



CITTA' DI ATRIPALDA

PROVINCIA DI AVELLINO

ESTRATTO DETERMINAZIONE DEL VIII SETTORE MANUTENZIONE

N. 54RS/1265RG del 31-12-2021

OGGETTO

ACCORDO QUADRO MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE - IMPEGNO SPESA E PROCEDURA DI AFFIDAMENTO -

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

MANDATO	N.	DEL
---------	----	-----

Dal Municipio, li 31-12-2021

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Dott. De Giuseppe Paolo (*)

IL RESPONSABILE DEL VIII SETTORE

MANUTENZIONE E PATRIMONIO

Premesso che sulla base dei bisogni e delle esigenze da soddisfare per gli anni 2022-2025 l'amministrazione ha fornito all'ufficio tecnico comunale l'indirizzo di ricorrere all'accordo quadro con un solo operatore economico ai sensi dell'art.54 del D.Lgs. 50/2016, per la programmazione degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili di proprietà comunale, con le seguenti caratteristiche essenziali:

- durata dell'accordo: 24 mesi con riserva di opzione per ulteriori 24 mesi;
- l'importo stimato dell'appalto di lavori ai sensi dell'art.35 comma 4 del CCP: €.600.000,00 oneri della sicurezza inclusi, oltre IVA nella misura di legge;
- importo dell'accordo quadro, al netto di eventuali opzioni: €.300.000,00 oneri della sicurezza inclusi, oltre IVA nella misura di legge;
- categoria e classe dei lavori: OG1 classifica II;

Rilevato che con determina del responsabile del VIII settore – manutenzione e patrimonio n°48RS/1239RG del 02.12.2021 si è provveduto alla costituzione ufficio progettazione, direzione dei lavori e esperimento attività tecniche;

Dato atto che l'utilizzo dell'istituto dell'Accordo quadro con un unico operatore, come previsto dall'art. 54 del D.Lgs. 50/2016, permette di:

1. ricorrere ad una forma contrattuale, caratterizzata dall'affidamento di interventi non predeterminati che si rendono necessari per tutta la durata del rapporto contrattuale, che rappresenta uno strumento particolarmente idoneo a garantire gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria della viabilità comunale e delle relative pertinenze;
2. gli interventi affidati con il suddetto strumento, possono essere definiti nel contenuto prestazionale quanto a tipologie di lavori e relativi prezzi, pur non essendo predeterminati nel numero e nella localizzazione;
3. la specificità dell'accordo quadro permette di prevedere un arco di validità temporale e la determinazione dell'importo contrattuale mediante indicazione di un limite massimo di spesa al cui raggiungimento il contratto cesserà di produrre effetti;

Dato atto che è stata prodotta la documentazione del predetto accordo quadro riguardante i lavori in oggetto, che si compone dei seguenti elaborati:

- schema di bando/disciplinare di gara
- relazione tecnica
- capitolato speciale d'appalto
- Quadro economico
- prezzario delle opere pubbliche della regione Campania ed.2021 ed analisi nuovi prezzi per particolari tipologie di interventi tipo;
- schema contratto accordo quadro;

– schema contratti attuativi

Richiamato il QTE di progetto di cui all'”*allegato A*” al presente atto;

Atteso che l'importo stimato dell'appalto di lavori ai sensi dell'art.35 comma 4 del codice dei Contratti pubblici, assomma a complessivi € 600.000,00, al netto di Iva e altre somme disposizione, così come di seguito meglio specificato:

Descrizione delle prestazioni	Importo
Oneri per lavori per la prestazione principale (somme a base d'asta ed oneri della sicurezza non soggetti a ribasso)	€ 300.000,00
Somme a disposizione per la prestazione principale (IVA, spese tecniche, incentivi per funzioni tecniche, imprevisti, procedure di gara accordo bonario oneri di smaltimento, etc.)	€ 121.032,00
Oneri per lavori per la prestazione opzionale (somme a base d'asta ed oneri della sicurezza non soggetti a ribasso)	€ 300.000,00
Somme a disposizione per la prestazione opzionale (IVA, spese tecniche, incentivi per funzioni tecniche, imprevisti, procedure di gara accordo bonario oneri di smaltimento, etc.)	€ 121.032,00
Totale importo stimato dell'appalto ai sensi dell'art.35 comma 4 del CCP	€ 842.064,00

Ritenuto nel caso di specie di ricorrere alla procedura aperta per la scelta del contraente in conformità alle previsioni dell'art. 36 comma 1 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii.

