



CITTA' DI ATRIPALDA

PROVINCIA DI AVELLINO

ESTRATTO DETERMINAZIONE DEL IV SETTORE URBANISTICA

N. 2RS/80RG del 31-01-2022

OGGETTO

DETERMINAZIONE COSTO DI COSTRUZIONE PER NUOVI EDIFICI AI FINI DEL CALCOLO
RELATIVO AL CONTRIBUTO CONCESSORIO DA APPLICARSI DAL 01/01/2022 - LEGGE 573/2003

-

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

MANDATO	N.	DEL
---------	----	-----

Dal Municipio, li 08-02-2022

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Dott. De Giuseppe Paolo (*)

IL RESPONSABILE DEL IV SETTORE URBANISTICA

Premesso che con delibera di G. C. n° 226 del 6 maggio 1998, resa esecutiva nelle forme di legge, è stato determinato il costo di costruzione di nuovi edifici ai fini del calcolo del relativo contributo sulle concessioni edilizie, in base alla Legge 24 dicembre 1993, n° 537;

Considerato:

che il comma 3 dell'art. 6 della legge 10/77, come modificato dall'art. 7 comma 2, della citata legge 537/93, tra l'altro, stabilisce che, in attesa di determinazione della Regione sull'ordinamento delle quote afferenti al costo di costruzione, l'aggiornamento venga fatto dai Comuni annualmente in base alle variazioni accertate in merito dall'ISTAT;

che la Regione Campania non ha adottato determinazioni al riguardo;

che con determina del Responsabile del IV Settore n° 01RS/289RG del 31/03/2021 si aggiornava per l'anno 2021 il costo di costruzione;

che alla data del 31/12/2021 si registra una variazione ISTAT del + 5,95% per effetto della quale il costo di costruzione passa da Euro 258,00 a Euro 273,00;

Ritenuto pertanto dover aggiornare il suddetto costo di costruzione ad Euro 273,00 per il rilascio dei permessi di costruire a far data dall'1/01/2022;

Attesa la propria competenza ai sensi del decreto sindacale n° 13 del 26/03/2021;

DETERMINA

di adeguare, in attesa delle determinazioni della Regione, il costo di costruzione dei nuovi edifici per l'anno 2022 ad Euro 273,00 al metro quadrato di superficie, come da prospetto che si allega alla presente, lasciando invariati tutti gli altri parametri.

IV SETTORE URBANISTICA

Aggiornamento del costo di costruzione per nuovi edifici in base alle variazioni degli indici ISTAT

Costo di costruzione in vigore dall'1/1/2021 a tutto il 31/12/2021 rideterminato in base alla legge 24/12/1993 n° 537, giusta determina del Responsabile del IV Settore n° 1RS/289RG del 31/03/2021 € **258,00**

Variazioni ISTAT

Indice dicembre 2020 = 104,10

Indice dicembre 2021 = 110,30

Calcolo della percentuale

$\frac{\text{Indice dicembre 2021}}{\text{Indice dicembre 2020}} - 1 \times 100 =$

$\frac{110,30}{104,10} - 1 \times 100 = + 5,95\%$

Costo di costruzione aggiornato da applicare dall'01/01/2022

€ 258,00 + 5,95% = € 273,35 arrotondato a € 273,00.

Il Responsabile del IV Settore Urbanistica
(geom. Raffaele Nevola)

Letto, approvato e sottoscritto

Il Responsabile del IV SETTORE URBANISTICA
F.to Geom. Nevola Raffaele (*)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certificasi del sottoscritto Responsabile che, giusta relazione dell'Istruttore addetto alle pubblicazioni, copia della presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.lgs. n.267 del 18/08/2000, per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi.

Dal Municipio, li 10-02-2022

Il Responsabile del IV SETTORE URBANISTICA
F.to Geom. Nevola Raffaele (*)

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Dal Municipio, li 10-02-2022

Il Responsabile del IV SETTORE URBANISTICA
Geom. Nevola Raffaele

(*) firma autografa sostituita a mezzo stampa, ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.Lgs 39/1993