



CITTA' DI ATRIPALDA

PROVINCIA DI AVELLINO

ESTRATTO DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 12 del 30-06-2021

OGGETTO

ISTANZA PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA AI SENSI DELL'ART. 14, D.P.R. 6/6/2001, N° 380. LAVORI DI AMPLIAMENTO SEDE LICEO SCIENTIFICO "DE CAPRARIIS".
DETERMINAZIONI.

L'anno duemilaventuno il giorno trenta del mese di giugno alle ore 19:00 nella Residenza Comunale, previo espletamento delle formalità prescritte dalla legge e dallo Statuto Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale.

Presiede la seduta: Ing. Giuseppe Spagnuolo in qualità di Presidente.

Partecipa all'adunanza, nell'esercizio delle sue funzioni, il Segretario Generale Dott. Beniamino Iorio.

Intervengono:

Nazzaro Anna	P	Del Mauro Massimiliano	A
Moschella Vincenzo	A	Antonacci Salvatore	P
Palladino Nunzia	P	De Venezia Anna	P
Urciuoli Stefania	P	Spagnuolo Paolo	P
Musto Mirko	P	Mazzariello Francesco	P
Pesca Costantino	P	Landi Domenico	P
Gambale Antonella	P	Picariello Maria	P
De Vinco Giuliana	P	Scioscia Fabiola	P

Il Sindaco, riconosciuta valida l'adunanza, dichiara aperta la seduta e la discussione sull'oggetto all'ordine del giorno.

Sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D.Lgs. 267/00, come modificato dalle legge 213/12, hanno espresso i relativi pareri i responsabili dei Settori interessati come riportati in calce.

ESCE IL CONSIGLIERE MOSCHELLA . PRESENTI N. 15

Il Sindaco – Presidente dà quindi lettura dell'argomento previsto al punto n. 3 dell'O.D.G. avente ad oggetto: *“Istanza permesso di costruire in deroga ai sensi dell'art.14 del D.P.R. 380/2001. Lavori di ampliamento sede Liceo Scientifico “De Caprariis “. Determinazioni..”*

Dopodiché,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udito l'intervento del Sindaco - Presidente, così come risulta dalla registrazione audio contenuta nel supporto informatico depositato agli atti dell'ufficio segreteria e dal resoconto integrale della seduta in data odierna che anche se non materialmente allegato qui si intende integralmente riportato;

Uditi gli interventi dei Consiglieri comunali così come risultano dalla registrazione audio contenuta nel supporto informatico depositato agli atti dell'ufficio segreteria e dal resoconto integrale della seduta in data odierna che anche se non materialmente allegato qui si intende integralmente riportato;

Premesso che :

- l'art. 14 D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 recante *“Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia.”* prevede che *“Il permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici generali è rilasciato esclusivamente per edifici ed impianti pubblici o di interesse pubblico, previa deliberazione del consiglio comunale, nel rispetto comunque delle disposizioni contenute nel Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 recante “Codice dei beni culturali e del paesaggio” e delle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia.*

Considerato che la valutazione del Consiglio Comunale costituisce un elemento necessario del procedimento finalizzato alla verifica della sussistenza dei requisiti ed alla comparazione tra l'interesse alla realizzazione di un'opera pubblica e/o di interesse pubblico e l'interesse alla corretta attuazione delle previsioni del vigente atto di pianificazione urbanistica.

Preso Atto che con istanza acquisita al prot. dell'Ente al n. 14401 del 18/05/2021, per come integrata con nota prot. 16997 del 15/06/2021, l'Amministrazione Provinciale di Avellino, ha presentato richiesta di permesso di costruire in deroga ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii. per l'ampliamento della sede del Liceo Scientifico Statale *“De Caprariis”* sito alla Via Appia.

Dato Atto che il Responsabile del procedimento ha depositato agli atti il necessario parere, prot. 17129 del 16/06/2021, nel quale descrive in modo analitico i termini dell'intervento proposto trasmettendolo al Sindaco affinché il Consiglio Comunale si pronunci sulla sussistenza dell'interesse pubblico ed autorizzi le deroghe previste dall'art. 14 del D.P.R. n. 380/2001 al vigente strumento urbanistico generale.

Considerato che per il rilascio del permesso di costruire in deroga ai sensi dell'art. 14 del D.P.R.

380/2001 e s.m.i. è indispensabile che il Consiglio Comunale dichiari la sussistenza dell'interesse pubblico alla realizzazione dell'opera e che per l'intervento in questione conceda le seguenti deroghe:

1. modifica dell'intervento rispetto all'art. 30 delle N.T.A. del vigente P.R.G.;
2. incremento di Superficie coperta;
3. incremento di Superficie lorda;
4. incremento del Rapporto copertura fondiario.

Rilevato che l'intervento di ampliamento della esistente sede del Liceo Scientifico "De Caprariis" alla Via Appia consiste nella realizzazione di un nuovo corpo di fabbrica costituito da n. 4 piani fuori terra con la realizzazione di n° 8 nuove aule.

Rilevato altresì che il progetto di ampliamento prevede anche la modifica dell'attuale accesso rimuovendo la scaletta pedonale esistente in prossimità del cancello carrabile con lo spostamento dell'attuale ingresso su area oggi di proprietà comunale adibita attualmente ad aiuola e parcheggio, da cedere all'Amm.ne Provinciale per circa mq. 150 da staccarsi dalla maggiore consistenza della area iscritta al Catasto terreni al foglio 7, particella 1302.

Ricordato "il carattere discrezionale della deroga concessa dal Consiglio Comunale" (Consiglio di Stato, Sez. IV, 2/4/1996, n. 439; TAR Piemonte, sez. II, 28/11/2013, n. 1287)".

