



CITTA' DI ATRIPALDA

PROVINCIA DI AVELLINO

ESTRATTO DETERMINAZIONE DEL II SETTORE LAVORI PUBBLICI - MANUTENZIONE

N. 141RS/1351RG del 29-12-2022

OGGETTO

ACCORDO QUADRO PER MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE - CIG ACCORDO QUADRO 90532187D4 - PERIZIA ATTUATIVA N.2 - CUP I12D22000250004 - CIG LAVORI 9561164A20 - APPROVAZIONE FASCICOLO DI PROGETTO - AFFIDAMENTO - IMPEGNI DI SPESA

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

MANDATO	N.	DEL
---------	----	-----

Dal Municipio, li 31-12-2022

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Dott. De Giuseppe Paolo (*)

IL RESPONSABILE DEL II SETTORE

Premesso che:

- con determina del responsabile del VIII settore – manutenzione e patrimonio n°54RS/1265RG del 31-12-2021 si sono approvati gli elaborati di progetto e lo schema di bando di gara per l'affidamento dell' "**accordo quadro per gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili di proprietà comunale**" della durata di 24 mesi con riserva di opzione per ulteriori 24 mesi, di importo pari ad € 300.000,00 oltre IVA, di cui € 275.000,00 per lavori a base d'asta, ed € 25.000,00 per l'attuazione degli oneri della sicurezza, con possibilità di esercizio del diritto di opzione per ulteriori € 300.000,00 oltre IVA, mediante procedura aperta di cui all'art.60 e all'art. 36 comma 9 bis del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii. (cd. codice dei contratti pubblici);
- che la determinazione del responsabile del VIII settore n°54RS/1265RG del 31-12-2021 come modificata ed integrata con la determinazione a contrarre del responsabile del II settore n°51RS/489RG del 20-05-2022 con cui si è riapprovato il progetto esecutivo e modificato il criterio aggiudicazione, preferendo il criterio del minor prezzo ex art. 36 comma 9 bis) del D.Lgs 50/2016, tramite offerta percentuale di ribasso da applicarsi sull'elenco prezzi posto a base di gara con la pubblicazione del bando di gara e l'adempimento degli oneri di pubblicità non ha rilevanza contabile in quanto l'aggiudicazione dei lavori avviene con appositi provvedimenti a seguito di singoli contratti attuativi disposti di volta in volta, con i quali sono assunti i relativi impegni di spesa, fermo restando che con la medesima determinazione si è provveduto ad avviare la fase di scelta dell'operatore economico affidatario mediante procedura aperta di cui all'art.60 e all'art. 36 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., con applicazione del criterio del minor prezzo sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii.;
- Con la determina del II settore n° 84RS/694RG è stata eseguita l'aggiudicazione ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D. Lgs. 50/2016, all'operatore economico "*Impresa edile stradale Coppola Antonio*", con sede legale sede a Casal di Principe in via Lucana n.4, P.I. 03523510612, che ha formulato la migliore offerta con il criterio del massimo ribasso sull'elenco prezzi, determinando l'importo del valore del contratto in **€ 209.626,75** oltre IVA al 22%, per un totale di **€ 255.744,64** comprensivo di IVA;
- con Determina n.85RS/695RG del 23/07/2022 si è provveduto ad approvare il fascicolo unico di progetto relativo al Contratto Attuativo n.1 per un importo complessivo di € 150.000,00 di cui € 109.761,94 per lavori e si è, altresì, provveduto ad **affidare** all'operatore economico aggiudicatario dell'Accordo Quadro per gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili di proprietà comunale "*Impresa edile stradale Coppola Antonio*", con sede legale sede a Casal di Principe in via Lucana n.4, P.I. 03523510612 l'esecuzione dei lavori di cui al progetto in questione;

Considerato che sono giunte all'Amministrazione Comunale numerose segnalazioni con richieste di interventi di manutenzione presso gli immobili di proprietà comunale destinati a Residenza Popolare da parte degli assegnatari degli stessi;

Rilevata la reale esigenza di manutenzione, ordinaria e straordinaria, riscontrata sulla base di puntuali sopralluoghi da parte del personale dell'Ufficio Tecnico Comunale presso gli immobili di cui al punto precedente;

