



CITTA' DI ATRIPALDA

PROVINCIA DI AVELLINO

ESTRATTO DETERMINAZIONE DEL VIII SETTORE MANUTENZIONE

N. 4RS/178RG del 24-02-2022

OGGETTO

COMPRAVENDITA IMMOBILIARE DI TERRENO EDIFICABILE E CONTESTUALE
COSTITUZIONE DI SERVITU'. DETERMINAZIONI.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

MANDATO	N.	DEL
---------	----	-----

Dal Municipio, li 25-02-2022

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Dott. De Giuseppe Paolo (*)

IL RESPONSABILE VIII SETTORE
MANUTENZIONE E PATRIMONIO

Premesso che:

- il sig. Saporoso Mario è proprietario di una area situata alla Via S. Lorenzo nel Comune di Atripalda individuata al foglio n. 1 del Catasto Fabbricati particella 1555 sub. 2-3-4-5, di complessivi mq. 1149, ricadenti in zona “*DI- produttiva esistente*” del vigente P.R.G.;
- in data 23.07.2014 con nota prot. n. 13932 il sig. Saporoso Mario ha presentato la proposta di Piano Esecutivo Concordato (P.E.C.) come previsto dagli artt. 5 e 21 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G. Comunale vigente equiparato ad un P.U.A. Piano Urbanistico Attuativo ai sensi dell’articolo 26 comma 2 della L.R. 16/2004;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 177 del 10.11.2016 è stato adottato il Piano Urbanistico Attuativo (PUA) ad iniziativa privata in ditta Saporoso Mario per la realizzazione di un fabbricato artigianale/produttivo ed alloggio custode alla Via S. Lorenzo ai sensi della L.R.16/2004, successivamente approvato in via definitiva con delibera di Giunta Comunale n° 34 del 02/03/2017.
- in data 04/09/2017 è stata stipulata convenzione urbanistica rep. n° 7 tra il sig. Saporoso Mario ed il Comune di Atripalda ed in data 25/09/2018 è stato rilasciato permesso di costruire n° 2469;
- con deliberazione del Consiglio Comunale N. 13 del 30-06-2021 si approvava lo schema di transazione tra il sig. Saporoso Mario ed il Comune di Atripalda stabilendo che: Il Comune di Atripalda assume obbligo a realizzare i “*Lavori di deviazione del tratto fognario esistente in località San Lorenzo*”, come meglio identificati nella planimetria allegata al deliberato, entro il termine di mesi 6 (sei) dalla formalizzazione dell’atto di concessione della servitù di passaggio da parte della ditta proprietaria; il sig. Saporoso Mario, a fronte dell’obbligo assunto dalla controparte, si obbliga a concedere la servitù sotterranea di passaggio delle infrastrutture fognarie sui terreni di sua proprietà iscritti al Catasto Fabbricati al foglio n. 1, particella 1555, sub. 2-3-4-5; il Comune di Atripalda, al fine di contenere i costi di realizzazione dei lavori in questione, a fronte della concessione della servitù sotterranea di passaggio di fognatura, della rinuncia al contenzioso in essere ed allo scopo di escludere ulteriori controversie con l’acquirente delle predette proprietà comunali, accetta di compensare le somme ad essa spettanti a titolo di monetizzazione delle aree a standard per come assentita con la delibera di Giunta Comunale n. 57 del 14.06.2021;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 06 del 30/06/2021 si approvava il Piano Annuale delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l’esercizio 2021, ai sensi dell’art. 58, d.l. n. 112/2008 convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008;
- con istanza prot. 11220/2021 il sig. Saporoso Mario faceva richiesta di acquisto di una area comunale adiacente alla sua proprietà sito alla via San Lorenzo del Comune di Atripalda (AV), per una superficie di mq. 150 (metri quadrati centocinquanta) nella maggiore consistenza individuata in catasto al foglio 1, particella 1555 sub. 1;
- con nota di variazione in divisione prot. AV0077972 del 03.09.2021 è stata costituita al foglio 1 del Catasto Fabbricati del Comune di Atripalda la particella n. 1555, sub. 7, di mq. 150, per la successiva cessione;
- che è stato convenuto in Euro 4.000,00 il prezzo di cessione dell’area decurtato del valore

della costituenda servitù;

— che si rende necessario far risultare da apposito atto pubblico quanto precede;

Acquisito, in via preliminare, il prescritto parere tecnico, ed il parere di regolarità contabile e l'attestazione di copertura finanziaria in quanto il presente atto comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell'ente, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Visto lo schema di atto pubblico di compravendita immobiliare e contestuale costituzione di servitù;

Visti:

- la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: “*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*” e successive modificazioni;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 recante: “*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*” e successive modificazioni;
- lo Statuto comunale;

Ritenuto di provvedere in merito;

Attesa la propria competenza ai sensi del decreto sindacale nr. 17 del 26 marzo 2021;

Per le motivazioni di cui in premessa, che si intendono di seguito integralmente riportate e trascritte:

DETERMINA

1. **DI CONSIDERARE** la narrativa che precede parte integrante e sostanziale della presente proposta;
2. **DI APPROVARE** lo schema di atto pubblico di compravendita immobiliare e contestuale costituzione di servitù allegato alla presente sub 1;
3. **DI PORRE A CARICO** del sig. Saporoso Mario le spese dell'atto pubblico e consequenziali.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Responsabile del VIII SETTORE MANUTENZIONE
F.to Geom. Berardino Alfredo (*)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certificasi del sottoscritto Responsabile che, giusta relazione dell'Istruttore addetto alle pubblicazioni, copia della presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.lgs. n.267 del 18/08/2000, per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi.

Dal Municipio, li 25-02-2022

Il Responsabile del VIII SETTORE MANUTENZIONE
F.to Geom. Berardino Alfredo (*)

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Dal Municipio, li 25-02-2022

Il Responsabile del VIII SETTORE MANUTENZIONE
Geom. Berardino Alfredo

(*) firma autografa sostituita a mezzo stampa, ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.Lgs 39/1993