



**CITTÀ DI ATRIPALDA**  
PROVINCIA DI AVELLINO

**ESTRATTO DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE**

N. 101

DEL 07/06/12

**OGGETTO**

**CONDOMINIO DI VICO CAPO LA TORRE: ROMANO, BATTISTA, NAZZARO ED ALTRI. AUTORIZZAZIONE ALLA STIPULA DI ATTO DI ASSEGNAZIONE QUOTE MILLESIMALI**

L'anno 2012 il giorno 07 del mese di Giugno alle ore 18:00  
nella Residenza Comunale, previo espletamento delle formalità prescritte dalla legge e dallo Statuto Comunale, si è riunita la Giunta Comunale.

Presiede la seduta l'ING. LUIGI TUCCIA in qualità di Vice Sindaco.

Partecipa all'adunanza, nell'esercizio delle sue funzioni, il Segretario Generale Dott.ssa Clara Curto.

Intervengono:

Cognome e Nome	Qualifica	Presente	Assente
AVV. PAOLO SPAGNUOLO	Sindaco		X
ING. LUIGI TUCCIA	Assessore	X	
SIG. ANTONIO IANNACCONE	Assessore	X	
SIG. DIMITRI MUSTO	Assessore		X
SIG. ANTONIO PREZIOSO	Assessore	X	
ING. GIUSEPPE SPAGNUOLO	Assessore	X	

Il Sindaco, riconosciuta valida l'adunanza, dichiara aperta la seduta e la discussione sull'oggetto all'ordine del giorno.

Sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D.Lgs. 267/00, hanno espresso i relativi pareri i responsabili dei servizi interessati come riportati in calce.

## Si allontana il Sindaco

### La Giunta Comunale

#### Premesso:

- che con decreto definitivo di esproprio n. 1616/98 registrato in Avellino al n. 132 serie I E in data 09/02/1998 furono acquisite al patrimonio comunale le aree rivenienti dalla demolizione di fabbricati demoliti a seguito del sisma del 23/11/1980 ubicati nell'area di Capo la Torre e ricompresi nel Piano di Recupero di Capo La Torre che ne ha disciplinato gli interventi di ricostruzione;
- che, tra queste, era compresa l'area di sedime del fabbricato denominato Condominio Romano-Battista-Nazzaro ed altri catastalmente individuato dalle particelle 584 – 687 del foglio 2;
- che con deliberazione di G.C. n. 220 del 06/05/1998 e deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 26/07/2010 furono cedute gratuitamente, in via definitiva, in favore del Condominio sopra indicato, le aree occorse per la ricostruzione del fabbricato condominiale, in attuazione del P.d.R. di Capo la Torre;
- che, in particolare, con la richiamata deliberazione consiliare n. 14 del 26/07/2010 fu altresì autorizzato il Responsabile del II Settore a costituirsi nell'atto pubblico di trasferimento;
- che in data 29/05/2012 con atto per notaio Piroli rep. n. 37688 è stata effettuata la cessione gratuita, alla maggior parte dei soggetti aventi titolo, dell'area di sedime e di pertinenza dell'edificio in attuazione di quanto disposto con le suindicate deliberazioni;
- che, in particolare, con il suddetto atto pubblico di trasferimento, l'assegnazione dell'area è stata effettuata in favore dei Sigg.ri:
  - a) Romano Giuseppe e Panarella Sabina per 97/1000;
  - b) Nazzaro Anna per 51/1000;
  - c) D'Oria Carmela per 125/1000;
  - d) Fiore Vito per 99/1000;
  - e) Donatantonio Alfonsina e Sergio per 46/1000;
  - f) Troncone Sabino e Antonetta per 35/1000;
  - g) D'Onofrio Lidia per 33/1000;
  - h) Battista Angelina per 34,25/1000;
  - i) Battista Antonio e Ilaria per 4,125/1000 ciascuno;

permanendo il Comune di Atripalda titolare dei residui diritti, pari a 261,50/1000 in attesa che i soggetti aventi diritto all'assegnazione di essi si qualificano in forza dei legittimi titoli;

