



CITTA' DI ATRIPALDA

PROVINCIA DI AVELLINO

ESTRATTO DETERMINAZIONE DEL VIII SETTORE MANUTENZIONE

N. 50RS/1241RG del 02-12-2021

OGGETTO

MESSA IN SICUREZZA EDIFICIO AD USO RESIDENZIALE IN VIA FIUMITELLO 2_ AVVIO DELLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO ED IMPEGNO DI SPESA

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

MANDATO	N.	DEL
---------	----	-----

Dal Municipio, li 31-12-2021

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Dott. De Giuseppe Paolo (*)

IL RESPONSABILE DEL VIII SETTORE

MANUTENZIONE E PATRIMONIO

Premesso che si rende necessario ed urgente provvedere alla esecuzione di lavori di messa in sicurezza, a salvaguardia della pubblica e privata incolumità, dell'edificio ad uso residenziale sito alla Via Fiumitello nr. 2;

Preso atto che l'ufficio tecnico comunale, a seguito di ripetuti sopralluoghi, ha preventivato in €.50.000,00 la stima di massima sui costi dell'intervento che preveda:

- ancoraggio di parti della coibentazione esterna delle facciate che presentano pericoli di crollo;
- risanamento frontalini dei balconi mediante spicconatura delle parti di intonaco ammalorato, trattamento delle armature con passivante e successivo ripristino dell'intonaco;
- verifica ancoraggio delle ringhiere in ferro;
- pulizia e sistemazione canali di gronda e discese pluviali;
- verifica manto di copertura con sostituzione di tegole rotte;

Rilevato che, al fine di redigere la progettazione dei lavori in oggetto e di affidare i lavori stessi nel rispetto delle disposizioni contenute nel D.Lgs. n. 50/2016, ha assunto il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) il geom. Felice De Cicco il quale è stato indicato per svolgere tale funzione ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 nel suo ruolo di responsabile del II settore LL.PP.;

Atteso che il lo stesso RUP nonché responsabile del II settore LL.PP. ha prodotto il fascicolo unico di progetto completo di relazione generale, prime indicazioni per la sicurezza in cantiere, computo metrico estimativo di massima, schemi grafici di progetto, capitolato operativo prestazionale e QTE;

Visto il QTE di progetto di seguito riportato:

QUADRO TECNICO ECONOMICO DI PROGETTO		
LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DELL'EDIFICIO AD USO RESIDENZIALE DI VIA FIUMITELLO		
computo lavori incluso oneri aziendali della sicurezza soggetti a ribasso	€ 44.000,00	
a detrarre congruo ribasso in relazione alla zona di intervento e alla tipologia di lavori	-€ 11.000,00	
importo lavori a base trattativa diretta ex dell'art. 1, comma 2, lett. a), del DL n. 76 convertito con la legge 120/2020 e s.m.i.		€ 33.000,00
di cui per oneri della sicurezza esclusi non soggetti a ribasso		€ 3.000,00
Totale Lavori		€ 36.000,00
somme a disposizione		
Iva lavori 22%	€ 7.920,00	
Incentivi funzioni tecniche ex art 113 c.3 D.lvo 50/2016 (1,60% dell'importo a base della trattativa)	€ 576,00	
fondo acquisto di beni, strumentazioni ex art 113 c.4 D.lvo 50/2016 (0,40% dell'importo a base della trattativa)	€ 144,00	
Spese tecniche CSP e CSE comprensivo di IVA e Cassa	€ 3.010,35	
rimborso per oneri di scarica comprensivi di IVA	€ 2.349,65	
totale somme a disposizione		€ 14.000,00
TOTALE		€ 50.000,00

Rilevata la disponibilità delle somme necessarie a finanziare l'intervento che assommano a complessivi €.50.000,00, disponibili sui seguenti capitoli di spesa del bilancio 2021-2023 esercizio corrente: cap. n°224/1 per €.31.361,40 e cap. n°2040/3 per €.18.638,60;

Atteso che l'ufficio progettazione, direzione dei lavori e esperimento attività tecniche può dirsi così costituito:

