



CITTA' DI ATRIPALDA

PROVINCIA DI AVELLINO

ESTRATTO DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 48 del 27-05-2021

OGGETTO

RIPARTIZIONE PROVENTI DERIVANTI DA ONERI DI URBANIZZAZIONE ANNO 2021-2023.
DETERMINAZIONI.

L'anno duemilaventuno il giorno ventisette del mese di maggio alle ore 13:30 nella Residenza Comunale, previo espletamento delle formalità prescritte dalla legge e dallo Statuto Comunale, si è riunita la Giunta Comunale.

Presiede la seduta: Ing. Giuseppe Spagnuolo in qualità di SINDACO.

Partecipa all'adunanza, nell'esercizio delle sue funzioni, il Segretario Generale Dott. Beniamino Iorio.

Intervengono:

Spagnuolo Giuseppe	SINDACO	P
Nazzaro Anna	VICE SINDACO	P
Palladino Nunzia	ASSESSORE	P
Urciuoli Stefania	ASSESSORE	P
Del Mauro Massimiliano	ASSESSORE	P
Musto Mirko	ASSESSORE	P

Il Sindaco, riconosciuta valida l'adunanza, dichiara aperta la seduta e la discussione sull'oggetto all'ordine del giorno.

Sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D.Lgs. 267/00, come modificato dalle legge 213/12, hanno espresso i relativi pareri i responsabili dei Settori interessati come riportati in calce.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che l'articolo 1, comma 460, Legge 11 dicembre 2016, n. 232 - Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2017 e bilancio pluriennale per il triennio 2017-2019. (16G00242) (GU Serie Generale n. 297 del 21-12-2016 - Suppl. Ordinario n. 57), per come modificata dall'art. 1-bis, comma 1, D.L. 16 ottobre 2017, n. 148, convertito, con modificazioni, dalla L. 4 dicembre 2017, n. 172 disciplina la destinazione dei proventi dei titoli abilitativi edilizi e delle sanzioni previste dal testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380;

Preso Atto che a decorrere dal 1° gennaio 2018, i proventi dei titoli abilitativi edilizi e delle sanzioni previste dal testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, sono destinati esclusivamente e senza vincoli temporali alla realizzazione e alla manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, al risanamento di complessi edilizi compresi nei centri storici e nelle periferie degradate, a interventi di riuso e di rigenerazione, a interventi di demolizione di costruzioni abusive, all'acquisizione e alla realizzazione di aree verdi destinate a uso pubblico, a interventi di tutela e riqualificazione dell'ambiente e del paesaggio, anche ai fini della prevenzione e della mitigazione del rischio idrogeologico e sismico e della tutela e riqualificazione del patrimonio rurale pubblico, nonché a interventi volti a favorire l'insediamento di attività di agricoltura nell'ambito urbano e a spese di progettazione per opere pubbliche;

Viste le tabelle parametriche per la determinazione degli Oneri di Urbanizzazione aggiornate dalla Giunta Comunale con delibera n. 18 del 24/02/2021;

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 5 del 30/03/2021 di approvazione del *Regolamento per la monetizzazione delle aree standard pubblici*

Presa visione della relazione presentata dal Responsabile del Settore IV, prot. 13456 del 05.05.2021 per come integrata con nota prot. 15142 del 26.05.2021 che quantifica. Per ciascun esercizio di bilancio 2021/2023 in € 180.000,00 i proventi dei titoli edilizi, in € 25.000,00 le entrate da condono edilizio, € 20.000,00 le entrate per sanzione abusi edilizi ed in € 40.000,00 per introiti da monetizzazione aree a standard urbanistici

Ritenuto di destinare tali somme al finanziamento di spese per complessivi €. 290.000,00 come da prospetto allegato sub A);

Visti:

- la Legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e successive modificazioni;
- la Legge 23 dicembre 1994 n. 724 recante “Misure di razionalizzazione della finanza pubblica.”;
- Il Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 recante: “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali” e successive modificazioni;
- la Legge 24 novembre 2003 n. 326 recante “Conversione in legge, con modificazioni, del D.L. 30 settembre 2003, n. 269, recante disposizioni urgenti per favorire lo sviluppo e per la correzione dell'andamento dei conti pubblici.”;
- Il Decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 recante “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42.”;
- lo Statuto comunale;
- Il Regolamento comunale di contabilità;

Riconosciuta la propria competenza a provvedere ai sensi dell'art. 48 D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

Acquisito, in via preliminare, il prescritto parere tecnico, ed il parere di regolarità contabile e l'attestazione di copertura finanziaria in quanto il presente atto comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell'ente, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Ritenuto necessario rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000, stante la necessità di concludere il procedimento di programmazione contabile;

Con votazione unanime dei presenti,

Per le motivazioni di cui in premessa, che si intendono di seguito integralmente riportate e trascritte:

DELIBERA

1. **Di Considerare** la narrativa che precede parte integrante e sostanziale della presente proposta;
2. **Di Destinare** le entrate da oneri di urbanizzazione, da condono edilizio, da sanzioni e contributi straordinari in materia urbanistica complessivamente quantificate in €. 290.000,00 secondo il prospetto allegato sub A) che costituisce parte integrante del presente atto;
3. **Di Dare Atto** che i relativi stanziamenti saranno indicati nello schema di bilancio di previsione per il triennio 2021/2023.

