



# CITTA' DI ATRIPALDA

PROVINCIA DI AVELLINO

**ESTRATTO DETERMINAZIONE DEL II SETTORE LAVORI PUBBLICI - MANUTENZIONE**

N. 2RS/14RG del 16-01-2023

## OGGETTO

ACCORDO QUADRO PER MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE - CIG ACCORDO QUADRO 90532187D4 - PERIZIA ATTUATIVA N.2 - MODIFICA COSTITUZIONE UFFICIO PROGETTAZIONE ED ESPERIMENTO ATTIVITA TECNICHE

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

MANDATO	N.	DEL
---------	----	-----

Dal Municipio, li 06-02-2023

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
F.to Dott. De Giuseppe Paolo (\*)

## IL RESPONSABILE DEL II SETTORE f.f.

### Premesso che

- con determina del responsabile del VIII settore – manutenzione e patrimonio n°54RS/1265RG del 31-12-2021 si sono approvati gli elaborati di progetto e lo schema di bando di gara per l'affidamento dell'“*accordo quadro per gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili di proprietà comunale*” della durata di 24 mesi con riserva di opzione per ulteriori 24 mesi, di importo pari ad €.300.000,00 oltre IVA, di cui €.275.000,00 per lavori a base d'asta, ed €.25.000,00 per l'attuazione degli oneri della sicurezza, con possibilità di esercizio del diritto di opzione per ulteriori € 300.000,00 oltre IVA, mediante procedura aperta di cui all'art.60 e all'art. 36 comma 9 bis del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii. (cd. codice dei contratti pubblici);
- con la determinazione a contrarre del responsabile del II settore n°51RS/489RG del 20-05-2022 si è riapprovato il progetto esecutivo e modificato il criterio di aggiudicazione, preferendo il criterio del minor prezzo ex art. 36 comma 9 bis) del D.Lgs 50/2016, tramite offerta percentuale di ribasso da applicarsi sull'elenco prezzi posto a base di gara con la pubblicazione del bando di gara e l'adempimento degli oneri di pubblicità;
- con la determina del II settore n° 84RS/694RG è stata eseguita l'aggiudicazione ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D. Lgs. 50/2016, all'operatore economico “Impresa edile stradale Coppola Antonio”, con sede legale sede a Casal di Principe in via Lucana n.4, P.I. 03523510612, che ha formulato la migliore offerta con il criterio del massimo ribasso sull'elenco prezzi, determinando l'importo del valore del contratto in €.209.626,75 oltre IVA al 22%, per un totale di €. 255.744,64 comprensivo di IVA;
- che è già in corso la realizzazione di un primo contratto attuativo;
- che con Determina n. 129RS/1277RG del 15-12-2022 del Responsabile del II Settore LL.PP. è stato conferito l'incarico di RUP e costituito l'Ufficio di Progettazione ed esperimento delle attività tecniche per la **Perizia Attuativa n.2**;
- che con Determina n. 141RS/1351RG del 29-12-2022 del Responsabile del II Settore LL.PP. è stato approvato il Fascicolo Unico di Progetto della **Perizia Attuativa n.2** ed affidati i relativi lavori all'operatore economico aggiudicatario dell'Accordo Quadro “*Impresa edile stradale Coppola Antonio*”;

**Dato atto** che, considerata la particolarità dell'appalto che prevede una molteplicità di interventi all'interno delle abitazioni di proprietà comunali senza trasferire gli assegnatari degli alloggi e che quindi richiedono una puntuale conoscenza e particolare accortezza, si è ritenuto opportuno assegnare l'incarico della Direzione lavori all'Ufficio Tecnico Comunale;

**Dato atto**, altresì, che la modifica della composizione dell'Ufficio di Progettazione come sopra determinato comporta una variazione del Quadro Tecnico Economico in cui l'importo inizialmente destinato alla Direzione Lavori esterna contribuisce ad integrare

l'importo destinato agli imprevisti, analisi e smaltimento rifiuti come dalla seguente tabella:

<b>ACCORDO QUADRO della durata di 24 mesi per la manutenzione degli edifici di proprietà Comunale.</b>			
<b>INTERVENTO N° 2 - Seconda perizia attuativa manutenzione ordinaria e straordinaria immobili di proprietà comunale</b>			
<b>QUADRO TECNICO ECONOMICO</b>			
<b>A</b>	<b>IMPORTO DEI LAVORI</b>		
A.1	<i>importo lavori a base d'asta</i>	€ 135.329,60	
	<b>A DETRARRE RIBASSO D'ASTA 32,863%</b>	-44.473,37	
	<b>TOTALE LAVORI AL NETTO</b>	90.856,23	
A.2	<b>Oneri sicurezza non soggetti a ribasso</b>	€ 9.008,58	
	<b>TOTALE LAVORI</b>		€ 99.864,81
<b>B</b>	<b>IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
B.1	<i>Iva lavori 22%</i>		€ 21.970,26
B.2	<i>Fondo risorse finanziarie -art.113 c.2 d.lgs 50/2016</i>		€ 2.886,76
B.3	<i>Stima spese tecniche per la nomina del direttore dei lavori</i>	€	€ 0,00
B.5	<i>IVA e oneri previdenziali su spese tecniche</i>	5%	€ 0,00
B.6	<b>Contributo ANAC</b>		€ 30,00
B.7	<i>Somme a disposizione per imprevisti, oneri di analisi e smalt. rifiuti a rimborso, IVA compresa</i>		€ 20.248,16
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		€ 45.135,18
	<b>TOTALE PERIZIA</b>		€ <b>145.000,00</b>

