



CITTÀ DI ATRIPALDA

PROVINCIA DI AVELLINO

ESTRATTO DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N. 13 DEL 26/01/11

OGGETTO

DELIBERA G.C.N.85 DEL 20/05/2009-TRASFORMAZIONE DIRITTO DI SUPERFICIE IN DIRITTO DI PROPRIETA'- MODIFICHE ED INTEGRAZIONI

L'anno 2011 il giorno 26 del mese di Gennaio alle ore 13:00 nella Residenza Comunale, previo espletamento delle formalità prescritte dalla legge e dallo Statuto Comunale, si è riunita la Giunta Comunale.

Presiede la seduta il SIG.AQUINO VINCENZO in qualità di Vice Sindaco.

Partecipa all'adunanza, nell'esercizio delle sue funzioni, il Segretario Generale Dott.ssa Clara Curto.

Intervengono:

Cognome e Nome	Qualifica	Presente	Assente
Dott. Aldo Laurenzano	Sindaco		X
Sig. Vincenzo Aquino	Assessore	X	
Ing. Luigi Adamo	Assessore	X	
Sig. Andrea Daniele Montuori	Assessore	X	
Sig. Elio Di Pietro	Assessore	X	
Dott. Giacomo Foschi	Assessore	X	
Dott. Gioacchino Guerriero	Assessore	X	
Dott. Antonio Troisi	Assessore	X	

Il Sindaco, riconosciuta valida l'adunanza, dichiara aperta la seduta e la discussione sull'oggetto all'ordine del giorno.

Sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D.Lgs. 267/00, hanno espresso i relativi pareri i responsabili dei servizi interessati come riportati in calce.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso :

- che con delibera di Giunta Comunale n° 85 del 20/05/2009, vennero date alla parte pubblica, tra l'altro, le indicazioni necessarie per l'attuazione del progetto relativo alla gestione del passaggio delle aree del Piano di Zona, da diritto di superficie in proprietà, per chi ne avesse fatto richiesta;
- che con la stessa delibera venne stabilito una quota del 2 % dell'importo, definito dalla somma delle adesioni, da iscriversi al fondo ai sensi dell'art.15 comma 5, del succitato CCNL, nel rispetto dei criteri forniti dall'Amministrazione;
- che il progetto venne esaminato favorevolmente dalla delegazione trattante per l'accordo decentrato 2009;

Visto che con nota n° 5731 del 26/04/2010 e successivo sollecito del 17/01/2011, i tecnici responsabili del progetto, hanno messo in evidenza le oggettive difficoltà procedurali ravvisate:

a) nell'attuazione del progetto, a causa della mancata rispondenza dei dati catastali alle singole proprietà, per cui in molti casi i tecnici comunali si sono dovuti attivare nelle pratiche ipocatastali per consentire una corretta individuazione dell'immobile;

b) per la necessità di prestare collaborazione tecnica per la schematizzazione degli atti di trasferimento pro - quota della proprietà, visto che è stato chiesto, dalla totalità delle ditte che hanno aderito a tale trasformazione, che gli atti di trasferimento venissero rogati dal Segretario Generale;

Ritenuto di poter adeguare l'aliquota prevista all'8%, tenendo conto delle difficoltà sopravvenute e, inoltre, che per progetti similari, relativi al recupero tributi evasi, è stata fissata un'aliquota del 15%;

Ritenuto che la presente modifica non comporta nuova approvazione in sede contrattuale del progetto di che trattasi, essendo esclusivamente relativa al quantum;

Con voti unanimi, legalmente espressi;

DELIBERA

- **di modificare** la precedente deliberazione di G.C. n° 85 del 20/05/2009 e stabilire che la percentuale di partecipazione a favore dei tecnici incaricati del procedimento di trasformazione del diritto di superficie in proprietà sia pari all'8% sul volume delle adesioni e degli atti stipulati;

- **di demandare** alle competenze del 2° e 3° Settore gli atti consequenziali alla presente deliberazione.

LA STESSA GIUNTA

Rilevata l'urgenza;

Con votazione palese, unanime, espressa per alzata di mano;

DELIBERA

Di dare alla presente immediata esecuzione ai sensi dell'art.134 4° comma del Dlgs. 18 agosto 2000,n°267 (TUEL)-

Letto, approvato e sottoscritto

IL Sindaco
F.to SIG.AQUINO VINCENZO

Il Segretario Generale
F.to Dott.ssa Clara Curto

Certificato di Pubblicazione

Certificasi dal sottoscritto Segretario che, giusta relazione dell'Istruttore addetto alle pubblicazioni, copia della presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio, ai sensi dell'art.124, comma 1, del D.lgs n.267 del 18/08/2000, per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi dal.....04/02/11.....

Dal Municipio, li 04/02/11

Il Segretario Generale
F.to Dott.ssa Clara Curto

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti di ufficio;

ATTESTA

Che la presente deliberazione è diventata esecutiva il 26/01/11

- Dopo il decimo giorno di pubblicazioni all'Albo Pretorio (art.134 c.3 D.lgs n.267/2000).
- Per espressa dichiarazione di immediata eseguibilità (art.134 c.4 D.lgs n.267/2000).

Dal Municipio, li 26/01/11

Il Segretario Generale
F.to Dott.ssa Clara Curto

Parere favorevole per la regolarità contabile.

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Parere favorevole per la regolarità tecnica.

Il Responsabile del 3° Settore
F.to ING.Aquino Silvestro

Per copia conforme al suo originale.

Il Segretario Generale
F.to Dott.ssa Clara Curto