



CITTÀ DI ATRIPALDA
PROVINCIA DI AVELLINO

ESTRATTO DETERMINAZIONE DEL 3° SETTORE

N. 113

DEL 17/07/12

OGGETTO

TRASFORMAZIONE DELLE AREE PEEP DA DIRITTO DI SUPERFICIE IN PROPRIETA' ED ELIMINAZIONE DEI VINCOLI PER LE AREE CEDUTE IN PROPRIETA'. LIQUIDAZIONE COMPENSI PERSONALE UTC

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Dal Municipio, li

**Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Dott. Paolo De Giuseppe**

	Numero	Data
Impegno		
Liquidazione		
Mandato		

**Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Dott. Paolo De Giuseppe**

IL RESPONSABILE DEL III SETTORE

Premesso:

che con delibera n°25 dell'11/02/2009 la Giunta Comunale ha deliberato "la cessione in proprietà, delle aree comprese nei piani per l'edilizia economico popolare ,già concesse da questo comune in diritto di superficie ", dando attuazione alle leggi 545/95 e 662/1996, come modificate parzialmente dalla legge 448/98;

che per il raggiungimento degli obiettivi stabiliti con la citata deliberazione, nel quadro della contrattazione decentrata , con delibera di G.C. n°85/2009 sono state predisposte risorse interne all'ufficio tecnico ;

che le attività necessarie al raggiungimento dello scopo, sono state affidate ai tecnici geom. Raffaele Raimondi e geom. Guanci Pasquale , stabilendo un compenso percentuale sull'importo risultante dalle adesioni e ripartito tenendo conto, anche, della diversa categoria di appartenenza , rispettivamente : al 70% per il dipendente di categ. D4 (ora D5) e per il 30% al dipendente di categ. D2

che con delibera di G.C. n° 13 del 26/01/2011 sono state apportate modifiche ed integrazioni alla delibera di G.C. n°85 del 20/05/2009, prevedendo un maggiore compenso per le difficoltà procedurali, causate: sia dai dati del catasto, in alcuni casi discordanti rispetto agli atti in possesso delle cooperative, sia per le modifiche apportate all'interno delle stesse dai soci ;

che con successiva delibera di G.C. n°165 del 22/11/11 sono stati riaperti di un altro anno i termini per poter accedere agli incentivi messi a disposizione , per la trasformazione del diritto di superficie in proprietà e per gli assegnatari delle aree in proprietà, delibere di G.C. n°25/09,64/09, e 152/2010 ;

Visto che l'08/02/2011, improvvisamente, è venuto a mancare il Tecnico geom. Guanci Pasquale per cui nella ripartizione delle somme tra i tecnici , allo stesso e per esso agli eredi, potranno essere attribuite solo quelle definite prima della predetta data ;

Visto che per alcune delle ditte che hanno aderito al progetto si è concluso l'iter procedurale con la stipula dell'atto di trasferimento, come da elenco allegato, per cui può farsi luogo alla liquidazione spettante ai tecnici comunali su parte dell'importo introitato, pari ad € 110.776,67 ;

Accertato che sul predetto importo deve applicarsi l'aliquota dell'8% sull'importo introitato, quale compenso dovuto ai tecnici comunali, e quindi per un importo complessivo pari ad € 8.862,13 così ripartito:

-- Raimondi Raffaele € 6.203,49

- Guanci Pasquale € 2.658,64

Totale € 8.862,13

Dato atto che il progetto è stato attuato fuori dall'orario di servizio e che è stato valutato positivamente dal nucleo di valutazione nella seduta del 21/06/2012;

Dato atto che ai sensi dell'art.3, comma 29, della legge 350/2003 l'importo incentivante è comprensivo degli oneri riflessi;

Visto che successivamente alla data dell'08/02/2011 è stata presentata istanza di svincolo in diritto di proprietà da parte di un socio della cooperativa Spinazzola, come da allegato prospetto, per un importo di € 3.989,25 per cui l'8% pari ad € 319,14 va attribuito per intero al geom. Raimondi Raffaele;

Ritenuto dover liquidare il saldo delle competenze a tutt'oggi maturate al geom. Raimondi Raffaele l'importo di € 6.522,63 (€ 6.203,49 + € 319,14) ed agli eredi del geom. Guanci Pasquale la somma di € 2.658,64;

Visto il prospetto riepilogativo delle pratiche definite a tutt'oggi, che viene allegato alla presente ;

Attesa la propria competenza ai sensi del decreto sindacale prot. 6026 del 14 maggio 2012 ;

DETERMINA

di approvare l'allegato elenco delle pratiche definite relative alla trasformazione dei diritti di superficie in proprietà ed eliminazione dei vincoli delle aree già cedute in proprietà ;

di quantificare l'incentivo dovuto ai tecnici comunali che hanno svolto l'attività istruttoria relativa alla trasformazione del diritto di superficie in proprietà e per le aree già cedute in proprietà, in € **9.181,27** così ripartito:

geom. Raffaele Raimondi € 6.522,63;

geom. Guanci Pasquale e per esso agli eredi avente diritto € 2.658,64

il tutto comprensivo degli oneri riflessi,

di prelevare la suddetta somma al cap. 3278 codice 2090106 (imp. 661/2009 e imp. 712/2010) parte uscita del bilancio 2012 in corso di formazione ;

di provvedere al pagamento della spesa in applicazione dell'art.185 del TUEL di cui al D.Leg.vo n°267 del 18/08/2000.

Letto, approvato e sottoscritto

**Il Responsabile del 3° Settore
F.to Ing. Silvestro Aquino**

Certificato di Pubblicazione

Certificasi dal sottoscritto Responsabile che, giusta relazione dell'Istruttore addetto alle pubblicazioni, copia della presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio, ai sensi dell'art.124, comma 1, del D.lgs n.267 del 18/08/2000, per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi.

Dal Municipio, li 19/07/12

**Il Responsabile del 3° Settore
F.to Ing. Silvestro Aquino**

Per copia conforme al suo originale.

**Il Responsabile del 3° Settore
F.to Ing. Silvestro Aquino**