Dato atto che

- a. con determina del responsabile del II settore – manutenzione e patrimonio n. 129 del 15/12/2022 si è provveduto alla costituzione dell'ufficio di progettazione per la predisposizione degli atti tecnici necessari alla esecuzione dei lavori di cui innanzi;
- b. l'Ufficio Tecnico Comunale ha pertanto prodotto il fascicolo unico di progetto relativo al **secondo** contratto attuativo dell'Accordo Quadro per gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili di proprietà comunale;

Atteso che in conformità alle indicazioni dell'ANAC, si è provveduto all'acquisizione del CUP e del CIG figlio/derivato, in attuazione di un Accordo Quadro;

Visto il verbale di verifica e il verbale di validazione di cui all'art. 26 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii., in atti, prot. int. n.36316 del 29.12.2022

Visti:

- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e servizi;
- l'art. 107 D.Lgs 267/2000;
- il Codice dei Contratti Pubblici;

Attesa la propria competenza ai sensi del Decreto Sindacale n°11 del 25/07/2022 e del vigente regolamento di contabilità;

DETERMINA

per quanto in premessa, da considerarsi parte integrante della presente determinazione, **di approvare** il fascicolo unico di progetto relativo alla seconda perizia attuativa dell'importo complessivo di **€ 145.000,00** in atti e secondo il seguente QTE:

ACCORDO QUADRO della durata di 24 mesi per la manutenzione degli edifici di proprietà Comunale.			
INTERVENTO N° 2 - Seconda perizia attuativa manutenzione ordinaria e straordinaria immobili di proprietà comunale			
QUADRO TECNICO ECONOMICO			
A	IMPORTO DEI LAVORI		
A.1	importo lavori a base d'asta	€	135.329,60
	a detrarre ribasso d'asta 32,863%		-44.473,37
	TOTALE LAVORI AL NETTO		90.856,23

A.2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€	9.008,58	
	TOTALE LAVORI			€ 99.864,81
B	IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE			
B.1	Iva lavori 22%			€ 21.970,26
B.2	Fondo risorse finanziarie - art.113 c.2 d.lgs 50/2016			€ 2.886,76
B.3	Stima spese tecniche per la nomina del direttore dei lavori	€	7.361,25	€ 7.361,25
B.5	IVA e oneri previdenziali su spese tecniche	5%		€ 1.700,45
B.6	Contributo ANAC			€ 30,00
B.7	Somme a disposizione per imprevisti, oneri di analisi e smalt. rifiuti a rimborso, IVA compresa			€ 11.186,47
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			€ 45.135,19
	TOTALE PERIZIA			€ 145.000,00

di dare atto che la prestazione di coordinatore della sicurezza non è stata prevista considerando che l'esecuzione dei lavori è affidata ad un'unica impresa, di durata stimata inferiore a 200 uomini/giorno e senza rischi particolari di cui all'Allegato XI del D.Lgs 81/2008;

di dare atto che il CUP dell'intervento è il seguente: **I12D22000250004**

di dare atto che il CIG padre dell'Accordo Quadro è Il seguente: **90532187D4**

di dare atto che il CIG derivato lavori è il seguente: **9561164A20** (num. gara ANAC **8863434**)

di affidare all'operatore economico aggiudicatario dell'Accordo Quadro per gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili di proprietà comunale "*Impresa edile stradale Coppola Antonio*", con sede legale sede a Casal di Principe in via Lucana n.4, P.I. 03523510612, l'esecuzione dei lavori di cui al progetto in questione;

di dare atto che per l'esecuzione della perizia dell'operatore economico "*Impresa edile stradale Coppola Antonio*", con sede in Casal di Principe alla via Lucana 4, P.I. 03523510612 sarà corrisposto l'importo complessivo di € 121.835,07;

di finalizzare parte dell'impegno di spesa n.1205 assunto con determina del Responsabile del VII Settore Manutenzione n°54 del 31-12-2021 per l'importo di **€.34.153,74** sul capitolo del bilancio 22/24 esercizio corrente n°2039/0, a copertura parziale dell'importo dovuto all'operatore economico "*Impresa edile stradale Coppola Antonio*" per l'esecuzione dei lavori;