Rilevato che per assolvere agli obblighi di pubblicità con riferimento alle procedure di gara aperte, si ritiene opportuno demandare alla CUC Valle del Sabato l'onere di avviare sintetica indagine di mercato volta all'acquisizione del miglior preventivo di spesa;

Vista la convenzione di adesione alla Centrale Unica di Committenza Valle del Sabato, giusta DCC n°47 del 30.11.2015;

Atteso che:

- per l'accordo quadro non va richiesto il CUP di cui alla legge n.3/2003;
- il CIG di gara è il seguente 90532187D4;

Riscontrato che su specifici capitoli del bilancio 2021-2023 sono state rinvenute economie che possono essere già impegnate per l'implementazione dell'accordo quadro in progetto;

Ritenuto opportuno impegnare parte la somma di €. 37.413,02, su specifici capitoli del bilancio 2021-2023, per interventi che saranno meglio dettagliati all'atto della predisposizione dei singoli contratti attuativi;

Attesa la propria competenza ai sensi del Decreto Sindacale n°17 del 26/03/2021 e del vigente regolamento di contabilità;

DETERMINA

per quanto in premessa, da considerarsi parte integrante della presente determinazione,

1. **di dare avvio**, per le motivazioni ed i presupposti di diritto, giuridici e di fatto espressi in premessa, alla procedura a contrarre, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del Codice, relativamente all'affidamento, mediante accordo quadro della durata di 24 mesi, rinnovabili di ulteriori 24 mesi, di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili di proprietà comunale categoria OG1 classifica II, sulla base degli elaborati indicati in narrativa;
2. **di dare atto** che l'accordo quadro, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 50/2016, sarà stipulato con un unico operatore, e la durata sarà fissata a decorrere dalla stipula dello stesso fino all'esaurimento dell'importo aggiudicato e potrà cessare anche con anticipo rispetto alla scadenza contrattualmente prevista;
3. **di dare avvio** alla procedura aperta per la scelta del contraente, come prevista all'art.36 comma 2 prima alinea del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii., ai fini dell'affidamento di accordo quadro di cui trattasi, mediante ricorso alla piattaforma telematica TRASPARE in dotazione alla CUC valle del Sabato;
4. **di riservarsi** di aggiudicare la procedura con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 36 comma 9 bis) del D.Lgs 50/2016;
5. **di fissare** l'importo dell'accordo quadro in € 300.000,00 comprensivo degli oneri della sicurezza quantificati in € 25.000,00 oltre IVA di legge incrementabili, per effetto dell'esercizio del diritto di opzione da parte dell'Amministrazione procedente, di ulteriori € 300.000,00 comprensivo degli oneri della sicurezza quantificati in € 25.000,00 oltre IVA di legge;
6. **di dare atto** altresì che, successivamente all'affido dell'accordo quadro, si provvederà alla stipula dei successivi contratti attuativi, in base alle lavorazioni prevedibili, alle esigenze ed alla relativa disponibilità economica;
7. **di approvare** tutta la documentazione facente parte dell'accordo quadro: - relazione tecnica; - capitolato speciale d'appalto; - Quadro economico; - prezzo delle opere pubbliche della regione Campania ed.2021 ed analisi nuovi prezzi per particolari tipologie di interventi tipo; - schema contratto accordo quadro; - schema contratti attuativi;
8. **di ribadire** che il geom. Felice De Cicco, dipendente Responsabile apicale del II settore LL.PP., è individuato quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP), giusta determina del VIII settore n°48RS/1239RG del 02.12.2021;
9. **di approvare** lo schema di bando di gara per l'affidamento dell'*accordo quadro per gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili di proprietà comunale* di importo pari ad €. 300.000,00 oltre IVA, di cui €.275.000,00 per lavori a base d'asta, ed €.25.000,00 per l'attuazione degli oneri della sicurezza, con possibilità di esercizio del diritto di opzione per ulteriori € 300.000,00 oltre IVA, mediante procedura aperta di cui all'art.60 e all'art. 36 comma 9 bis del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii. (cd. codice dei contratti pubblici);

