



CITTA' DI ATRIPALDA

PROVINCIA DI AVELLINO

ESTRATTO DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 32 del 28-04-2021

OGGETTO

DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE MURO DI CONFINO TRA LA PROPRIETA' TOP HOUSE srls AL LARGO FIUMITELLO E IL RETROSTANTE FABBRICATO SITO ALLA VIA FIUMITELLO NR. 2. DETERMINAZIONI.

L'anno duemilaventuno il giorno ventotto del mese di aprile alle ore 18:45 nella Residenza Comunale, previo espletamento delle formalità prescritte dalla legge e dallo Statuto Comunale, si è riunita la Giunta Comunale.

Presiede la seduta: Ing. Giuseppe Spagnuolo in qualità di SINDACO.

Partecipa all'adunanza, nell'esercizio delle sue funzioni, il Segretario Generale Dott. Beniamino Iorio.

Intervengono:

Spagnuolo Giuseppe	SINDACO	P
Nazzaro Anna	VICE SINDACO	P
Palladino Nunzia	ASSESSORE	P
Urciuoli Stefania	ASSESSORE	A
Del Mauro Massimiliano	ASSESSORE	P
Musto Mirko	ASSESSORE	A

Il Sindaco, riconosciuta valida l'adunanza, dichiara aperta la seduta e la discussione sull'oggetto all'ordine del giorno.

Sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D.Lgs. 267/00, come modificato dalle legge 213/12, hanno espresso i relativi pareri i responsabili dei Settori interessati come riportati in calce.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'istanza in data 23.04.2021 prot. 12071 del Sig. Sarno Alessandro nella qualità di amministratore unico della società Top House Costruzione s.r.l.s. titolare del permesso di costruire nr. 2517 del 21/01/2021 intesa ad ottenere l'autorizzazione per la demolizione del muro di confine tra l'area interessata dalla ricostruzione dell'edificio di proprietà ed il retrostante fabbricato ubicato alla Via Fiumitello nr. 2.

Preso Atto che la demolizione del muro di che trattasi si rende necessaria per motivi di sicurezza e per una migliore sistemazione esterna delle aree circostanti l'intervento in corso di realizzazione.

Visti i grafici di progetto, allegati alla domanda stessa, redatti dall' Arch. Federico Alvino.

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale nr.24 del 30/09/2020 ad oggetto: *"Divisione proprietà comunale in Via Fiumitello. Provvedimenti."*;

Ritenuto poter accogliere la domanda acquisita al prot. 12071/2021 definendo le modalità e la tempistica per la realizzazione dell'intervento richiesto.

Attesa la propria competenza a provvedere ai sensi dell'art.48 d.lgs.18/08/2000, n.267;

Visti:

- la legge 7 agosto 1990 nr. 241 recante *"Nuove norme in materia di procedimento amministrativo, di diritto di accesso ai documenti"*;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 nr. 267 recante *"Testo unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali"* e ss.mm.ii.;
- la Legge Regionale 2 luglio 1997 nr. 18;
- lo Statuto Comunale;

Acquisito, in via preliminare, il prescritto parere tecnico, e dato atto che il presente atto non necessita del parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti od indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Ritenuto necessario rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000;

Per le motivazioni di cui in premessa, che si intendono di seguito integralmente riportate e trascritte;

DELIBERA

1. **Di Considerare** la narrativa che precede parte integrante e sostanziale della presente;
2. **Di accogliere** la domanda acquisita al prot. 12071/2021 e conseguentemente esprimere il proprio nulla osta alla esecuzione dell'intervento proposto, secondo quanto riportato nei grafici, allegati alla domanda.
3. **Di Stabilire che**
 - a. tutte le spese correlate alla demolizione e ricostruzione del muro in confine, comprensive di ogni onere accessorio per dare l'opera eseguita a perfetta regola d'arte, saranno a carico della ditta richiedente;
 - b. i lavori di demolizione e ricostruzione del muro di cui si è detto dovranno essere effettuati contenendo il tempo di esecuzione al minimo indispensabile tra la

demolizione e la successiva ricostruzione del nuovo muro e comunque entro e non oltre il termine di giorni 90 dall'inizio della demolizione, a prescindere dalla data di ultimazione dei lavori di cui al richiamato permesso di costruire nr. 2517 del 21/01/2021;

4. **Di Stabilire** che nella ipotesi di mancata ricostruzione del muro entro il termine sopra indicato, successivamente alla demolizione, si procederà alla sistemazione dei luoghi in danno della richiedente al fine di garantire disagi ai residenti.
5. **Di Stabilire** che l'inizio dei lavori di demolizione è subordinato alla acquisizione di tutte le necessarie autorizzazioni ivi compresa quella prevista dalla legge regionale 7 gennaio 1983, n. 9.
6. **Di Demandare** al Responsabile del Settore IV Urbanistica e del Settore VIII Patrimonio i conseguenti adempimenti di competenza.

LA STESSA GIUNTA

Rilevata l'urgenza,

Con votazione unanime, legalmente espressa;

DELIBERA

Di dare alla presente immediata esecuzione ai sensi dell'art. 134. 4° c. del T.U.E.L.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente
F.to Ing. Giuseppe Spagnuolo

Il Segretario Generale
F.to Dott. Beniamino Iorio

Certificato di Pubblicazione

Certificasi dal sottoscritto Segretario che, giusta relazione dell'Istruttore addetto alle pubblicazioni, copia della presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio, ai sensi dell'art.124, comma 1, del D.lgs n.267 del 18/08/2000, per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi dal 17-05-2021

Dal Municipio, li 17-05-2021

Il Segretario Generale
F.to Dott. Beniamino Iorio

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario, visti gli atti di ufficio;

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 28-04-2021

Per espressa dichiarazione di immediata esecutività (art. 134 c. 4 D.lgs n. 267/2000).

Dal Municipio, li 17-05-2021

Il Segretario Generale
F.to Dott. Iorio Beniamino

VISTO DI Regolarita' tecnica

Il Responsabile del Settore
F.to Geom. Raffaele Nevola

VISTO DI Regolarità Tecnica

Il Responsabile del Settore
F.to Geom. Alfredo Berardino

Per copia conforme al suo originale.

Dal Municipio, li 17-05-2021

Il Segretario Generale
Dott. Beniamino Iorio