LA STESSA GIUNTA

Rilevata l'urgenza,

Con votazione palese, unanime, espressa per alzata di mano

DELIBERA

Di Dare alla presente immediata esecuzione ai sensi dell'art.134, quarto comma del D. Lgs 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente
F.to Ing. Giuseppe Spagnuolo

Il Segretario Generale
F.to Dott. Beniamino Iorio

Certificato di Pubblicazione

Certificasi dal sottoscritto Segretario che, giusta relazione dell'Istruttore addetto alle pubblicazioni, copia della presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio, ai sensi dell'art.124, comma 1, del D.lgs n.267 del 18/08/2000, per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi dal 14-06-2021

Dal Municipio, li 14-06-2021

Il Segretario Generale
F.to Dott. Beniamino Iorio

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario, visti gli atti di ufficio;

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 27-05-2021

Per espressa dichiarazione di immediata esecutività (art. 134 c. 4 D.lgs n. 267/2000).

Dal Municipio, li 14-06-2021

Il Segretario Generale
F.to Dott. Iorio Beniamino

VISTO DI Regolarita' tecnica

Il Responsabile del Settore
F.to Dott. Paolo De Giuseppe

VISTO DI Regolarita' tecnica

Il Responsabile del Settore
F.to Geom. Raffaele Nevola

VISTO DI Regolarita' contabile

Il Responsabile del Settore Finanziario
F.to Dott. Paolo De Giuseppe

Per copia conforme al suo originale.

Dal Municipio, li 14-06-2021

Il Segretario Generale
Dott. Beniamino Iorio

Oneri di urbanizzazione anno 2021.2023 - previsione e riparto - ALLEGATO A)

ENTRATA		Descrizione capitoli	previsione	previsione	previsione
Cap.	Art.		2021	2022	2023
878	1	CONCESSIONI EDILIZIE PREVISTE DALLA DISCIPLINA URBANISTICA	180.000,00	180.000,00	180.000,00
878	2	PROVENTI DA CONDONO EDILIZIO	25.000,00	25.000,00	25.000,00
878	3	ENTRATE DA SANZIONI SU ABUSI EDILIZI	20.000,00	20.000,00	20.000,00
totale entrata			225.000,00	225.000,00	225.000,00

SPESA		ONERI DI URBANIZZAZIONE DESTINATI AL FINANZIAMENTO DI SPESE DI INVESTIMENTO descrizione capitoli	previsione	previsione	previsione
Cap.	Art.		2021	2022	2023
2040	0	MANUTENZIONE STRAORDINARIA PATRIMONIO COMUNALE	35.000,00	40.000,00	55.000,00
2040	3	MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLOGGI	35.000,00	45.000,00	48.500,00
3278	2	SPESE TECNICHE DI PROGETTAZIONE	15.000,00	15.000,00	15.000,00
3283	0	COMPETENZE AGENZIA DEL TERRITORIO PERIZIE SU INCREMENTO VALORE DA ABUSI EDILIZI	4.000,00	4.000,00	4.000,00
3284	6	QUOTA ONERI DA RESTITUIRE A PRIVATI	32.000,00	42.000,00	5.000,00
totale spese di investimento finanziate da oo.uu.			121.000,00	146.000,00	127.500,00

SPESA		ONERI DI URBANIZZAZIONE DESTINATI AL FINANZIAMENTO DI SPESE CORRENTI - descrizione capitoli	previsione	previsione	previsione
Cap.	Art.		2021	2022	2023
1124	3	MANUTENZIONE ORDINARIA PATRIMONIO	40.000,00	36.500,00	50.000,00
1302	1	MANUTENZIONE ORDINARIA OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA (AREE VERDI DI QUARTIERE)	18.000,00	15.000,00	15.000,00
1303	0	INTERVENTI A FAVORE DELLE ZONE PERIFERICHE DEL PAESE	14.000,00	10.000,00	15.000,00
1303	2	INTERVENTI PER TUTELA E RIQUALIFICAZIONE DELL'AMBIENTE	29.500,00	15.000,00	15.000,00
242	1	FONDO ACCESSORIO PARTE VARIABILE - COMPENSO ISTRUTTORIA PRATICHE CONDONO EDILIZIO	2.500,00	2.500,00	2.500,00
totale spese correnti finanziate da oo.uu.			104.000,00	79.000,00	97.500,00

RIEPILOGO destinazione			previsione	previsione	previsione
			2021	2022	2023
totale entrate			225.000,00	225.000,00	225.000,00
totale destinato al finanziamento di spese di investimento			121.000,00	146.000,00	127.500,00
totale destinato al finanziamento di spese correnti			104.000,00	79.000,00	97.500,00
saldo			-	-	-

ENTRATA / SPESA		CONTRIBUTO STRAORDINARIO EX ART. 16 DPR 380.2001 - descrizione capitoli	previsione	previsione	previsione
Cap.	Art.		2021	2022	2023
878	4	CONTRIBUTO STRAORDINARIO EX ART. 16 DPR 380.2001	25.000,00	25.000,00	25.000,00
3283	2	INTERVENTI FINANZIATI DA CONTRIBUTO STRAORDINARIO EX ART. 16 DPR 380.2001	25.000,00	25.000,00	25.000,00
saldo			-	-	-

ENTRATA / SPESA		MONETIZZAZIONE AREE A STANDARD URBANISTICI - descrizione capitoli	previsione	previsione	previsione
Cap.	Art.		2021	2022	2023
879	0	ENTRATE DERIVANTE DALLA MONETIZZAZIONE AREE A STANDARD URBANISTICI	40.000,00	30.000,00	30.000,00
3283	4	INTERVENTI FINANZIATI DALLA MONETIZZAZIONE AREE A STANDARD URBANISTICI	40.000,00	30.000,00	30.000,00
saldo			-	-	-