



Prot. n. 17277

Lì, 21.06.2023

Marca da bollo
Numero seriale
01210889105977
del
10/12/2022

Provvedimento conclusivo del procedimento, ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. 7 Settembre 2010 n. 160, finalizzato al rilascio della Autorizzazione Unica Ambientale di cui all'art. 2, comma 1, lettera a) del D.P.R. 13 Marzo 2013 n° 59, a nome della ditta "AUTO WASH G.U. S.R.L.S." con insediamento produttivo (AUTOLAVAGGIO) sito in Atripalda (AV) alla Via Strada Statale 7 bis – C.da Novesoldi, snc – fg. 07, p.l. 420 sub 17, 423, 424.

IL RESPONSABILE DEL III° SETTORE

VISTO gli articoli 107 e 109, comma 2, del Decreto Legislativo n° 267 del 18 Agosto 2000;

VISTO il D.P.R. 13 marzo 2013, n. 59 "Regolamento recante la disciplina dell'autorizzazione unica ambientale e la semplificazione di adempimenti amministrativi in materia ambientale gravanti sulle piccole e medie imprese e sugli impianti non soggetti ad autorizzazione integrata ambientale, a norma dell'articolo 23 del decreto-legge 9 febbraio 2012, n. 5 convertito, con modificazioni, dalla legge 4 aprile 2012, n. 35".

VISTO in particolare, l'art. 2, comma 1, lett. a) del D.P.R. 13 marzo 2013, n. 59, che definisce Autorizzazione Unica Ambientale (A.U.A.) "il provvedimento rilasciato dallo sportello unico per le attività produttive, che sostituisce gli atti di comunicazione, notifica ed autorizzazione in materia ambientale di cui all'art. 3" del medesimo decreto, ovvero:

- Autorizzazione agli scarichi di cui al capo II del titolo IV della sezione II della Parte terza del D.Lgs. 3 Aprile 2006, n. 152;
- Comunicazione preventiva di cui all'art. 112 del D.Lgs. 3 Aprile 2006, n. 152, per l'utilizzazione agronomica degli effluenti di allevamento, delle acque di vegetazione dei frantoi oleari e delle acque reflue provenienti dalle aziende ivi previste;
- Autorizzazione alle emissioni in atmosfera per gli stabilimenti di cui all'articolo 269 del D.Lgs. 3 Aprile 2006, n. 152;
- Autorizzazione generale di cui all'articolo 272 del D.Lgs. 3 Aprile 2006, n. 152;
- Comunicazione o nulla osta di cui all'articolo 8, comma 4 o comma 6, della L. 26 Ottobre 1995, n. 447;
- Autorizzazione all'utilizzo dei fanghi derivanti dal processo di depurazione in agricoltura di cui all'articolo 9 del D. Lgs. 27 Gennaio 1992, n. 99;
- Comunicazioni in materia di rifiuti di cui agli articoli 215 e 216 del D. Lgs. 3 Aprile 2006, n. 152;

VISTO altresì, l'art. 2, comma 1, lett. b) del D.P.R. 13 Marzo 2013, che definisce la Provincia, o la diversa autorità indicata dalla normativa regionale, quale autorità competente, ai fini del rilascio, rinnovo e aggiornamento dell'Autorizzazione Unica Ambientale, che confluisce nel provvedimento conclusivo del procedimento adottato dallo Sportello Unico per le Attività Produttive;

VISTO il D. Lgs. 3 Aprile 2006, n° 152 che:

- Alla Parte Terza reca norme in materia di tutela delle acque e delle risorse idriche;

- Alla Parte Quarta reca norme in materia di gestione dei rifiuti che agli artt. 214, 215 e 216 assegna alla Provincia la competenza per l'iscrizione nel registro provinciale dei recuperatori degli impianti di trattamento rifiuti non pericolosi assoggettabili alla procedura semplificata;
- Alla Parte Quinta reca norme in materia di tutela dell'aria e di riduzione delle emissioni in atmosfera generate da impianti e dalle attività che producono emissioni in atmosfera, che all'art. 268, c. 1), lett. o) attribuisce alla Regione la competenza al rilascio dell'autorizzazione alle emissioni e all'adozione degli altri provvedimenti previsti dal Titolo I, Parte Quinta del D. Lgs. n° 152/06.

VISTA l'istanza trasmessa allo scrivente SUAP – Codice pratica n. 03072290640-30112022-1447 presentata dalla ditta AUTO WASH G.U. società a responsabilità limitata semplificata, a mezzo del Dott. Antonio Lombardi in qualità di professionista incaricato, giusta procura speciale per la sottoscrizione digitale e presentazione telematica della pratica, tesa ad ottenere il rilascio dell'autorizzazione allo scarico di acque reflue in pubblica fognatura per l'insediamento (autolavaggio) sito in Atripalda (AV) alla Via Strada Statale 7 bis – C.da Novesoldi, snc – fg. 07, p.lla 420 sub 17, 423, 424;

RICHIAMATA la determina dirigenziale del Settore Ambiente della Provincia di Avellino n° 1047 del 15.05.2023 con cui è stata adottata l' Autorizzazione Unica Ambientale (allegato "A");

VISTA la dichiarazione del 20.06.2023 resa dal tecnico professionista ai sensi dell'art. 3 della L.R. n. 59 del 29.12.2018;

VISTA la Conformità SCIA Edilizia ed Agibilità Prot. 16819 del 16.06.2023 a firma del Responsabile del IV Settore Servizio I-Urbanistica e SUE;

VISTO il Regolamento Comunale per l'Organizzazione dei Servizi e degli Uffici;

RICHIAMATO il Decreto Sindacale n. 12/2022- Prot. 20858 del 26.07.2022 con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile del III° Settore – Area Vigilanza, Commercio ed Attività Produttive , e quindi legittimato, tra l'altro, all'adozione del presente provvedimento;

DISPONE

Per le motivazioni enunciate in premessa, che si intendono integralmente richiamate,

- **Di prendere atto della determinazione dirigenziale n° 1047 del 15.05.2023 della Provincia di Avellino – Settore 4. Sviluppo Strategico e Assetto del Territorio, in qualità di autorità competente, che si allega sotto la lettera "A", al presente provvedimento di cui ne diventa, a tutti gli effetti, parte integrante e sostanziale, ad oggetto: D.P.R. 13 Marzo 2013, n° 59 (pubblicato sulla G.U. N° 124 del 29/05/2013) Disciplina dell'Autorizzazione Unica Ambientale (A.U.A.). Istanza di A.U.A. della ditta AUTO WASH G.U. S.R.L.S. con insediamento produttivo (AUTOLAVAGGIO) sito in Atripalda (AV) alla Via Strada Statale 7 bis – C.da Novesoldi, snc – fg. 07, p.lla 420 sub 17, 423, 424. ADOZIONE AUA, la quale comprende il seguente titolo abilitativo:**

a) Con riferimento alla normativa in materia di scarichi:

- **l'autorizzazione definitiva a scaricare in pubblica fognatura le acque reflue, prodotte dall'insediamento produttivo "autolavaggio" sito nel Comune di Atripalda alla Via Strada Statale 7 bis – C.da Novesoldi, snc – fg. 07, p.lla 420 sub 17, 423, 424, secondo il progetto allegato all'istanza di AUA così suddivise:**

- 518,00 m³/anno acque meteoriche di dilavamento in fogna bianca;
- 342,00 m³/anno di acque reflue provenienti dal ciclo produttivo in fogna nera;
- 18,00 m³/anno acque reflue provenienti dai servizi igienici in fogna nera.

