



# CITTA' DI ATRIPALDA

PROVINCIA DI AVELLINO

**ESTRATTO DETERMINAZIONE DEL VIII SETTORE MANUTENZIONE**

N. 43RS/1190RG del 24-11-2021

**OGGETTO**

IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE - APPROVAZIONE RUOLO MOROSI 2017-

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

MANDATO	N.	DEL
---------	----	-----

Dal Municipio, li 30-12-2021

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
F.to Dott. De Giuseppe Paolo (\*)

## IL RESPONSABILE VIII SETTORE

Premesso:

-che il Comune di Atripalda è proprietario di 358 unità immobiliari;

-che nei termini di legge viene emesso dal competente Ufficio Patrimonio il ruolo per la riscossione dei canoni di locazione non corrisposti dagli assegnatari;

-che si rende necessario, pertanto, provvedere al recupero coattivo degli importi dovuti e non versati dagli assegnatari;

-che l' Ufficio Patrimonio ha redatto il ruolo morosi relativo all'anno 2017;

Attesa la propria competenza ai sensi del decreto sindacale n° 17 del 26/03/2021;

### DETERMINA

1-di approvare il ruolo morosi per l'anno 2017 relativo ai canoni di affitto non corrisposti dagli assegnatari degli immobili di proprietà comunale per l' importo complessivo di € **116.558,79** di cui € **104.268,01** quale debito ed € **12.320,78** dovuti per interessi e rivalutazione monetaria, come da prospetto che segue:

<b>UBICAZIONE</b>	<b>DEBITO</b>	<b>INTERESSI</b>	<b>TOTALE</b>	<b>CAPITOLO</b>
Quartiere Alvanite	62.482,67	7.802,37	70.285,04	586/7
S.Giacomo sfrattati	1207,56	141,83	1.349,39	586/8
Proventi mercatino rionale	5117,64	472,63	5.590,27	544/0
Piazza Garibaldi	1.955,04	165,40	2.120,44	588
Box san lorenzo	17.580,00	1.951,80	19.531,80	586/9
Bar parco acacie	6.720,00	748,20	7.468,20	589/12
Centro aprea	6.024,00	670,72	6.694,72	589/13
Via Fiumitello	1.101,10	130,03	1231,13	586/5
Introiti da gestione impianti sportivi: (Alvanite-Santissimo-Valleverde)	2.080,00	237,80	2.317,80	460
<b>TOTALE</b>	<b>104.268,01</b>	<b>12.320,78</b>	<b>116.588,79</b>	

2-di dare atto che detto ruolo sarà inviato alla società di riscossione dei crediti dovuti, individuata dalla Giunta Comunale; 2-Di dare atto che detto ruolo sarà inviato alla società di riscossione dei crediti dovuti, individuata dalla Giunta Comunale;

3- Di rideterminare, di conseguenza, i residui attivi inerenti l'esercizio 2017 iscritti nel corrente bilancio alla data odierna come di seguito specificato:

<b>ubicazione</b>	<b>Cap. entrata</b>	<b>debito effettivo 2017</b>	<b>residui 2017</b>	<b>rettifiche</b>
<i>IMMOBILI C.DA ALVANITE CANONI</i>	586/07	70285,04	0	70.285,04
<i>ALLOGGI VIA S GIACOMO CANONI (EX SFRATTATI</i>	586/08	1.349,89	1.855,20	-505,31
<i>PROVENTI BOX MERCATINO RIONALE C.DA SANTISSIMO</i>	544/0	5.590,27	11.508,76	-5.918,49
<i>LOCALI ARTIGIANALE P.ZZA GARIBALDI CANONI LOCAZIONE</i>	588/0	2.120,44	3.912,00	-1791,56
<i>LOCALI COMMERCIALI VIA S. LORENZO CANONI DI LOCAZIONE</i>	586/09	19.531,80	15.000,00	4.531,80
<i>CANONI DI LOCAZIONE BAR PARCO ACACIE</i>	589/12	7.468,20	6.720,00	748,20
<i>CANONI DI LOCAZIONE CENTRO APREA</i>	589/13	6.694.72	6.024,00	670,72
<i>ALLOGGI POPOLARI VIA FIUMITELLO CANONI LOCAZIONE</i>	586/5	1.231,13	410,20	820,93
<i>INTROITO DA GESTIONE IN CONCESSIONE IMPIANTI SPORTIVI (VALLEVERDE - C.DA SANTISSIMO - C.DA ALVANITE)</i>	460	2317,80	0,00	2.317,80
<b>TOTALE</b>		<b>116.588,79</b>	<b>45.430,16</b>	<b>71.159,13</b>

3-di trasmettere il presente atto al servizio finanziario per i conseguenti adempimenti ai sensi del D.lgs 18/08/2000 n° 267 ( T.U.E.L. )

Letto, approvato e sottoscritto

Il Responsabile del VIII SETTORE MANUTENZIONE  
F.to Geom. Berardino Alfredo (\*)

---

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certificasi del sottoscritto Responsabile che, giusta relazione dell'Istruttore addetto alle pubblicazioni, copia della presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.lgs. n.267 del 18/08/2000, per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi.

Dal Municipio, li 31-12-2021

Il Responsabile del VIII SETTORE MANUTENZIONE  
F.to Geom. Berardino Alfredo (\*)

---

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Dal Municipio, li 31-12-2021

Il Responsabile del VIII SETTORE MANUTENZIONE  
Geom. Berardino Alfredo

---

**(\*) firma autografa sostituita a mezzo stampa, ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.Lgs 39/1993**