10. **di dare atto** che la presente determinazione non ha rilevanza contabile in quanto l'aggiudicazione dei lavori avverrà con appositi provvedimenti a seguito di singoli contratti attuativi disposti di volta in volta, con i quali saranno assunti i relativi impegni di spesa;
11. **di dare atto** che le procedure di affidamento degli appalti di lavori sopra citati saranno gestite con la Centrale Unica di Committenza Valle del Sabato, cui si è aderito con DCC n°47 del 30.11.2015;
12. **di impegnare** l'importo di **€. 2.000,00** a vantaggio della CUC Valle del Sabato per il supporto nello svolgimento delle procedure di gara per l'affidamento dei Lavori sul capitolo del bilancio n°2039/0 cod. Bil. 05-2.02.01.09.999 del bilancio 2021-2023 esercizio provvisorio 2021;
13. **di impegnare** l'importo di **€. 375,00** per assolvere agli oneri di contribuzione all'ANAC a carico della Stazione Appaltante per l'indizione di appalti pubblici come da delibera dell'Autorità n°1174 del 19 dicembre 2018 come successivamente confermati, sul capitolo del bilancio n°2039/0 cod. Bil. 05-2.02.01.09.999 del bilancio 2021-2023 esercizio provvisorio 2021;
14. **di impegnare** la somma di **€. 35.038,02** per l'implementazione dell'accordo in questione sul bilancio 2021-2023, fermo restando che le somme esatte per ogni intervento saranno definite all'atto della predisposizione dell'intervento attuativo, sul capitolo del bilancio n°2039/0 cod. Bil. 05-2.02.01.09.999 del bilancio 2021-2023 esercizio provvisorio 2021;
15. **di dare atto** che con successivi atti amministrativi si procederà a finalizzare l'impegno di spesa sopra descritto a vantaggio di soggetti cui saranno affidate specifiche prestazioni.
16. **di dare atto** che con l'operatore economico aggiudicatario in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell'art. 46 del Codice dei Contratti, sarà firmato apposito contratto per l'accordo quadro, cui seguiranno specifici contratti attuativi;
17. **di precisare** che avverso il presente provvedimento è possibile presentare ricorso avanti il competente TAR di Salerno entro 30 (trenta) giorni dalla data della sua pubblicazione sul sito istituzionale dell'ente all'Albo Pretorio ovvero della comunicazione di cui all'art.76 comma 5 del Codice dei Contratti Pubblici, ai sensi dell'art.120, comma 5, del D.Lgs. n.104/2010.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Responsabile del VIII SETTORE MANUTENZIONE
F.to Geom. Berardino Alfredo (*)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certificasi del sottoscritto Responsabile che, giusta relazione dell'Istruttore addetto alle pubblicazioni, copia della presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.lgs. n.267 del 18/08/2000, per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi.

Dal Municipio, li 31-01-2022

Il Responsabile del VIII SETTORE MANUTENZIONE
F.to Geom. Berardino Alfredo (*)

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Dal Municipio, li 31-01-2022

Il Responsabile del VIII SETTORE MANUTENZIONE
Geom. Berardino Alfredo

(*) firma autografa sostituita a mezzo stampa, ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.Lgs 39/1993

ACCORDO QUADRO della durata di 24 mesi con possibilità di esercizio opzione per ulteriori 24 mesi, per la manutenzione della viabilità comunale e relative pertinenze

QUADRO TECNICO ECONOMICO

A	IMPORTO DEI LAVORI	appalto principale anni 2022-2023	appalto opzionale anni 2024-2025	l'importo max stimato dell'appalto ai sensi dell'art.35 comma 4 del CCP
A.1	<i>importo lavori a base d'asta</i>	€ 275.000,00	€ 275.000,00	€ 550.000,00
A.2	<i>stima oneri sicurezza non soggetti a ribasso</i>	€ 25.000,00	€ 25.000,00	€ 50.000,00
TOTALE LAVORI		€ 300.000,00	€ 300.000,00	€ 600.000,00
				€ -
B	IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE			€ -
B.1	<i>Iva lavori 22%</i>	€ 66.000,00	€ 66.000,00	€ 132.000,00
B.2	<i>fondo incentivo funzioni tecniche _ art.113 c.3 d.lgs 50/2016</i>	€ 4.800,00	€ 4.800,00	€ 9.600,00
B.3	<i>fondo acquisto di beni, strumentazioni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione _ art.113 c.4 d.lgs 50/2016</i>	€ 1.200,00	€ 1.200,00	€ 2.400,00
B.4	<i>stima spese tecniche per la nomina di progettisti ,direttori lavori e coordinatori per la sicurezza per singoli contratti attuativi</i>	€ 15.000,00	€ 15.000,00	€ 30.000,00
B.5	<i>IVA e oneri previdenziali su spese tecniche</i>	€ 4.032,00	€ 4.032,00	€ 8.064,00
B.6	<i>somme a disposizione per imprevisti, procedure di gara, accordo banario, oneri di smaltimento a rimborso compreso IVA , etc _ 10% importo lavori</i>	€ 30.000,00	€ 30.000,00	€ 60.000,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 121.032,00	€ 121.032,00	€ 242.064,00
TOTALE accordo quadro		€ 421.032,00	€ 421.032,00	€ 842.064,00