di impegnare il residuo importo per l'esecuzione della perizia per lavori a favore dell'operatore economico "*Impresa edile stradale Coppola Antonio*" pari a complessivi €87.681,33, di cui **€.57.681,33** sul capitolo n°224/1 del bilancio 2022-2024 esercizio corrente ed **€.30.000,00** sul capitolo n°2040/3 del bilancio 2022-2024 esercizio corrente;

di impegnare l'importo di **€.2.886,76** per il fondo risorse finanziarie di cui al comma 2 art. 113 D.lgs 50/2016 sul capitolo n°224/1 del bilancio 2022-2024 esercizio corrente;

di impegnare l'importo di **€.9.061,70** per il pagamento delle spese tecniche per la Direzione dei Lavori, iva e contributo previdenziale compresi, a vantaggio di operatore economico da individuare sul capitolo n°224/1 del bilancio 2022-2024 esercizio corrente;

di impegnare l'importo di **€.30,00** a vantaggio dell'ANAC sul capitolo n°224/1 del bilancio 2022-2024 esercizio corrente;

di impegnare l'importo di **€.11.186,47** per il pagamento degli imprevisti e/o oneri di smaltimento, iva compresa, a vantaggio di soggetti da individuarsi sul capitolo n°224/1 del bilancio 2022-2024 esercizio corrente;

di riservarsi di procedere all'affidamento dell'incarico di direzione lavori ad operatore economico qualificato, ai sensi della disciplina sostitutiva di cui all'art.1 comma 2 lett. a) della legge 120/2020 come modificata dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1), legge n. 108 del 2021 mediante "trattativa diretta" telematica su MePA di CONSIP;

di dare atto che il CIG per l'esecuzione della direzione lavori sarà assunto all'atto dell'indizione della procedura di affidamento;

di specificare che con successivi atti amministrativi si procederà a finalizzare gli impegni di spesa sopra descritti a vantaggio dei soggetti cui saranno affidate le singole prestazioni;

di specificare che, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D. Lgs. n. 50/2016, l'affidamento diventa efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti di idoneità a contrarre con la PA, così come meglio specificati nelle linee guida ANAC n°4, Approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 e Aggiornate al D.Lgs, 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206/2018;

di inoltrare il presente atto all'operatore economico affidatario affinché lo restituisca firmato digitalmente e/o con firma autografa e allegato documento di riconoscimento;

di dare atto che la presente assume valore sinallagmatico di contratto mediante la sottoscrizione della stessa da parte dell'operatore economico affidatario;

di dare atto che il Comune di Atripalda procederà alla formalizzazione del rapporto contrattuale derivante dal presente provvedimento nel rispetto delle previsioni dettate dall'art.32, comma 8 del D. Lgs. 50/2016;

di procedere, ai sensi dell'art. 29 del D.lgs. 50/2016, agli obblighi di pubblicazione secondo quanto previsto dagli artt. 23 e 37 del D.lgs. n. 33/2013.

di precisare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare ricorso avanti il competente TAR di Salerno entro 30 (trenta) giorni dalla data della sua pubblicazione sul sito istituzionale dell'ente all'Albo Pretorio ovvero della comunicazione di cui all'art.76 comma 5 del Codice dei Contratti Pubblici, ai sensi dell'art. 120, comma 5, del D.Lgs. n. 104/2010.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Responsabile del II SETTORE LAVORI PUBBLICI -
MANUTENZIONE
F.to Geom. De Cicco Felice (*)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certificasi del sottoscritto Responsabile che, giusta relazione dell'Istruttore addetto alle pubblicazioni, copia della presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.lgs. n.267 del 18/08/2000, per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi.

Dal Municipio, li 20-01-2023

Il Responsabile del II SETTORE LAVORI PUBBLICI -
MANUTENZIONE
F.to Geom. De Cicco Felice (*)

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Dal Municipio, li 20-01-2023

Il Responsabile del II SETTORE LAVORI PUBBLICI -
MANUTENZIONE
Geom. De Cicco Felice

(*) firma autografa sostituita a mezzo stampa, ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.Lgs 39/1993