Ravvisata la opportunità di realizzare l'opera in questione al fine di ampliare l'offerta formativa sul territorio e rispondere al crescente numero di iscrizioni all'unico Istituto Scolastico di istruzione superiore localizzato sul territorio comunale.

Acquisito, in via preliminare, il prescritto parere tecnico, ed il parere di regolarità contabile e l'attestazione di copertura finanziaria in quanto il presente atto comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell'ente, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Ritenuto, di conseguenza, di accertare la sussistenza dell'interesse pubblico alla realizzazione dei Lavori di ampliamento della sede del Liceo Scientifico Statale De Caprariis, per come indicati nella richiesta di permesso a costruire prot. n° 14401 del 18/05/2021, autorizzando nel contempo la cessione volontaria in favore della Provincia di Avellino dell'area necessaria alla modifica dell'ingresso all'istituto per come identificato nell'allegato grafico depositato agli atti al prezzo di complessivo di € 7.500,00 come da piano particellare di esproprio prot. 0016997 del 15-06-2021.

Visti:

- la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni;
- il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 recante "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia."
- lo Statuto comunale;

Per le motivazioni di cui in premessa, che si intendono di seguito integralmente riportate e trascritte:

Con voti favorevoli n. 15, contrari n. 0, astenuti n. 0 su n. 15 consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

- 1 **Di Dichiarare** la sussistenza dell'interesse pubblico alla realizzazione dei Lavori di ampliamento della sede del Liceo Scientifico Statale "De Caprariis" in Via Appia ad Atripalda, proposta con l'istanza prot. n. 14401 del 18/05/2021 ed integrata con nota prot. 16997 del 15/06/2021, dall'Amministrazione Provinciale di Avellino.
- 2 **Di Concedere**, ai sensi dell'art. 14 D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 la deroga al vigente Piano

regolatore generale per:

- 2.1 modifica dell'intervento rispetto all'art. 30 delle N.T.A. del vigente P.R.G.;
 - 2.2 incremento di Superficie coperta;
 - 2.3 incremento di Superficie lorda;
 - 2.4 incremento del Rapporto copertura fondiario.
 - 3 **Di Autorizzare** la cessione volontaria in favore della Provincia di Avellino dell'area necessaria alla modifica dell'ingresso all'istituto per come identificato nell'allegato grafico depositato agli atti al prezzo di complessivo di € 7.500,00, come da piano particellare di esproprio prot. 0016997 del 15-06-2021.
 - 4 **Di Dare Mandato** al Responsabile del IV Settore Urbanistica per gli adempimenti successivi relativi al rilascio del permesso di costruire in deroga in argomento previsti dall'art. 14 D.P.R. 380/2001 e s.m.i previa acquisizione dei pareri previsti dalla normativa di settore avente incidenza sull'attività edilizia.
 - 5 **Di Approvare** gli elaborati progettuali depositati agli atti e di seguito indicati:
 - 5.1 *Relazione Tecnica*;
 - 5.2 *Piano particellare descrittivo*;
 - 5.3 *Piano particellare descrittivo (integrazione prot. 16997 del 15/06/2021)*;
- Tav. 1 – foto satellitare;
- Tav. 2 – planimetria Catastale;
- Tav. 3 – aerofotogrammetria;
- Tav. 4 – stralcio del P.R.G. vigente;
- Tav. 5 – planimetria generale stato di fatto;
- Tav. 6 – planimetria generale di progetto;
- Tav. 7 – pianta piano interrato stato di fatto;
- Tav. 8 – pianta piano terra stato di fatto;
- Tav. 9 – pianta piano primo stato di fatto;
- Tav. 10 – pianta piano secondo stato di fatto;
- Tav. 11 – pianta piano terzo stato di fatto;
- Tav. 12 – pianta copertura stato di fatto;
- Tav. 13 – prospetti stato di fatto;
- Tav. 14 – sezioni stato di fatto;
- Tav. 15 – pianta piano interrato progetto;
- Tav. 16 – pianta piano terra progetto;
- Tav. 17 – pianta piano primo progetto;
- Tav. 18 – pianta piano secondo progetto;
- Tav. 19 – pianta piano terzo progetto;
- Tav. 20 – pianta copertura progetto;
- Tav. 21 – prospetti progetto;
- Tav. 22 – sezioni progetto;

Tav. 23 – piano particellare grafico;

LO STESSO CONSIGLIO

Rilevata l'urgenza,

Con voti favorevoli n. 15, contrari 0 , astenuti n. 0 su n.15 consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

Di rendere la presente immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134-4° comma TUEL.=

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente
F.to Ing. Giuseppe Spagnuolo

Il Segretario Generale
F.to Dott. Beniamino Iorio

Certificato di Pubblicazione

Certificasi dal sottoscritto Segretario che, giusta relazione dell'Istruttore addetto alle pubblicazioni, copia della presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio, ai sensi dell'art.124, comma 1, del D.lgs n.267 del 18/08/2000, per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi dal 23-07-2021

Dal Municipio, li 23-07-2021

Il Segretario Generale
F.to Dott. Beniamino Iorio

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario, visti gli atti di ufficio;

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 30-06-2021

Per espressa dichiarazione di immediata esecutività (art. 134 c. 4 D.lgs n. 267/2000).

Dal Municipio, li 23-07-2021

Il Segretario Generale
F.to Dott. Beniamino Iorio

VISTO DI Regolarita' contabile

Il Responsabile del Settore Finanziario
F.to Dott. Paolo De Giuseppe

VISTO DI Regolarità Tecnica

Il Responsabile del Settore
F.to Geom. Vincenzo Caronia

Per copia conforme al suo originale.

Dal Municipio, li 23-07-2021

Il Segretario Generale
Dott. Beniamino Iorio