Il tutto secondo i parametri di legge vigenti e nel rispetto del parere favorevole espresso dall'Ente Idrico Campano – Ambito Distrettuale "Irpino" con nota n° 10290 del 10/05/2023;

- **Di rilasciare, pertanto, AUTORIZZAZIONE UNICA AMBIENTALE – A.U.A. ai sensi del D.P.R. n° 59/2013 alla ditta AUTO WASH G.U. SRLS, P.IVA 03072290640, Amministratore Unico Sig. Uva Giuseppe Emilio (CFVUAGPP74S24Z112A) nato a Monaco di Baviera il 24/11/1974, società con sede legale ad Aiello del Sabato (Av) alla Via Provinciale Cesinali -, 20 ed insediamento produttivo**

in Atripalda (AV) alla Via Strada Statale 7 bis – C.da Novesoldi, snc, il cui contenuto e le relative prescrizioni sono riportati nella citata determina dirigenziale n° 1047 del 15.05.2023 (allegato A);

- Di precisare che la presente autorizzazione, ai sensi del comma 6 dell'art. 3 del D.P.R. 59/2013, ha durata di quindici anni a partire dalla data del presente provvedimento conclusivo del SUAP di -Atripalda Protocollo e che la scadenza quindicennale della presente AUA è al 21.06.2023 e potrà essere rinnovata e/o aggiornata anche con gli altri titoli abilitativi eventualmente necessari e di cui al comma 1 del citato art. 3 del D.P.R. 59/2013 con trasmissione tramite il SUAP all'autorità competente dell'istanza corredata della documentazione tecnica e amministrativa; per il rinnovo, la ditta, almeno sei mesi prima della scadenza del presente provvedimento ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. n° 59/2013 dovrà trasmettere, tramite il SUAP, all'autorità competente l'istanza corredata dalla documentazione eventualmente aggiornata;
- che la ditta AUTO WASH G.U S.R.L.S. deve comunicare al Servizio Autorizzazione Unica Ambientale della Provincia di Avellino ogni eventuale trasformazione della natura giuridica aziendale, o modifica della denominazione o ragione sociale, o cessazione dell'attività, ovvero la sostituzione di un gestore con un altro;
- Di confermare che il rilascio del presente provvedimento è ai soli fini di quanto previsto dal D.P.R. 59/2013 in materia di Autorizzazione Unica Ambientale, pertanto, restano salve ogni altra formalità e/o autorizzazione e/o verifica di compatibilità cui la ditta sia tenuta in forza di altra normativa ovvero non sostituisce gli eventuali necessari atti di concessione/autorizzazione di competenza di altri enti;
- Di precisare che la presente autorizzazione dovrà essere sempre custodita durante lo svolgimento delle attività presso l'impianto sito in Atripalda (AV) alla Via Strada Statale 7 bis – C.da Novesoldi, snc e messa a disposizione in qualunque momento delle autorità di controllo insieme agli atti tecnici e amministrativi presentati con l'istanza di rinnovo;
- Disporre la notifica del presente provvedimento alla ditta AUTO. WASH G.U S.R.L.S. e trasmetterne copia via PEC alla Provincia, all'Ente Idrico Campano – Ambito Distrettuale "Irpino" e all' UTC del Comune di Atripalda;
- Di dare atto che la presente Autorizzazione Unica Ambientale è pubblicata in pari data all'Albo Pretorio on-line.

Il presente provvedimento è definitivo e pertanto è impugnabile solo con ricorso:

- entro 60 (sessanta) giorni al competente Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della Legge 28.01.1977 n. 10 nei termini e modi previsti dall'art. 2 e seguenti della legge 06.12.1971, n.1034;
- entro 120 (centoventi) giorni dalla data di pubblicazione del provvedimento al Presidente della Repubblica nei termini e modi previsti dall'art. 8 e seguenti del D.P.R. 24.11.1971, n.1199.

RELATA DI NOTIFICA

IL RESPONSABILE del III° SETTORE
(Dott. Domenico Giannetta)



L'anno Duemila 23 addì 21 del mese di GIUGNO in Atripalda

del UFFICIO SUAP il sottoscritto GIANNETTA DOMENICO

ha notificato quanto precede al Sig. DITTA AUTO WASH G.U. S.R.L.S.

mediante consegna di copia VIA GIUSEPPE EMILIO

CEPACE RAPPRESENTANTE

IL RICEVENTE

IL NOTIFICATORE

[Signature]

[Signature]

allegato "A"

*Provincia di Avellino***Settore 4. Sviluppo Strategico e Assetto del Territorio****Determinazione N. 1047 del 15/05/2023**

OGGETTO: D.P.R. 13 MARZO 2013, N° 59 (PUBBLICATO SULLA G.U. N° 124 DEL 29/05/2013): DISCIPLINA DELL'AUTORIZZAZIONE UNICA AMBIENTALE (A.U.A.). ISTANZA DI A.U.A. DELLA DITTA AUTO WASH G.U. S.R.L.S. CON INSEDIAMENTO PRODUTTIVO (AUTOLAVAGGIO) SITO IN ATRIPALDA (AV) ALLA VIA STRADA STATALE 7 BIS – C.DA NOVESOLDI, SNC – FG. 07, P.LLE 420 SUB 17, 423, 424. ADOZIONE AUA

IL DIRIGENTE

Visto il D.P.R. 13 marzo 2013, n. 59 *“Regolamento recante la disciplina dell'autorizzazione unica ambientale e la semplificazione di adempimenti amministrativi in materia ambientale gravanti sulle piccole e medie imprese e sugli impianti non soggetti ad autorizzazione integrata ambientale, a norma dell'articolo 23 del decreto-legge 9 febbraio 2012, n. 5, convertito, con modificazioni, dalla legge 4 aprile 2012, n. 35”*.