- geom. Felice De Cicco Responsabile del II Settore –Lavori Pubblici quale responsabile dell'attività di programmazione della spesa, RUP (Responsabile Unico del Procedimento), progettista ai sensi dell'art.24 e succ. D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e direttore dei lavori;
- geom. Alfredo Berardino Responsabile del II Settore – Servizio II Manutenzione e Patrimonio quale Collaboratore al RUP e verificatore/validatore del progetto ai sensi dell'art.26 comma del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.
- arch. Giuseppe Cocchi funzionario presso l'Ufficio Tecnico Comunale, quale funzionario addetto alle attività di predisposizione, controllo delle procedure di bando e delle procedure di esecuzione dei contratti pubblici;

Dato che le amministrazioni pubbliche possono procedere attraverso un mercato elettronico che consenta acquisti telematici basati su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via elettronica facendo ricorso al MePA (art. 36, c. 6 D.Lgs. n. 50/2016) ovvero piattaforme telematiche (artt. 40 e 52 del D.Lgs. n. 50/2016);

Visto:

- il D.lvo 50/2016 e ss.mm.ii.
- la legge 120/2020
- la legge 108/2021
- il vigente regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi
- lo statuto comunale
- il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL. di cui al D.lg. 267/200 e ss.mm.ii.

Attesa la propria competenza ai sensi del Decreto Sindacale n.17 del 26/03/2021 e del vigente regolamento di contabilità;

DETERMINA

per quanto in premessa, da considerarsi parte integrante della presente determinazione,

1. **di approvare** il fascicolo unico di progetto in atti, e con esso il quadro tecnico - economico di perizia meglio specificato in premessa e che qui si abbia integralmente riportato e confermato;
2. **di impegnare** l'importo di €. 50.000,00, per l'implementazione dell'intervento citato per **€.31.361,40** sul capitolo n°224/1 del bilancio 2021 - 2023 esercizio corrente ed **€.18.638,60** sul capitolo n°2040/3 del bilancio 2021 - 2023 esercizio corrente
3. **di specificare** che l'ufficio di progettazione, direzione dei lavori ed esperimento attività tecniche è costituito come riportato in premessa;
4. **di stabilire** che le competenze spettanti ai componenti dell'Ufficio di Progettazione, direzione dei lavori ed esperimento attività tecniche relativamente alle figure professionali interne all'Ente come sopra indicate, saranno calcolate secondo quanto previsto dal vigente regolamento per l'incentivo alla progettazione e troveranno soddisfo all'interno del quadro economico di progetto;
5. **di riservarsi** di procedere all'affidamento del servizio professionale di *"coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione"* sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76 convertito con modificazioni dalla L. 120/2020 come modificata dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1), legge n. 108 del 2021, mediante "trattativa diretta" sul portale telematico MePA, consultando un professionista di comprovata esperienza mediante l'acquisizione di un preventivo di spesa a ribasso sull'importo posto a base d'asta;
6. **di riservarsi** di procedere, successivamente all'approvazione della progettazione esecutiva, all'affidamento dei lavori ai sensi della disciplina sostitutiva di cui all'art.1 comma 2 lett. a) della legge 120/2020 come modificata dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1), legge n. 108 del 2021, mediante

“trattativa diretta” sul portale telematico MePA, consultando un operatore economico di comprovata esperienza, con l’acquisizione di un preventivo di spesa a ribasso sull’importo posto a base d’asta;

7. **di riservarsi** di assumere dettagliati e specifici impegni di spesa per l’esecuzione delle opere in parola all’atto dell’individuazione dell’operatore economico affidatario;
8. **di disporre** affinché si proceda all’acquisizione di specifico CUP per l’intervento in parola;
9. **di dare atto** che lo smart CIG per l’avvio della procedura di scelta del contraente sia per i lavori che per la prestazione di coordinatore per la sicurezza sarà assunto all’atto dell’avvio della Trattativa Diretta su piattaforma telematica.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Responsabile del VIII SETTORE MANUTENZIONE
F.to Geom. Berardino Alfredo (*)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certificasi del sottoscritto Responsabile che, giusta relazione dell'Istruttore addetto alle pubblicazioni, copia della presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.lgs. n.267 del 18/08/2000, per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi.

Dal Municipio, li 27-01-2022

Il Responsabile del VIII SETTORE MANUTENZIONE
F.to Geom. Berardino Alfredo (*)

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Dal Municipio, li 27-01-2022

Il Responsabile del VIII SETTORE MANUTENZIONE
Geom. Berardino Alfredo

(*) firma autografa sostituita a mezzo stampa, ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.Lgs 39/1993