizzatore, che potrebbe essere sia pubblico che privato, sono tesi a finalità di carattere generale sotto l'aspetto economico, culturale, religioso ecc.;

- con l'introduzione, da parte del D.L. 133/2014 e convertito in L. 164/2014 (c.d. Sblocca Italia), del nuovo comma 1-bis all'interno dell'originaria stesura dell'art. 14 del Testo Unico dell'edilizia, prevede testualmente quanto segue;
- «Per gli interventi di ristrutturazione edilizia, attuati anche in aree industriali dismesse, è ammessa la richiesta di permesso di costruire anche in deroga alle destinazioni d'uso, previa deliberazione del Consiglio comunale che ne attesta l'interesse pubblico, a condizione che il mutamento di destinazione d'uso non comporti un aumento della superficie coperta prima dell'intervento di ristrutturazione, fermo restando, nel caso di insediamenti commerciali, quanto disposto dall'articolo 31, comma 2, del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, e successive modificazioni»;
- in data 21/12/2020 con prot. 37350 è stato comunicato l'avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 della legge 241/90;
- in data 13/01/2021 prot. 1054 sono state richieste informazioni all'ASL AV2 sull'intervento in oggetto;
- l'ASL AV (Commissione tecnica multidisciplinare ex D.G.R.C. 7301/2001) in data 09/02/2021 con nota prot. 78, acquisita al prot. 4306 del 10/02/2021, ha indicato che, relativamente alla riorganizzazione delle Case di Cura polispecialistiche medico-chirurgiche, occorre attivare la procedura ai sensi del decreto legislativo 19/06/1999 n° 229;

Visto il progetto redatto dall'arch. Marco Speranza costituito dai seguenti elaborati:

R.01	Relazione illustrativa generale	
TAV. 01	Planimetria generale - aree parcheggio	Scala 1:250
TAV. 02	Piano seminterrato	Scala 1:200
TAV. 03	Piano rialzato	Scala 1:200
TAV. 04	Piano primo	Scala 1:200
TAV. 05	Piano secondo	Scala 1:200
TAV. 06	Piano terzo	Scala 1:200
TAV. 07	Piano quarto sottotetto	Scala 1:200
TAV. 08	Sezione longitudinale C-C	Scala 1:200
TAV. 09	Sezioni trasversali A-A e B-B	Scala 1:200
TAV. 10	Prospetti	Scala 1:200
TAV. 11	Prospetto est	Scala 1:200
TAV. 12	Prospetto ovest	Scala 1:200

Dato atto che:

- Il Responsabile del procedimento ha formulato il proprio parere istruttorio del 23/03/2021 nel quale descrive in modo analitico i termini dell'intervento proposto dal richiedente trasmettendolo al Sindaco affinché il Consiglio Comunale si pronunci eventualmente sulla sussistenza dell'interesse pubblico ed autorizzi le deroghe previste dall'art.14 del D.P.R. 380/2001 al vigente strumento urbanistico generale;
- l'intervento non modifica l'area coperta preesistente, non prevede l'utilizzazione di suolo né nuove edificazioni oltre gli edifici esistenti;
- per il rilascio del permesso di costruire in deroga ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. è indispensabile che il Consiglio Comunale: dichiari la sussistenza dell'interesse pubblico alla realizzazione dell'opera; conceda la modifica della destinazione d'uso di parte del piano seminterrato e nel piano quarto sottotetto; conceda la deroga agli indici urbanistici relativi alla densità edilizia/Superficie utile lorda e comunque nel rispetto del D.M. 1444 articolo 7;

Considerato "il carattere discrezionale della deroga concessa dal Consiglio Comunale" (Consiglio di Stato, Sez. IV, 2/4/1996, n. 439; TAR Piemonte, sez. II, 28/11/2013, n. 1287)";

Visto l'art. 14 del D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii;

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del T.U. Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, in ordine alla regolarità tecnica;