Visto in particolare, l'art. 2, comma 1, lett. a) del D.P.R. 13 marzo 2013, n. 59, che definisce Autorizzazione Unica Ambientale (A.U.A.) *“il provvedimento rilasciato dallo sportello unico per le attività produttive, che sostituisce gli atti di comunicazione, notifica ed autorizzazione in materia ambientale di cui all'art. 3”* del medesimo decreto, ovvero:

- *autorizzazione agli scarichi di cui al capo II del titolo IV della sezione II della Parte terza del D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152;*
- *comunicazione preventiva di cui all'articolo 112 del D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152, per l'utilizzazione agronomica degli effluenti di allevamento, delle acque di vegetazione dei frantoi oleari e delle acque reflue provenienti dalle aziende ivi previste;*
- *autorizzazione alle emissioni in atmosfera per gli stabilimenti di cui all'articolo 269 del D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152;*
- *autorizzazione generale di cui all'articolo 272 del D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152;*
- *comunicazione o nulla osta di cui all'articolo 8, comma 4 o comma 6, della L. 26 ottobre 1995, n. 447;*

- autorizzazione all'utilizzo dei fanghi derivanti dal processo di depurazione in agricoltura di cui all'articolo 9 del D.Lgs. 27 gennaio 1992, n. 99;
- comunicazioni in materia di rifiuti di cui agli articoli 215 e 216 del D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152;

Visto altresì, l'art. 2, comma 1, lett. b) del D.P.R. 13 marzo 2013, che definisce la Provincia, o la diversa autorità indicata dalla normativa regionale, quale autorità competente, ai fini del rilascio, rinnovo e aggiornamento dell'Autorizzazione Unica Ambientale, che confluisce nel provvedimento conclusivo del procedimento adottato dallo Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di ubicazione dell'insediamento produttivo;

Visto il D. Lgs. 3 Aprile 2006, n. 152 che:

- alla Parte Terza reca norme in materia di tutela delle acque e delle risorse idriche;
- alla Parte Quarta reca norme in materia di gestione dei rifiuti che agli artt. 214, 215 e 216 assegna alla Provincia la competenza per l'iscrizione nel registro provinciale dei recuperatori degli impianti di trattamento rifiuti non pericolosi assoggettabili alla procedura semplificata;
- alla Parte Quinta reca norme in materia di tutela dell'aria e di riduzione delle emissioni in atmosfera generate da impianti e dalle attività che producono emissioni in atmosfera, che all'art. 268, c. 1), lett. o) attribuisce alla Regione la competenza al rilascio dell'autorizzazione alle emissioni e all'adozione degli altri provvedimenti previsti dal Titolo I, Parte Quinta del D.Lgs. n. 152/06.

Dato atto che:

- con PEC del 13/12/2022, acquisita al protocollo di questo Ente in pari data con il n° 42865, il SUAP del Comune di Atripalda con delega alla Camera di Commercio Irpinia - Sannio, inoltrava documentazione per istanza di AUA prodotta dalla ditta **AUTO WASH G.U. s.r.l.s.**, finalizzata all'ottenimento del seguente titolo abilitativo: - *a.1) autorizzazione agli scarichi di acque reflue in pubblica fognatura (Nuova)*; per l'insediamento produttivo di cui all'oggetto, per il quale è stato assegnato il n° 875 dell'archivio AUA di questa Provincia;
- con nota di riscontro n° 43550 del 16/12/2022, inviata a mezzo PEC, questo Ente chiedeva chiarimenti al SUAP del Comune di Atripalda e, contestualmente, comunicava la sospensione del procedimento di AUA;
- con PEC del 28/01/2023, acquisita al protocollo di questo Ente in data 30/01/2023 con il n° 3867, l'Ente Idrico Campano – Ambito Distrettuale "*Irpino*", con propria nota n° 1874 del 27/01/2023, comunicava alla ditta richiedente l'assenza di tutta la documentazione afferente gli scarichi in pubblica fognatura e, contestualmente, chiedeva alla stessa di integrare la documentazione mancante;
- con successiva PEC del 31/01/2023, acquisita al protocollo di questo Ente in pari data con il n° 4180, il SUAP del Comune di Atripalda ritrasmetteva l'istanza di AUA con la relativa documentazione, oltreché la Comunicazione di Avvio del procedimento n° 3110 del 31/01/2023;
- con nota di riscontro n° 4558 del 02/02/2023, inviata a mezzo PEC, questo Ente invitava la ditta **AUTO WASH G.U. s.r.l.s.** a trasmettere la documentazione integrativa richiesta dall'E.I.C.;
- con PEC del 28/02/2023, acquisita al protocollo di questo Ente in pari data con il n° 8063, la ditta **AUTO WASH G.U. s.r.l.s.**, per il tramite del SUAP del Comune di Atripalda, trasmetteva la documentazione integrativa richiesta dall'Ente Idrico Campano;

- con successiva PEC del 20/03/2023, acquisita al protocollo di questo Ente in data 21/03/2023 con il n° 11644, l'Ente Idrico Campano – Ambito Distrettuale “Irpino”, con propria nota n° 6341 del 20/03/2023, sollecitava la ditta AUTO WASH G.U. s.r.l.s. ad inoltrare la documentazione integrativa mancante;
- con PEC del 02/05/2023, acquisita al protocollo di questo Ente in pari data con il n° 17990, l'Ente Idrico Campano – Ambito Distrettuale “Irpino”, con propria nota n° 9573 del 02/05/2023, richiedeva il Nulla Osta tecnico quali-quantitativo di idoneità idraulica ai Gestori del comparto depurativo e fognario;
- con PEC del 04/05/2023, acquisita al protocollo di questo Ente in data 05/05/2023 con il n° 18584, il SUAP del Comune di Atripalda, con propria nota n° 12681 del 04/05/2023, rilasciava il nulla osta di idoneità idraulico – funzionale, espresso dal IV Settore Urbanistica - Ambiente per lo scarico in pubblica fognatura (vedi Allegato 1);
- con successiva PEC del 10/05/2023, acquisita al protocollo di questo Ente in pari data con il n° 19430, l'Ente Idrico Campano – Ambito Distrettuale “Irpino”, con propria nota n° 10290 del 10/05/2023, trasmetteva il proprio Parere Favorevole di competenza (vedi Allegato 1), per lo scarico delle acque reflue nella pubblica fognatura secondo il progetto allegato all'istanza di autorizzazione e così suddivise:
 - 518,00 m³/anno acque meteoriche di dilavamento in fogna bianca;
 - 342,00 m³/anno di acque reflue provenienti dal ciclo produttivo in fogna nera;
 - 18,00 m³/anno acque reflue provenienti dai servizi igienici in fogna nera.

