



CITTA' DI ATRIPALDA

PROVINCIA DI AVELLINO

ESTRATTO DETERMINAZIONE DEL IV SETTORE URBANISTICA

N. 2RS/689RG del 10-08-2021

OGGETTO

PRESA D'ATTO VARIAZIONI PROPRIETA E SOGGETTI ATTUATORI INTERVENTO PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA VIA CESINALI APPROVATO CON DELIBERA C.C. N. 40 DEL 29/11/2019

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

MANDATO	N.	DEL
---------	----	-----

Dal Municipio, li

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Dott. De Giuseppe Paolo (*)

IL RESPONSABILE DEL IV SETTORE

URBANISTICA

Premesso che con delibera di Consiglio Comunale n° 40 del 29/11/2019, è stata dichiarata la sussistenza dell'interesse pubblico per la realizzazione dell'intervento di recupero del complesso produttivo dismesso ex fabbrica ceramica Del Giudice alla Via Cesinali/c.da Santissimo, ai sensi dell'art. 7 bis, della L.R. n. 19/2009 e successive modifiche ed integrazioni, in applicazione dell'articolo 5, comma 9, del decreto-legge 13 maggio 2011, n. 70 (Semestre Europeo - Prime disposizioni urgenti per l'economia), convertito dalla legge 12 luglio 2011, n. 106 ed in deroga allo strumento urbanistico vigente ai sensi dell'art. 14 del DPR 380/2001 e s.m.i., concedendo le necessarie deroghe rispetto al vigente P.R.G. per la realizzazione dell'intervento;

Preso atto che l'intervento è stato proposto con richiesta in data 21.8.2017 prot. n° 18496 e successiva integrazione prot. 8489 del 12/04/2018, seguita da integrale rielaborazione acquisita al prot. 30000 del 16/10/2019, con integrazione prot. 33499 del 12/11/2019 dai soggetti attuatori:

- 1- "*TOP HOUSE S.r.l.*", Società Unipersonale, proprietaria di parte del complesso immobiliare, sito in Atripalda alla Contrada Santissimo, individuato catastalmente al foglio n. 5 con la particella 105 sub 3, 5, 6, di complessivi mq. 1145;
- 2- sig.re Pagliuca Rosa Maria e Pagliuca Sofia proprietarie di un fabbricato collabente sito in Atripalda alla via Cesinali, individuato catastalmente al foglio n. 5, particella 844 sub 1 con annessa corte per complessivi mq.1141;

Preso atto altresì che a seguito di variazione catastale registrata all'Agenzia delle Entrate Direzione Provinciale di Avellino del 28/01/2020 prot. AV0007898 la particella 844 sub 1 del foglio 5 diveniva particella 844 sub 2 con annessa corte pertinenziale per complessivi mq. 782 (riduzione corte per stralcio area urbana);

Considerato che con atto pubblico di permuta in data 21/09/2020 rep. 227565 per notar Pellegrino D'Amore, reg.to in Avellino il 06/10/2020 al n° 5306 ed ivi trascritto presso Ufficio del Territorio in data 06/10/2020 ai n.ri 13409/10819, le sigg. Pagliuca Rosa Maria e Pagliuca Sofia cedevano in permuta, in comune e pro indiviso tra loro, il manufatto collabente sopra descritto, con annessa corte pertinenziale, a favore della società "Top House srl";

Ritenuto necessario al fine di procedere alla stipula della convenzione, procedere presa d'atto, alla luce del frazionamento e dell'atto di permuta sopra indicati, della nuova situazione catastale e dei soggetti attuatori individuati oggi nella sola società Unipersonale "*TOP HOUSE S.r.l.*", rappresentata dal sig. Sarno Alessandro, che risulta proprietaria dei seguenti beni facenti parte dell'intervento di riqualificazione urbana:

- a) parte del complesso immobiliare, sito in Atripalda alla Contrada Santissimo, individuato catastalmente al foglio n. 5 con la particella 105 sub 3, 5, 6, di complessivi mq. 1145;
- b) fabbricato collabente sito in Atripalda alla via Cesinali, individuato catastalmente al foglio n. 5, particella 844 sub 2 con annessa corte per complessivi mq.782;

Riconosciuta la propria competenza ai sensi del decreto sindacale n° 13 del 26/03/2021;

Dato atto che il procedimento non comporta spese per l'Ente;

Accertata ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativo-contabile di cui all'art. 147-bis comma 1, del D.Lgs n° 267/2000 e dell'art. 5 del Regolamento Comunale dei controlli interni, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 4 del 22/01/2013, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile del Servizio competente;

DETERMINA

Per tutto quanto in premessa richiamato che qui si conferma integralmente

1. **di prendere atto** alla luce del frazionamento e dell'atto di permuta indicato in premessa, della nuova situazione catastale e dei soggetti attuatori individuati nella sola società Unipersonale "*TOP HOUSE S.r.l.*", rappresentata dal sig. Sarno Alessandro, che risulta proprietaria dei beni facenti parte dell'intervento di riqualificazione urbana:
 - a) parte del complesso immobiliare, sito in Atripalda alla Contrada Santissimo, individuato catastalmente al foglio n. 5 con la particella 105 sub 3, 5, 6, di complessivi mq. 1145;
 - b) fabbricato collabente sito in Atripalda alla via Cesinali, individuato catastalmente al foglio n. 5, particella 844 sub 2 con annessa corte per complessivi mq.782;
2. **di rettificare** lo schema di convenzione approvato con delibera di Consiglio Comunale n° 40 del 29/11/2019 nelle parti oggetto delle modifiche in conseguenza dei mutamenti catastali e proprietari nel testo che allegato alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale;
3. **di dare atto** che il presente atto viene affisso all'Albo Pretorio comunale per 15 giorni ai fini della generale conoscenza e va inserita nel fascicolo delle determinazioni tenuto presso l'Ufficio di Segreteria.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Responsabile del IV SETTORE URBANISTICA
F.to Geom. Nevola Raffaele (*)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certificasi del sottoscritto Responsabile che, giusta relazione dell'Istruttore addetto alle pubblicazioni, copia della presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.lgs. n.267 del 18/08/2000, per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi.

Dal Municipio, li 13-08-2021

Il Responsabile del IV SETTORE URBANISTICA
F.to Geom. Nevola Raffaele (*)

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Dal Municipio, li 13-08-2021

Il Responsabile del IV SETTORE URBANISTICA
Geom. Nevola Raffaele

(*) firma autografa sostituita a mezzo stampa, ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.Lgs 39/1993