



# CITTA' DI ATRIPALDA

PROVINCIA DI AVELLINO

## ESTRATTO DETERMINAZIONE DEL VIII SETTORE MANUTENZIONE

N. 44RS/1195RG del 24-11-2021

### OGGETTO

ALIENAZIONE IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE. APPROVAZIONE SCHEMA DI ATTO PUBBLICO.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

MANDATO	N.	DEL
---------	----	-----

Dal Municipio, li 23-12-2021

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
F.to Dott. De Giuseppe Paolo (\*)

**IL RESPONSABILE VIII SETTORE**  
**MANUTENZIONE E PATRIMONIO**

**Premesso:**

- che con deliberazione del Consiglio Comunale nr. 6 del 30 giugno 2021 si approvava il piano annuale delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'esercizio 2021, ai sensi dell'art. 58 del D.L. nr. 112/2008 convertito con legge nr. 133 del 6 agosto 2008;
- che con istanza prot. n. 13234 il Sig. Arace Michele faceva richiesta di acquisto di un'area di proprietà comunale prospiciente il proprio fabbricato sito alla Via Tiratore, per una superficie di mq. 13, individuata in catasto al foglio 5, particella nr. 2165, seminativo irriguo classe II;
- che il prezzo della compravendita è stato convenuto in Euro 650,00 (seicentocinquanta/00) da pagarsi a mezzo bonifico bancario in favore del Tesoriere Comunale;
- che la compravendita dovrà essere eseguita tramite atto pubblico a pena di nullità, con spese a carico dell'acquirente;

**Acquisito**, in via preliminare, il prescritto parere tecnico, ed il parere di regolarità contabile e l'attestazione di copertura finanziaria in quanto il presente atto comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell'ente, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

**Visto** lo schema di atto pubblico di compravendita;

**Visti:**

- la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: *“Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”* e successive modificazioni;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 recante: *“Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”* e successive modificazioni;
- lo Statuto comunale;

**Ritenuto** di provvedere in merito;

Attesa la propria competenza ai sensi del decreto sindacale nr. 17 del 26 marzo 2021;

*Per le motivazioni di cui in premessa, che si intendono di seguito integralmente riportate e trascritte:*

**DETERMINA**

1. **DI CONSIDERARE** la narrativa che precede parte integrante e sostanziale della presente proposta;
2. **DI APPROVARE** lo schema di atto pubblico di compravendita allegato alla presente sub 1;
3. **DI PORRE A CARICO** dell'acquirente le spese dell'atto pubblico di compravendita e consequenziali.



Letto, approvato e sottoscritto

Il Responsabile del VIII SETTORE MANUTENZIONE  
F.to Geom. Berardino Alfredo (\*)

---

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certificasi del sottoscritto Responsabile che, giusta relazione dell'Istruttore addetto alle pubblicazioni, copia della presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.lgs. n.267 del 18/08/2000, per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi.

Dal Municipio, li 17-01-2022

Il Responsabile del VIII SETTORE MANUTENZIONE  
F.to Geom. Berardino Alfredo (\*)

---

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Dal Municipio, li 17-01-2022

Il Responsabile del VIII SETTORE MANUTENZIONE  
Geom. Berardino Alfredo

---

**(\*) firma autografa sostituita a mezzo stampa, ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.Lgs 39/1993**