Considerato che:

- l'istanza della ditta AUTO WASH G.U. s.r.l.s. è risultata corredata, oltre a quanto già citato in premessa e di cui si è dato atto, dalla seguente documentazione in formato digitale (pdf) ritenuta utile ai fini dell'istruttoria:
 - Istanza di AUA e relative schede;
 - Scheda tecnica di rilevamento istanza AUA;
 - Planimetria e schema impianto;
 - Documento di riconoscimento del titolare;
 - Stralcio catastale;
 - Cartografia identificazione corpo idrico superficiale;
 - Relazione tecnica illustrativa;
 - Schema ciclo produttivo;
 - Incarico procuratore speciale;
 - Planimetria generale di scarico;
 - Autodichiarazione assenza sostanze pericolose;
 - Copia bonifico di € 165,00 a favore dell'E.I.C.;
 - Bonifico di € 100,00 diritti segreteria e SUAP;

Documentazione Integrativa

- Avvio del procedimento;
- L'istruttoria, per quanto di competenza ex DPR 59/2013, è da intendersi conclusa complessivamente con esito favorevole, condizionato, comunque al rispetto, da parte del gestore dell'impianto, delle vigenti norme in campo ambientale, degli elaborati tecnici

presentati a corredo dell'istanza di AUA, dei pareri espressi dagli Enti a vario titolo competenti come in precedenza richiamati, nonché delle prescrizioni di seguito riportate.

Richiamato il comma terzo, lettera f) dell'art. 107 del d. lgs. 267/2000 e succ. mod. e int., nonché l'art. 4 del D.P.R. 59/2013.

Ritenuto tutto quanto sopra parte integrante del presente atto e, pertanto, che possa darsi luogo al rilascio dell'Autorizzazione Unica Ambientale secondo il disposto del DPR 59/2013 ed esclusivamente per gli aspetti in esso contemplati e come da istanza de quo

DETERMINA

A) di adottare a favore della ditta AUTO WASH G.U. s.r.l.s., con sede legale ad Aiello Del Sabato (Av) alla Via Provinciale Cesinali - AIE n. 20, l'Autorizzazione Unica Ambientale (A.U.A.), ai sensi D.P.R. 13 marzo 2013, n. 59, (*autolavaggio*) sito in Atripalda alla Via Strada Statale 7 bis - C.da Novesoldi, snc - fg. 07, p.lle 420 sub 17, 423, 424.

La presente A.U.A. comprende i seguenti titoli abilitativi:

1) CON RIFERIMENTO ALLA NORMATIVA IN MATERIA DI SCARICHI:

Si rilascia l'autorizzazione definitiva, alla ditta **AUTO WASH G.U. s.r.l.s.**, a scaricare in pubblica fognatura le acque reflue, prodotte dall'insediamento produttivo "*autolavaggio*" sito nel Comune di Atripalda alla Via Strada Statale 7 bis - C.da Novesoldi, snc - fg. 07, p.lle 420 sub 17, 423, 424, secondo il progetto allegato all'istanza di AUA così suddivise:

- 518,00 m³/anno acque meteoriche di dilavamento in fogna bianca;
- 342,00 m³/anno di acque reflue provenienti dal ciclo produttivo in fogna nera;
- 18,00 m³/anno acque reflue provenienti dai servizi igienici in fogna nera.

Il tutto secondo i parametri di legge vigenti e nel rispetto del parere favorevole espresso dall'Ente Idrico Campano - Ambito Distrettuale "*Irpino*" con nota n° 10290 del 10/05/2023 (*vedi Allegato 1*).

Si prescrive e si ricorda che:

- l'autorizzazione allo scarico è condizionata al rispetto della normativa vigente in materia (d. lgs. 152/2006 e succ. mod. e int. (parte III e allegati) e di altre norme che,

	<p>nel periodo di validità dell'autorizzazione, dovessero essere imposte, nonché ai risultati dei controlli che i funzionari della Provincia, dell'ARPAC o di altro Ente competente in materia ambientale, effettueranno periodicamente all'interno dell'insediamento produttivo sia sui condotti che contengono i reflui che all'uscita finale dello scarico, nonché nelle aree di pertinenza dell'azienda;</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Il gestore dell'impianto è tenuto ad effettuare i controlli periodici così come previsto dal vigente Regolamento per le autorizzazioni agli scarichi dell'Ente Idrico Campano - Ambito Distrettuale "Irpino" da comunicarsi tempestivamente sia a questa Provincia che all'Autorità d'Ambito; ○ E' fatta salva l'eventuale applicabilità, per la fattispecie, del comma 2 dell'art. 124 del d. lgs. 152/2006 e succ. mod. e int., oggetto di approfondimento da parte di questa Provincia.
<p>B)</p>	<p>Di definire quanto segue:</p> <p>L'Autorizzazione Unica Ambientale, ai sensi del comma 6 dell'art. 3 del D.P.R. 59/2013, ha durata di quindici anni decorrenti dalla data del rilascio dell'AUA da parte del SUAP (provvedimento conclusivo del procedimento) e potrà essere rinnovata e/o aggiornata anche con gli altri titoli abilitativi eventualmente necessari e di cui al comma 1 del citato art. 3 del D.P.R. 59/2013. Detta autorizzazione può essere revocata in qualsiasi momento per l'inosservanza di quanto riportato nel presente provvedimento ovvero per il mancato rispetto di tutte le norme in campo ambientale (con particolare riferimento al D. Lgs. 152/2006 e succ. mod. e int.), urbanistico e paesaggistico. La gestione dell'impianto deve, inoltre, avvenire in conformità con la documentazione tecnica presentata a corredo dell'istanza di A.U.A.</p> <p>E' fatto obbligo al titolare dell'azienda di richiedere nuova A.U.A., ovvero rinnovo o variante della presente autorizzazione, nel caso dovessero, in detto periodo, modificarsi le condizioni riportate nella documentazione tecnica a corredo dell'istanza ovvero nel presente provvedimento.</p> <p>Almeno sei mesi prima della scadenza, il titolare della presente autorizzazione invia all'Autorita' competente di cui al D.P.R. 59/2013, tramite il SUAP, un'istanza di rinnovo corredata dalla documentazione tecnica e amministrativa aggiornata di cui all'articolo 4, comma 1 del D.P.R. 59/2013.</p>
<p>C)</p>	<p>Di precisare ulteriormente, che:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ la ditta AUTO WASH G.U. s.r.l.s. è obbligata a comunicare al Servizio Tutela, valorizzazione e recupero ambientale della Provincia di Avellino ogni eventuale trasformazione della natura giuridica aziendale, o modifica della denominazione o ragione sociale, o cessazione dell'attività, ovvero la sostituzione di un gestore con un altro; ➤ il rilascio del presente provvedimento è ai soli fini di quanto previsto dal D.P.R. 59/2013 in materia di Autorizzazione Unica Ambientale, pertanto, restano salve ogni altra formalità e/o autorizzazione e/o verifica di compatibilità cui la ditta sia tenuta in

