



CITTÀ DI ATRIPALDA

PROVINCIA DI AVELLINO

ESTRATTO DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 20 DEL 31/07/12

OGGETTO

APPROVAZIONE DEL PIANO DI VALORIZZAZIONE E DISMISSIONE DEI BENI DEL PATRIMONIO COMUNALE - ANNO 2012

L'anno 2012 il giorno 31 del mese di Luglio alle ore 17:00 nella sala delle adunanze consiliari della Residenza Comunale, per determinazione del Sindaco e previ regolari inviti a domicilio e nei termini legali, si è riunito il Consiglio Comunale. All'appello nominale risultano presenti il Sindaco Avv. Paolo Spagnuolo e

Consiglieri	Pres.	Consiglieri	Pres.
Prezioso Antonio	NO	Scioscia Fabiola	NO
Spagnuolo Giuseppe	SI	Moschella Vincenzo	SI
Tuccia Luigi	SI	Del Mauro Massimiliano	SI
Iannaccone Antonio	SI	Parziale Gianna	SI
Landi Domenico	SI	Strumolo Massimiliano	SI
Aquino Valentina	SI	La Sala Raffaele	NO
Musto Dimitri	SI		
Barbarisi Raffaele	SI		
Pascarosa Flavio	SI		
Pacia Ulderico	NO		

Assume la presidenza il Sindaco Avv. Paolo Spagnuolo
Assiste il Segretario Generale Dott.ssa Clara Curto.

Il Presidente, dà atto che l'elenco degli oggetti da trattarsi nella presente adunanza è stato pubblicato all'Albo Pretorio e che della riunione è stata data partecipazione a S.E. il Prefetto e al Presidente del Collegio Revisore dei Conti, riconosce legale l'adunanza e mette in discussione l'argomento indicato all'ordine del giorno; premesso che nella proposta di deliberazione di cui all'oggetto, ai sensi dell'art.49, 1° comma, del D.Lgs 267/00 hanno espresso i relativi pareri i responsabili dei servizi interessati riportati in calce.

...**Omissis**...Il resoconto degli interventi verrà inserito agli atti del verbale “Approvazione verbali seduta precedente”, nel corso della prossima seduta consiliare.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- CHE il decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008, all'art. 58, rubricato “Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali”, al comma 1 prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;

- CHE il successivo comma 2 prevede che «l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile. La verifica di conformità è comunque richiesta e deve essere effettuata entro il termine perentorio di 30 giorni dalla data di ricevimento della richiesta, nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10% dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente»;

DATO ATTO:

- CHE l'art. 42, comma 2, lett. 1) del D. Lgs. n. 267/2000 prevede che l'organo consiliare ha competenza, tra l'altro, in materia di acquisti e alienazioni immobiliari, relative permuta, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nell'ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della giunta, del segretario o di altri funzionari;

CONSIDERATO:

- CHE i competenti settori dell'amministrazione (Ufficio Tecnico e Patrimonio) hanno attivato una procedura di ricognizione del patrimonio dell'ente, sulla base della documentazione presente negli archivi e negli uffici, predisponendo un elenco di immobili (terreni e fabbricati) suscettibili di valorizzazione e/o di dismissione, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali;

- CHE i fabbricati appartenenti al patrimonio immobiliare non strumentale dell'ente, indicati nella tabella A allegata alla presente delibera per formarne parte integrante e sostanziale, potranno essere inseriti nella categoria dei beni patrimoniali disponibili, evidenziando la relativa destinazione urbanistica;

RILEVATO:

- CHE l'elenco di immobili, da pubblicare, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e può produrre gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

- CHE la disciplina sulla valorizzazione e utilizzazione a fini economici dei beni immobili tramite concessione o locazione, ai sensi dell'art. 3-bis del dl n. 351/2001, prevista per lo Stato si può estendere anche ai beni immobili inclusi nell'elenco approvato con il presente provvedimento;

VISTI:

- il vigente statuto comunale;
- il vigente regolamento sulle alienazioni immobiliari;
- il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