#### Considerato:

- che il complesso edilizio risultato all'esito dell'intervento di ricostruzione è stato accatastato all'urbano con l'attribuzione del mappale n. 1581 del foglio 2 suddiviso nei relativi subalterni;
- che la cessione gratuita dell'area, da parte del Comune in favore degli aventi titolo, è stata effettuata con il richiamato atto di trasferimento per notaio Nicola Virgilio Angelo Piroli del 29/05/2012 rep. 37688, seppure con le limitazioni di cui si è detto;
- che gli assegnatari sopra indicati hanno rappresentato al Comune l'urgente necessità di addivenire anche alla assegnazione delle unità edilizie di compendio dell'edificio ricostruito in proprietà solitaria;
- che pertanto, al fine di aderire alla richiesta degli assegnatari, si rende necessario che il Comune di Atripalda partecipi alla operazione di riassegnazione delle singole unità conservando in capo a se stesso i residui diritti millesimali sull'area di sedime e di pertinenza del fabbricato, in attesa che gli aventi titolo si qualificino, così come sopra anticipato, in forza di giusti e legittimi titoli legali;

Tanto premesso e considerato, con votazione unanime legalmente espressa

#### **DELIBERA**

1. Aderire alla richiesta degli assegnatari in premessa indicata, rappresentati dall'amministratore condominiale sig. Carmine Nazzaro, prot. N.7118 del 6-06-2012;
2. Autorizzare il Sindaco Avv. Paolo Spagnolo a costituirsi nell'atto pubblico di assegnazione delle unità immobiliari ricostruite;
3. Stabilire che i diritti millesimali che saranno attribuiti al Comune in forza dell'atto di assegnazione, essendo sostanzialmente riferiti all'area che interessa lo stabile, non dovranno essere mai fonte per il Comune medesimo di responsabilità alcuna, assumendo i privati sottoscrittori dell'atto pubblico di assegnazione ogni onere, gravame e responsabilità sia di natura condominiale, sia a fronte di eventuali responsabilità verso terzi, e dovendosi quindi, a tali fini, considerare il Comune quale soggetto terzo al Condominio;
4. Stabilire, altresì, che di tutto quanto riportato al punto 3 i privati dovranno prendere atto, obbligandosi solidalmente nel senso di cui sopra e, quindi, tenere indenne l'Ente da qualsiasi onere e gravame per qualsivoglia causale correlato ai diritti che l'Ente stesso conserverà:- questi ultimi pari a 261,50/1000- sull'area di sedime e di pertinenza del fabbricato;
5. Dare atto che, parimenti, le spese dell'atto pubblico di assegnazione restano ad esclusivo carico dei Condomini e che l'Ente non sopporterà alcuna spesa relativa ad imposte, diritti di rogito e quant'altro consequenziale alla stipula dell'atto di che trattasi.

CON SEPARATA VOTAZIONE PALESE ED UNANIME, LA SUESTESA DELIBERAZIONE E' DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE, EX ART.134 C.4 DEL D. LGS. N.267/00.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente  
F.to ING. LUIGI TUCCIA

Il Segretario Generale  
F.to Dott.ssa Clara Curto

**Certificato di Pubblicazione**

Certificasi dal sottoscritto Segretario che, giusta relazione dell'Istruttore addetto alle pubblicazioni, copia della presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio, ai sensi dell'art.124, comma 1, del D.lgs n.267 del 18/08/2000, per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi dal.....12/06/12.....

Dal Municipio, li 12/06/12

Il Segretario Generale  
F.to Dott.ssa Clara Curto

**ESECUTIVITA'**

Il sottoscritto Segretario, visti gli atti di ufficio;

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione è diventata esecutiva il 07/06/12

- Dopo il decimo giorno di pubblicazioni all'Albo Pretorio ( art.134 c.3 D.lgs n.267/2000).
- Per espressa dichiarazione di immediata eseguibilità (art.134 c.4 D.lgs n.267/2000).

Dal Municipio, li 12/06/12

Il Segretario Generale  
F.to Dott.ssa Clara Curto

Parere favorevole per la regolarità contabile.

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Parere favorevole per la regolarità tecnica.

Il Responsabile del 3° Settore  
F.to Ing. Silvestro Aquino

Per copia conforme al suo originale.

Il Segretario Generale  
F.to Dott.ssa Clara Curto