- forza di altra normativa ovvero non sostituisce gli eventuali necessari atti di concessione/autorizzazione di competenza di altri enti;
- la presente determinazione dovrà sempre essere custodita durante lo svolgimento delle attività presso lo stabilimento e messa a disposizione in qualunque momento delle autorità di controllo insieme agli atti tecnici e amministrativi presentati con l'istanza di rinnovo.
 - ai sensi dell'art. 3 comma 4 della legge 7 agosto 90 n. 241 e succ. mod. e int., avverso la presente autorizzazione unica ambientale, nei rispettivi termini di sessanta e centoventi giorni dalla sua notifica, nei modi e nelle forme previste, è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. competente o, in alternativa, ricorso straordinario al Capo dello Stato;
 - per quanto non espressamente previsto o prescritto nel presente provvedimento, si fa riferimento alle disposizioni normative e regolamentari in materia;
 - tutti gli Enti a vario titolo competenti per i controlli sull'insediamento di che trattasi, in relazione agli aspetti autorizzativi di cui si fa riferimento nella presente autorizzazione, devono garantire i controlli di competenza e notificare questa Provincia sulle risultanze delle proprie attività di verifica e/o controllo al fine di consentire gli eventuali, consequenziali provvedimenti, anche in autotutela, in caso di riscontrate anomalie;
 - in modo analogo, se i controlli di cui sopra sono svolti da gestori di pubblici servizi (ad es.: gestore del servizio di fognatura e/o del servizio di depurazione), occorrerà avvisare **anche** questa Provincia in caso di riscontrate anomalie;
 - in rapporto all'attività oggetto del presente provvedimento, per quanto riguarda l'inquinamento acustico, le funzioni di vigilanza e controllo sono svolte dai Comuni nell'ambito delle competenze individuate dalla legislazione statale vigente, anche avvalendosi del supporto dell'ARPAC e/o dell'ASL, ai sensi della Legge 447/95;
 - la ditta **AUTO WASH G.U. s.r.l.s.**, in relazione ai controlli che verranno disposti dalle Autorità e/o Enti competenti, è tenuta a fornire tutte le informazioni richieste e a consentire l'accesso ai luoghi per consentire le necessarie verifiche;
 - la ditta **AUTO WASH G.U. s.r.l.s.**, risponde esclusivamente in proprio di qualunque danno o pregiudizio derivi o possa derivare a terzi o a cose, a seguito della realizzazione o gestione delle opere oggetto della presente autorizzazione, tenendo sollevata e indenne la Provincia di Avellino;
 - sono fatti salvi i diritti di terzi, nonché le competenze autorizzative e concessorie non rientranti nella disciplina del DPR 59/2013 (edilizie, paesistiche, forestali, idrauliche, demaniali, etc.) spettanti ad altri Soggetti pubblici o altri Servizi provinciali in ordine sia alla realizzazione delle infrastrutture necessarie all'esercizio dell'attività aziendale, sia al loro mantenimento nell'arco di tempo di validità del presente provvedimento;
 - **il presente provvedimento non è titolo abilitativo ma produrrà effetti solo con il rilascio dell'autorizzazione da parte del SUAP**, pertanto, il presente provvedimento, sarà trasmesso, telematicamente, ai sensi dell'art.4 comma 4 del citato D.P.R. n.

	<p>59/2013, al SUAP del Comune di Atripalda, per il rilascio del titolo abilitativo alla Società nei modi e nelle forme previste dalla norma;</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ il titolo abilitativo, di cui all'art.4 comma 7 del D.P.R. n° 59/2013, potrà essere rilasciato dal SUAP, ai soli fini del rispetto delle leggi in materia di tutela dell'ambiente dell'inquinamento, fatti salvi i diritti di terzi e le eventuali autorizzazioni, concessioni, nulla osta, compresi i titoli di godimento, i titoli edilizi e urbanistici, e quant'altro necessario previsti dalla Legge per il caso di specie. <p>Il SUAP, nel rilasciare il suddetto provvedimento, dovrà verificare l'eventuale necessità di ulteriori autorizzazioni per l'esercizio dell'attività di cui al precedente capoverso compreso i titoli edilizi e urbanistici (la compatibilità urbanistica costituisce presupposto per il legittimo esercizio dell'attività) e i titoli di godimento (proprietà, affitto, etc.) nonché quanto disposto dall'art. 3 della Legge Regionale n. 59 del 29 dicembre 2018;</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ la Provincia di Avellino si riserva quanto previsto all'art.5 comma 5 lettere a) e b) del D.P.R. n. 59/2013; ➤ per ogni variazione e/o modifiche dell'impianto si applicano le disposizioni di cui all'art. 6 del D.P.R. n. 59/2013; ➤ restano fatti salvi e impregiudicati i diritti di terzi, persone ed Enti. <p>Per quanto non espressamente previsto o prescritto nel presente atto, si fa riferimento alle disposizioni normative e regolamentari in materia</p>
<p>D)</p>	<p>Di disporre che il presente atto venga trasmesso solo via PEC:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ al SUAP competente per territorio per il rilascio e la notifica del provvedimento conclusivo del procedimento di A.U.A. di che trattasi. Lo stesso SUAP provvederà a richiedere e far apporre sul provvedimento la marca da bollo di € 16,00 <u>trasmettendone copia anche a questo Servizio</u> in uno all'avvenuta notifica del provvedimento nonché a pubblicare copia del presente atto per almeno 30 gg. all'albo pretorio Comunale ed a trasmettere il provvedimento conclusivo, in uno al presente provvedimento: <ul style="list-style-type: none"> ➤ all'U.T.C. del Comune di Atripalda; ➤ all'Ente Idrico Campano - Ambito Distrettuale "Irpino"; ➤ alla ditta AUTO WASH G.U. s.r.l.s..
<p>E)</p>	<p>Di attestare:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del d.lgs n. 267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa relativa al presente provvedimento; • che il presente atto rispetta il principio di minimizzazione dei dati secondo quanto previsto dall'art. 5 lettera c) del Regolamento Europeo GDPR 679/2016";
<p>F)</p>	<p>Di dare atto che tutta la documentazione citata e non allegata alla presente determinazione è conservata al n° 875 dell'archivio AUA del Servizio Tutela, valorizzazione e recupero ambientale di questo Ente ovvero negli archivi dell'E.I.C. per la parte relativa agli scarichi in pubblica fognatura.</p>

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
(Art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

Il sottoscritto ing. Antonio Lombardi nato ad Avellino il 01/08/1986, residente in San Michele di Serino alla via Felloniche n. 59, Codice Fiscale: LMBNTN86M01A509D, Partita IVA: 02960210645, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della prov. di Avellino al n. 2851, con riferimento all'incarico ricevuto dal Sign. Uva Giuseppe Emilio nato a Monaco di Baviera il 24/11/1974 e residente in Aiello del Sabato (AV) alla c.da Salice, 22/1, C.F. : VUAGPP74S24Z112A, in qualità di Legale Rappresentante della Società "Auto Wash G.U. SRLs" con sede in Aiello del Sabato (AV) alla via Provinciale n.20, P.iva 03072290640, consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000 per i casi dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi,

DICHIARA

che il compenso pattuito per l'istanza di Autorizzazione Unica Ambientale "AUA", presentata presso il SUAP del Comune di Atripalda (AV), sarà corrisposto così come da condizioni contrattuali.

