



# CITTA' DI ATRIPALDA

PROVINCIA DI AVELLINO

## ESTRATTO DETERMINAZIONE DEL II SETTORE LAVORI PUBBLICI - MANUTENZIONE

N. 46RS/153RG del 13-02-2023

### OGGETTO

ACCATASTAMENTO IMMOBILE COMUNALE SCUOLA DELL'INFANZIA "COLLODI" IN VIA  
NICOLA ADAMO\_ AFFIDAMENTO E FINALIZZAZIONE DELLA SPESA

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

|         |    |     |
|---------|----|-----|
| MANDATO | N. | DEL |
|---------|----|-----|

Dal Municipio, li 15-02-2023

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
F.to Dott. De Giuseppe Paolo (\*)

## IL RESPONSABILE DEL II SETTORE f.f.

**Premesso** che presso la Scuola dell'infanzia "Collodi" di Via Nicola Adamo si sono conclusi una serie di interventi di manutenzione straordinaria che comportano un aggiornamento catastale dell'edificio;

**Considerato che** occorre eseguire, per gli immobili non accatastati, la redazione dei tipi mappali mediante strumenti topografici e la stesura delle planimetrie con il metodo DOCFA al N.C.E.U. dei fabbricati nuovi o variati;

**Dato atto** che presso gli uffici comunali il personale tecnico dipendente non dispone di strumenti topografici e programmi necessari per le pratiche di accatastamento, oltre che impegnato in molteplici ulteriori attività, per cui occorre procedere ad un affidamento professionale esterno;

**Dato atto che** con determinazione del Responsabile del II Settore LL.PP. e Manutenzione n° 142RS/1352RG del 29-12-2022 si provvedeva tra l'altro:

- **ad impegnare** l'importo di €. 1.800,00, comprensivi di Cassa previdenziale, sul capitolo n. 254/0 del bilancio corrente 2022-2024;
- **a riservarsi** di procedere, all'affidamento dell'incarico professionale di "*accatastamento dell'immobile comunale Scuola dell'infanzia Collodi*" all'operatore economico individuato, ai sensi della disciplina sostitutiva di cui all'art.1 comma 2 lett. a) della legge 120/2020 come modificata dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1), legge n. 108 del 2021 mediante "trattativa diretta";

**Riscontrato che** il RUP ha individuato nel p.i. Giacomo Di Gisi con studio in Via R. Troncone, 24, Atripalda (Av), P.I. 03124880646, il soggetto avente i requisiti professionali ed esperto in pratiche catastali e che si è reso disponibile per un importo pari a € 1.800,00 comprensivi di IVA e Cassa di previdenza ove dovuti, per l'affidamento del servizio professionale di "*accatastamento immobile comunale Scuola dell'infanzia Collodi*";

**Valutato** il curriculum in atti;

**Ritenuto** congruo il prezzo concordato in via preventiva;

**Dato atto** che i principi enunciati dagli artt. 30 e 36 comma 1, del D.Lgs n. 50/2016 con la presente procedura sono rispettati;

**Atteso che** il professionista ha dichiarato di essere assoggettato a regime forfettario e pertanto di essere esonerato dall'obbligo di applicazione dell'IVA in fattura;

**Atteso** che per l'operatore economico individuato "nel p.i. Giacomo Di Gisi con studio in Via R. Troncone, 24, Atripalda (Av)", sono stati acquisiti agli atti dell'Ente tutte le certificazioni attestanti la verifica del possesso dei prescritti requisiti ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.lgs. 50/2016;

### Visto:

- il D.lvo 50/2016 e ss.mm.ii.
- la legge 120/2020
- la legge 108/2021
- il vigente regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi
- lo statuto comunale
- il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL. di cui al D.lgs. 267/2000 e ss.mm.ii ed in particolare l'art. 163 del D.lgs. 267/2000 e s.m.i.;

**Attesa** la propria competenza ai sensi del Decreto Sindacale n.11 del 25/07/2022 e del vigente regolamento di contabilità;

**DETERMINA**

per quanto in premessa, da considerarsi parte integrante della presente determinazione,

1. **di Affidare** l'incarico professionale per l'*"accatastamento dell'immobile comunale Scuola dell'infanzia Collodi"* all'operatore economico individuato, p.i. Giacomo Di Gisi con studio in Via R. Troncone, 24, Atripalda (Av), P.I. 03124880646, ai sensi della disciplina sostitutiva di cui all'art.1 comma 2 lett. a) della legge 120/2020 come modificata dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1), legge n. 108 del 2021 mediante "trattativa diretta";
2. **di Finalizzare** l'impegno (n.1106/2022) di €. **1.800,00** comprensivo di Cassa previdenziale, sul capitolo n. 254/0 del bilancio corrente 2022-2024 – esercizio provvisorio 2023, a vantaggio dell'operatore economico individuato p.i. Giacomo Di Gisi con studio in Via R. Troncone, 24, Atripalda (Av);
3. **di Dare atto** che il CIG è: **Z023956147**;
4. **di Specificare** che, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D. Lgs. n. 50/2016, l'affidamento è divenuto efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti di idoneità a contrarre con la PA, così come meglio specificati nelle linee guida ANAC n°4, approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 e Aggiornate al D.Lgs. 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206/2018;
5. **di Dare atto** che il Comune di Atripalda procederà alla formalizzazione del rapporto contrattuale derivante dal presente provvedimento nel rispetto delle previsioni dettate dall'art. 32, comma 14, del D. Lgs. 50/2016 mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di PEC;
6. **di Precisare** che avverso il presente provvedimento è possibile presentare ricorso avanti il competente TAR di Salerno entro 30 (trenta) giorni dalla data della sua pubblicazione sul sito istituzionale dell'ente all'Albo Pretorio ovvero della comunicazione di cui all'art.76 comma 5 del Codice dei Contratti Pubblici, ai sensi dell'art.120, comma 5, del D.Lgs. n.104/2010.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Responsabile del II SETTORE LAVORI PUBBLICI -  
MANUTENZIONE  
F.to Arch. Cocchi Giuseppe (\*)

---

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certificasi del sottoscritto Responsabile che, giusta relazione dell'Istruttore addetto alle pubblicazioni, copia della presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.lgs. n.267 del 18/08/2000, per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi.

Dal Municipio, li 17-02-2023

Il Responsabile del II SETTORE LAVORI PUBBLICI -  
MANUTENZIONE  
F.to Arch. Cocchi Giuseppe (\*)

---

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Dal Municipio, li 17-02-2023

Il Responsabile del II SETTORE LAVORI PUBBLICI -  
MANUTENZIONE  
Arch. Cocchi Giuseppe

---

**(\*) firma autografa sostituita a mezzo stampa, ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.Lgs 39/1993**