Per le motivazioni di cui in premessa, che si intendono di seguito integralmente riportate e trascritte:

Con voti favorevoli n. 14, astenuti n. 0 contrari n. 0 su n. 14 consiglieri presenti;

DELIBERA

1. **Di Dichiarare** la sussistenza dell'interesse pubblico alla realizzazione dell'opera proposta con l'istanza del 10/12/2020 con prot. 36512, in ditta Falco Maurizio amministratore delegato della "Casa di cura S. Rita" alla Via Appia, avendo verificato la effettiva rispondenza del progetto all'esigenza di recupero e trasformazione di spazi esistenti all'interno della struttura sanitaria;
2. **Di Concedere** la deroga al vigente P.R.G. per: modifica della destinazione d'uso di parte del piano seminterrato e nel piano quarto sottotetto; agli indici urbanistici relativi alla densità edilizia/Superficie utile lorda e comunque nel rispetto del D.M. 1444 articolo 7;
3. **Di Stabilire** che la deroga è espressamente accordata esclusivamente per il recupero e trasformazione di spazi esistenti all'interno della struttura sanitaria accertato che non viene modificata l'area coperta preesistente, non è prevista l'utilizzazione di suolo né nuove edificazioni oltre gli edifici esistenti;
4. **Di Dare Mandato** al Responsabile del IV settore Urbanistica per gli adempimenti successivi relativi al rilascio del permesso di costruire in deroga in argomento previsti dall'art. 14 D.P.R. 380/2001 e s.m.i previa acquisizione dei pareri previsti dalla normativa di settore avente incidenza sull'attività edilizia (parere dell'ASL AV-Commissione tecnica multidisciplinare ex D.G.R.C. 7301/2001- ed il certificato prevenzione incendi così come riportato nella relazione istruttoria);
5. **Di Approvare** gli elaborati per come depositati agli atti dell'ente e di seguito indicati:

R.01	Relazione illustrativa generale	
TAV. 01	Planimetria generale - aree parcheggio	Scala 1:250
TAV. 02	Piano seminterrato	Scala 1:200
TAV. 03	Piano rialzato	Scala 1:200
TAV. 04	Piano primo	Scala 1:200
TAV. 05	Piano secondo	Scala 1:200
TAV. 06	Piano terzo	Scala 1:200
TAV. 07	Piano quarto sottotetto	Scala 1:200
TAV. 08	Sezione longitudinale C-C	Scala 1:200
TAV. 09	Sezioni trasversali A-A e B-B	Scala 1:200
TAV. 10	Prospetti	Scala 1:200
TAV. 11	Prospetto est	Scala 1:200
TAV. 12	Prospetto ovest	Scala 1:200

LO STESSO CONSIGLIO

Con voti favorevoli n. 14, astenuti n. 0 contrari n. 0

DELIBERA

Di Rendere la presente immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134-4 comma TUEL.=

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente
F.to Ing. Giuseppe Spagnuolo

Il Segretario Generale
F.to Dott. Beniamino Iorio

Certificato di Pubblicazione

Certificasi dal sottoscritto Segretario che, giusta relazione dell'Istruttore addetto alle pubblicazioni, copia della presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio, ai sensi dell'art.124, comma 1, del D.lgs n.267 del 18/08/2000, per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi dal 03-05-2021

Dal Municipio, li 03-05-2021

Il Segretario Generale
F.to Dott. Beniamino Iorio

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario, visti gli atti di ufficio;

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 30-03-2021

Per espressa dichiarazione di immediata esecutività (art. 134 c. 4 D.lgs n. 267/2000).

Dal Municipio, li 03-05-2021

Il Segretario Generale
F.to Dott. Beniamino Iorio

VISTO DI Regolarita' tecnica

Il Responsabile del Settore
F.to Geom. Raffaele Nevola

Per copia conforme al suo originale.

Dal Municipio, li 03-05-2021

Il Segretario Generale
Dott. Beniamino Iorio