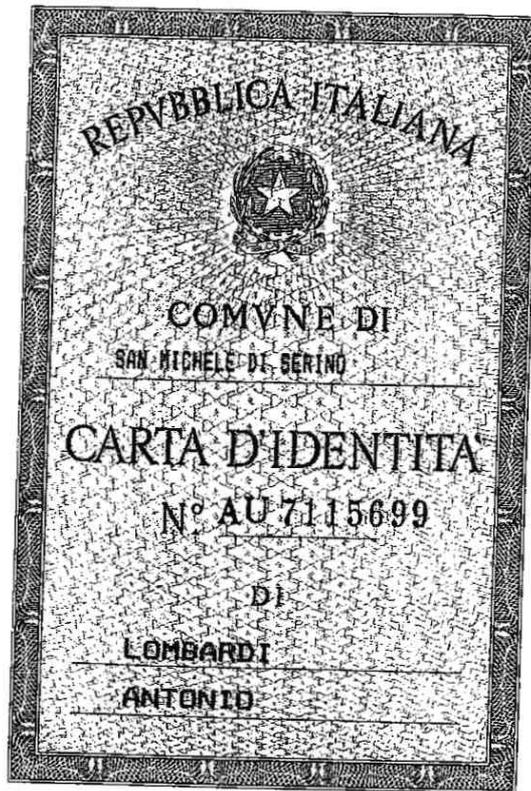
Dichiara altresì di essere informato che, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 10 della legge 675/96 i dati personali da me forniti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Atripalda, 20/06/2023

Il dichiarante



Si allega fotocopia del documento di identità del dichiarante.



Cognome..... LOMBARDI

Nome..... ANTONIO

nato il..... 01/08/1986

(atto n..... 12 P..... II S..... A.....)

a..... AVELLINO (..... AV.....)

Cittadinanza..... ITALIANA

Residenza..... SAN MICHELE DI SERINO (AV)

Via..... FELLONICHE n. 59

Stato civile..... STATO LIBERO

Professione..... STUDENTE

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura..... 1.80

Capelli..... CASTANI

Occhi..... CASTANI

Segni particolari..... NESSUNO

Firma del titolare..... *Antonio Lombardi*

..... SAN MICHELE DI SERINO 14/05/2014

IL FUNZIONARIO INCARICATO
DE MATTIA SILVANA

Impronta del dito
indice sinistro

Euro 10.58



IV SETTORE Urbanistica - Ambiente

Prot.16819

del 16/06/2023

All'Ufficio SUAP di Atripalda
Sede

OGGETTO: CONFORMITÀ SCIA EDILIZIA ED AGIBILITÀ ai fini del rilascio del Provvedimento conclusivo dell'Autorizzazione Unica Ambientale [AUA] – impianto produttivo di auto lavaggio

Ditta: Auto Wash G.U. S.R.L.S., Atripalda

Insedimento: contrada Novesoldi S.S. 7 Bis, s.n.c. nel Comune di Atripalda (AV)
fig. 7, p.lla 423 – 424 e 420 sub. 17

In riferimento alla SCIA prot. 13457 del 11/05/2022 presentata dalla ditta "AUTO WASH G.U. S.R.L.S.", per l'impianto produttivo di auto lavaggio sito contrada Novesoldi S.S. 7 Bis, s.n.c. nel Comune di Atripalda (AV), fig. 7, p.lla 423 – 424 e 420 sub. 17 ed in merito alla richiesta di rilascio della "Compatibilità Urbanistica", richiesto dal SUAP di Atripalda giusto prot. 14638 del 24/05/2023,

SI COMUNICA

Che per la SCIA prot. 13457 del 11/05/2022 è stata presentata Segnalazione Certificata per l'Agibilità ai sensi dell'art.24 del D.P.R. 380/2001, giusto prot. 16334 del 12/06/2023, nella quale viene indicata la data di fine lavori (09/06/2023) ed allegando tutta la documentazione prevista come per legge. La pratica risulta quindi completa e con agibilità autocertificata ai sensi dell'art. 24 del d.P.R. 380/2001.

Il Responsabile del Procedimento
Settore Ambiente
(ing. Antonio Maglio)



Il Responsabile IV Settore
Urbanistica e Ambiente
(arch. Americo Picariello)



ENTE IDRICO
CAMPANO

AMBITO DISTRETTUALE IRPINO

Spett.le SUAP del Comune di Atripalda
Via PEC

Spett.le Provincia di Avellino
Via PEC

Spett.le UT del Comune di Atripalda
Via PEC

Spett.le Alto Calore Servizi SPA
Via PEC

Spett.le Ditta Auto Wash GU SRLS
Via PEC

Oggetto: Autorizzazione allo scarico in pubblica fognatura ai sensi dell'art. 124 comma 7 del D.lgs 152/2006 nell'ambito del procedimento di Autorizzazione Unica Ambientale [AUA] di cui al DPR 59/2013.

Ditta: Auto Wash GU SRLS, Atripalda.

Pratica: n° 6989.

VISTA la domanda di AUA trasmessa dal SUAP del Comune di Atripalda, per conto della Ditta Auto Wash GU SRLS, di Giuseppe Emilio Uva, amministratore, per l'attività di lavaggio auto, SS 7bis snc, al Catasto: foglio di mappa 7 – particelle 420/423/424, acquisita con protocollo 25172/16.12.2022.