RICHIAMATE le precedenti deliberazioni C.C. n.6 del 24.3.2009, n.27 del 6.10.2009 n. 8 del 24/05/2010 e 21 del 7/10/2010 di approvazione dei precedenti piani di alienazione e valorizzazione dei beni comunali anni 2009 e 2010 ex art. 58 D.L. 112/08;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 116 del 03/07/2012 di approvazione dell'inventario comunale dei beni mobili ed immobili;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n.122 del 10/07/2010 ad oggetto : Approvazione proposta di piano alienazione e valorizzazione anno 2012 , esecutiva ai sensi di Legge;

Con voti favorevoli 9, astenuti 4 (Del Mauro, Moschella Parziale,Strumolo)

DELIBERA

1) di approvare il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2012 contenente l'immobile di proprietà comunale denominato "mercato rionale" da valorizzare e dismettere, così come disposto dall'art. 58 del decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008, che al presente atto si allega sotto la lettera "A"

2) di dare atto che l'inserimento dell'elenco contenente l'immobile nel Piano:

- a) ne determina la classificazione come patrimonio disponibile e la destinazione urbanistica, coerente ai vigenti strumenti urbanistici;
- b) ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi dell'art. 58 comma 3, del D.L. n. 112/2008 convertito dalla Legge n. 133/2008;

3) di disporre che la presente deliberazione sia pubblicata all'Albo pretorio e sul sito internet comunale;

LO STESSO CONSIGLIO

Rilevata l'urgenza, con votazione palese, unanime, espressa per alzata di mano,

DELIBERA

Di dare alla presente immediata esecuzione ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n° 267/2000

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente
F.to Avv. Paolo Spagnuolo

Il Segretario Generale
F.to Dott.ssa Clara Curto

Certificato di Pubblicazione

Certificasi dal sottoscritto Segretario che, giusta relazione dell'Istruttore addetto alle pubblicazioni, copia della presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio, ai sensi dell'art.124, comma 1, del D.lgs n.267 del 18/08/2000, per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi dal.....03/08/12.....

Dal Municipio, li 03/08/12

Il Segretario Generale
F.to Dott.ssa Clara Curto

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario, visti gli atti di ufficio;

ATTESTA

Che la presente deliberazione è diventata esecutiva il 31/07/12

- Dopo il decimo giorno di pubblicazioni all'Albo Pretorio (art.134 c.3 D.lgs n.267/2000).
- Per espressa dichiarazione di immediata eseguibilità (art.134 c.4 D.lgs n.267/2000).

Dal Municipio, li 03/08/12

Il Segretario Generale
F.to Dott.ssa Clara Curto

Parere favorevole per la regolarità contabile.

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Parere favorevole per la regolarità tecnica.

Il Responsabile del 2° Settore
F.to Dott. Paolo De Giuseppe

Il Responsabile del 3° Settore
F.to Ing. Silvestro Aquino

Per copia conforme al suo originale.

Il Segretario Generale
F.to Dott.ssa Clara Curto

COMUNE DI ATRIPALDA - PROV. DI AVELLINO

ALLEGATO "A"

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI COMUNALI 2012 (ART. 58 D.L. CONVERTITO CON MODIFICAZIONE DELLA LEGGE 133/2008)

N.D.	descrizione immobile e relativa ubicazione	attuale destinazione urbanistica P. R. G.	utilizzo attuale	fg.	p.lila	superficie mq.	valore unitario stimato €/mq.	valore totale stimato	intervento previsto	destinazione urbanistica o d'uso in variante	note	importo valorizzato
												2012
1	Via Marino Caracciolo	Mercatino Ronale	utilizzato	5	1215	770	800,00	616.000,00	alienazione			616.000,00
TOTALE												616.000,00

IL RESPONSABILE DEL 2° SETTORE
F.to Dott. Paolo De Giuseppe

IL RESPONSABILE DEL 3° SETTORE
F.to Ing. Silvestro Aquino