**Ritenuto necessario** ed urgente procedere all'inizio dei lavori e modificare all'uopo l'ufficio di progettazione, direzione dei lavori ed esperimento delle attività tecniche;

**Visto** l'art.26 del D.lgs.50/2016 ed in particolare il comma 7 dove recita: *“Lo svolgimento dell'attività di verifica è incompatibile con lo svolgimento, per il medesimo progetto, dell'attività di progettazione, del coordinamento della sicurezza della stessa, della direzione lavori e del collaudo”*

**Acquisita** la disponibilità delle figure professionali interne all'Ente e segnatamente:

- ing. Vincenzo Russo, istruttore direttivo del II settore Lavori Pubblici già nominato progettista nonché addetto alle attività di predisposizione, controllo delle procedure di bando e delle procedure di esecuzione dei contratti pubblici, quale Direttore dei Lavori;

**Visto** il D.lvo 50/2016 e ss.mm.ii. ed in particolare l'art.23 comma 3 del decreto relativo all'applicazione delle misure transitorie, nelle more dell'approvazione del nuovo regolamento per gli appalti pubblici;

**Attesa** la propria competenza ai sensi del Decreto Sindacale n° 11 del 26/03/2021 e del vigente regolamento di contabilità;

## **DETERMINA**

per quanto in premessa, da considerarsi parte integrante della presente determinazione,

**di modificare** l'ufficio di progettazione, Direzione dei Lavori ed esperimento delle attività tecniche tra le seguenti professionalità interne all'Ente, così come dal seguente elenco:

- geom. Felice De Cicco Responsabile del II Settore – Lavori Pubblici quale responsabile dell'attività di programmazione della spesa e RUP (Responsabile Unico del Procedimento);
- arch. Giuseppe Cocchi funzionario presso l'Ufficio Tecnico Comunale, quale verificatore e supporto al validatore ai sensi dell'art. 26 del D.lgs.50/2016 e ss.mm.ii.;
- ing. Vincenzo Russo istruttore direttivo del II settore Lavori Pubblici quale Progettista nonché addetto alle attività di predisposizione, controllo delle procedure di bando e delle procedure di esecuzione dei contratti pubblici e Direttore dei Lavori;

**di stabilire** che le competenze spettanti ai componenti dell'Ufficio di Progettazione ed esperimento delle attività tecniche, relativamente alle figure professionali interne all'Ente come sopra indicate, saranno calcolate secondo quanto previsto dal vigente regolamento per la ripartizione degli incentivi per attività tecniche approvato con delibera di giunta comunale n°32 del 05.03.2018 e troveranno soddisfo all'interno del quadro economico di progetto;

**di riservarsi** la successiva individuazione, con separato atto, di professionista esterno cui affidare le prestazioni di direzione dei lavori, secondo disposto del Codice dei contratti pubblici;

**di dare atto** che l'impegno di spesa n.1122 del 31.12.2022 assunto con Determina II Settore LL.PP. n.141 del 29-12-2022 destinato alla Direzione dei lavori è, invece, destinato alle Somme a disposizione per imprevisti, oneri di analisi e smalt. rifiuti a rimborso, IVA compresa, in aggiunta a quanto già previsto con impegno n.1124 in pari data;

**di dare atto che** avverso il presente provvedimento è possibile presentare ricorso avanti il competente TAR di Salerno entro 30 (trenta) giorni dalla data della sua pubblicazione sul sito istituzionale dell'ente all'Albo Pretorio ovvero della comunicazione di cui all'art.76 comma 5 del Codice dei Contratti Pubblici, ai sensi dell'art. 120, comma 5, del D.Lgs. n. 104/2010.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Responsabile del II SETTORE LAVORI PUBBLICI -  
MANUTENZIONE  
F.to Arch. Cocchi Giuseppe (\*)

---

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certificasi del sottoscritto Responsabile che, giusta relazione dell'Istruttore addetto alle pubblicazioni, copia della presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.lgs. n.267 del 18/08/2000, per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi.

Dal Municipio, li 06-02-2023

Il Responsabile del II SETTORE LAVORI PUBBLICI -  
MANUTENZIONE  
F.to Arch. Cocchi Giuseppe (\*)

---

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Dal Municipio, li 06-02-2023

Il Responsabile del II SETTORE LAVORI PUBBLICI -  
MANUTENZIONE  
Arch. Cocchi Giuseppe

---

**(\*) firma autografa sostituita a mezzo stampa, ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.Lgs 39/1993**