RILEVATO che:

1. la stessa domanda riguarda la richiesta di autorizzazione allo scarico delle acque reflue così come prodotte in pubblica fognatura, endo procedimento di AUA;
2. il ciclo produttivo dell'impianto, le caratteristiche delle acque reflue ed il volume medio annuo scaricato, così come prodotti dalla suddetta attività, è riportato nella documentazione tecnica, allegata all'istanza, specificatamente nell'elaborato a firma del consulente di parte, l'ing. Antonio Lombardi;
3. la "Caratterizzazione dello scarico" defluente nella rete fognaria nera ed in quella bianca, cui al punto 2., si riferisce, specificatamente, alle:

Sede Legale: via A. De Gasperi, 28- Cap. 80133 Napoli

Sede Centrale di Coordinamento: via A. De Gasperi 28, 2° piano - Cap. 80133 Napoli

Sito web: www.enteidricocampano.it e-mail: protocollo@enteidricocampano.it pec: protocollo@pec.enteidricocampano.it

C.F.: 08787891210 - IBAN: IT79T0834215200008010082470 - Tel. 081/7963125

Sede Ambito Distrettuale Calore Irpino: Casa della Cultura "Victor Hugo" via Seminario 1 – Avellino- Cap. 83100

Tel.0825/71067- 0825/71103- 0825/72645- Fax. 0825/768815



AMBITO DISTRETTUALE IRPINO

- “Acque meteoriche di dilavamento”, per complessivi 518 mc/anno, scaricate nella rete fognaria bianca, secondo le indicazioni della planimetria allegata al progetto, per scarico conforme ai limiti imposti dalla tabella 3 - allegato 5 - parte III del D.Lgs 152/2006 - colonna scarico in corpo idrico superficiale;
- “Acque reflue provenienti dal ciclo produttivo”, per complessivi 342 mc/anno, previo idoneo trattamento, scaricate nella rete fognaria nera, secondo le indicazioni della planimetria allegata al progetto, per scarico conforme ai limiti imposti dalla tabella 3 - allegato 5 - parte III del DLgs 152/2006 - colonna scarico in corpo idrico superficiale;
- “Acque reflue provenienti dai servizi igienici”, per complessivi 18 mc/annui, scaricate nella rete fognaria nera, secondo le indicazioni della planimetria allegata al progetto.

VISTA la richiesta di nulla osta ai Gestori del comparto fognario e depurativo, trasmessa con nota 9573/2.5.2022.

VISTO il nulla osta del Gestore Comune Atripalda acquisito con protocollo 9799/5.5.2023, a formarne parte integrante del presente parere.

VISTO il nulla osta del Gestore Alto Calore Servizi SPA acquisito con protocollo 9875/5.5.2023, a formarne parte integrante del presente parere.

VISTO il “Regolamento per la disciplina delle autorizzazioni allo scarico di acque reflue in pubblica fognatura” dell’Ente Idrico Campano approvato con deliberazione n. 3 del 09.01.2019.

TENUTO CONTO dell’articolo 3 - comma 1 - DPR 59/13 che ingloba la sopra citata autorizzazione nell’AUA, rilasciata dalla Provincia e che l’ente idrico Campano, soggetto competente in materia ambientale, rilascia parere di competenza.

SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

allo scarico in pubblica fognatura delle acque reflue come prodotte a favore della Ditta Auto Wash GU SRLS, di Giuseppe Emilio Uva, amministratore, con attività ad Atripalda, in contrada Novesoldi – SS 7bis snc, secondo il progetto presentato a corredo dell’istanza dal consulente ing. Antonio Lombardi,

Sede Legale: via A. De Gasperi, 28 – Cap. 80133 Napoli
Sede Centrale di Coordinamento: via A. De Gasperi 28, 2° piano - Cap. 80133 Napoli
Sito web: www.enteidricocampano.it e-mail: protocollo@enteidricocampano.it pec: protocollo@pec.enteidricocampano.it
C.F: 08787891210 - IBAN: IT79T0834215200008010082470 - Tel. 081/7963125

Sede Ambito Distrettuale Calore Irpino: Casa della Cultura “Victor Hugo” via Seminario 1 – Avellino- Cap. 83100
Tel.0825/71067- 0825/71103- 0825/72645- Fax. 0825/768815



ENTE IDRICO
CAMPANO

AMBITO DISTRETTUALE IRPINO

sotto la responsabilità dell'amministratore dell'attività, nelle condizioni qualitative e quantitative di scarico così come distinte nella "Caratterizzazione dello Scarico" cui al precedente punto 3.

Il Gestore è tenuto ad effettuare i controlli periodici così come previsto dal Regolamento per le autorizzazioni agli scarichi, secondo i riferimenti dell'articolo 28, e a conservare presso la propria sede tutta la certificazione attestante detta attività di controllo.

L'amministratore della Ditta è tenuto ad effettuare i controlli periodici così come previsto dal Regolamento per le autorizzazioni agli scarichi, secondo i riferimenti dell'articolo 29, specificatamente almeno due all'anno, come segnalato nel nulla osta del Gestore della rete fognaria, il Comune di Atripalda, sia sul pozzetto P2 (in occasione di eventi pluviometrici significativi) per le acque di piazzale sia sul pozzetto P1 per le acque del ciclo produttivo. L'amministratore è tenuto e a conservare presso la sede operativa tutta la certificazione attestante detta attività di autocontrollo.

Qualora si modificassero le condizioni idrauliche di scarico e le caratteristiche quantitative e chimico fisiche del refluo, l'amministratore della Ditta è tenuto a chiedere la variazione del presente provvedimento.

Il presente parere non costituisce né sostituisce l'Autorizzazione Unica Ambientale avendo unicamente valenza di parere endoprocedimentale necessario per consentire alla Provincia di Avellino (Autorità competente all'adozione dell'AUA) il rilascio del provvedimento autorizzativo al SUAP.

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Maurizio Picariello

Il Responsabile dell'Ambito Distrettuale

Ing. Antonio Iannaccone

Sede Legale: via A. De Gasperi, 28- Cap. 80133 Napoli

Sede Centrale di Coordinamento: via A. De Gasperi 28, 2° piano - Cap. 80133 Napoli

Sito web: www.enteidricocampano.it e-mail: protocollo@enteidricocampano.it pec: protocollo@pec.enteidricocampano.it

C.F.: 08787891210 - IBAN: IT79T0834215200008010082470 - Tel. 081/7963125

Sede Ambito Distrettuale Calore Irpino: Casa della Cultura "Victor Hugo" via Seminario 1 - Avellino - Cap. 83100
Tel.0825/71067- 0825/71103- 0825/72645- Fax. 0825/768815

Alto Calore Servizi s.p.A.



Sede in Avellino: Corso Europa, 41
Capitale Sociale € 27.278.037,00
Partita IVA - Codice Fiscale: n° 00080810641
Tel. 0825-7941 - fax 0825-31105 - <http://www.altocalore.eu>



Prot.



Alto Calore Servizi S.p.A.

Prot. Gen
del

10211
05/05/2023

Spett. le Ente Idrico Campano
Ambito Distrettuale Calore Irpino
protocollo@pec.enteidricocampano.it

Spett. le Ditta Auto Wash G.U. s.r.l.s.
Via Provinciale Cesinali- Aie n.20
83020 Aiello del Sabato (AV)
uvagemilio@pec.it

Al Servizio Contabilità
Sede

Oggetto: **Autorizzazione allo scarico (AUA) - Pratica 6989 -**
Ditta: Comune di Aiello del Sabato - Avellino (P. IVA 03072290640)
Insedimento: Strada Statale S.S.7/B - Atripalda
Nulla Osta di accettabilità dello scarico

In riferimento alla richiesta, con prot. n. 9573 del 02/05/2023, di nulla osta di accettabilità dello scarico prodotto dalla ditta in indirizzo, si comunica che dall'esame dell'istanza e dall'allegata relazione del Tecnico incaricato Ing. Antonio Lombardi, si evince che la ditta in oggetto intende scaricare nella rete fognaria nera, recapitante al depuratore comprensoriale dell'Alta Valle del Sabato, i seguenti reflui:

- acque reflue provenienti dai servizi igienici per una portata massima pari a 18 mc/anno;
- acque reflue del ciclo produttivo (autolavaggio) 342mc/anno.

Per quest'ultime acque è prevista l'installazione di un apposito impianto di trattamento, tale da garantire il rispetto dei limiti previsti dalla Tab.3 All.to 5 del D. Lgs 152/06 per lo scarico in acque superficiali.

Pertanto, **si rilascia nulla osta positivo**, con la prescrizione di comunicare l'inizio dello scarico per verificare quanto dichiarato ed effettuare i necessari accertamenti analitici.

La ditta in indirizzo per il presente nulla osta è tenuta a versare l'importo di € 100,00 oltre IVA con bonifico IBAN IT43N 02008 15105 0005000023200, così come previsto dal Regolamento per la disciplina degli scarichi in pubblica fognatura provenienti da insediamenti produttivi.

Amministratore Unico
Dott. Michelangelo Ciarcia

Servizio Impianti di Depurazione - Utenze Industriali

☎ 0825-794 321 - 📠 0825-794 350 - ✉ carmine.scarano@altocalore.it

P.zza Municipio 83042 Atripalda (AV) tel. 0825615300 fax 0825611798 C. F. 00095990644

Ufficio Tecnico: Largo Pergola tel. 0825615339 fax 0825611428

http://www.comune.atripalda.av.it pec: comune.atripalda@legalmail.it



IV SETTORE Urbanistica - Ambiente

Prot. 12681

del 04/05/2023

Spett.le Resp.le Servizio AUA
Provincia di Avellino
Settore Ecosostenibilità, Servizio Tutela Ambientale
Avellino
info@pec.provincia.avellino.it

Spett.le EIC - Ente Idrico Campano
Sede Ambito Distrettuale Irpino:
Casa della Cultura "Victor Hugo" via Seminario 1 – Avellino- Cap. 83100
pec: protocollo@pec.enteidricocampano.it

Spett.le Alto Calore Servizi spa
Gestore collettore e depurazione
pec: direzione@pec.altocalore.it

p.c. Spett.le sig. Giuseppe Emilio UVA
AUTO WASH G.U. S.R.L.S.
Via Salice n. 22/1 – Aiello del Sabato (AV)
pec: uvagemilio@pec.it

e P/C Ufficio SUAP di Atripalda
Sede

OGGETTO: Autorizzazione Unica Ambientale [AUA] - DPR n. 59/2013, DLgs n. 152/2006 e ssmmii. Regolamento Regione Campania n. 6/2013. Regolamento Ente Idrico Campano, Deliberazione del Comitato Esecutivo n. 3/9.1.2019 - per lo scarico nella pubblica fognatura delle acque derivanti dall'attività di lavaggio auto - **PARERE FAVOREVOLE**

Ditta: Auto Wash G.U. S.R.L.S., Atripalda
Insediamento: contrada Novesoldi S.S. 7 Bis, s.n.c. nel Comune di Atripalda (AV) –
fig. 7, p.lla 423 – 424 e 420 sub. 17

È pervenuta richiesta di autorizzazione allo scarico delle acque reflue (Rif. pratica SUAP: 03072290640-30112022-1447 Prot. 0037244 del 2/12/2022 - Denominazione: AUTO WASH G.U. S.R.L.S.), nell'ambito del procedimento di Autorizzazione Unica Ambientale per l'autorizzazione agli scarichi di acque reflue in fognatura, da parte del sig. Giuseppe Emilio UVA (C.F.: VUAGPP74S24Z112A), in qualità di legale rappresentante della ditta "AUTO WASH G.U. S.R.L.S.", in relazione allo scarico nella pubblica fognatura delle acque derivanti dal ciclo di lavaggio auto dell'attività, previo idoneo trattamento con filtrazione a quarzite e carbone attivo, per l'insediamento sito nel Comune di Atripalda in contrada Novesoldi S.S. 7 Bis,

s.n.c., riportato al catasto al foglio di mappa n. fg. 7, p.la 423 – 424 e 420 sub 17, nello specifico l'Autorizzazione Unica Ambientale riguarda i seguenti nuovi scarichi:

1. Scarico in pubblica fognatura acque nere: acque domestiche da servizi igienici Non Trattate;
2. Scarico in pubblica fognatura acque nere: Acque dal ciclo di lavaggio auto dell'attività, previo idoneo trattamento con filtrazione a quarzite e carbone attivo;
3. Scarico in pubblica fognatura acque bianche: Acque Meteoriche Non Contaminate scaricate dal piazzale esterno a destinazione parcheggio;

Dalla relazione a firma dell'ing. Antonio Lombardi, viene calcolato che:

- 1) il volume complessivo di Acque reflue provenienti dai servizi igienici è pari a 18 m³/anno e saranno scaricate nella pubblica fognatura acque nere;
- 2) il volume complessivo di Acque del ciclo produttivo scaricate nella fognatura è pari a 342 m³/anno e saranno scaricate nella pubblica fognatura acque nere;
- 3) il volume complessivo di acque Meteoriche Non Contaminate scaricate nella fognatura è pari a 518 m³/anno e saranno scaricate nella pubblica fognatura acque bianche;

Si esprime parere favorevole di idoneità idraulico-funzionale, per lo scarico nella pubblica fognatura delle acque derivanti da:

- Acque reflue provenienti dai servizi igienici nella pubblica fognatura acque nere;
- Acque dal ciclo di lavaggio auto dell'attività, previo idoneo trattamento con filtrazione a quarzite e carbone attivo nella pubblica fognatura acque nere;
- Acque Meteoriche Non Contaminate scaricate dal piazzale esterno a destinazione parcheggio nella pubblica fognatura acque bianche;

per l'insediamento sito nel Comune di Atripalda in contrada Novesoldi S.S. 7 Bis, s.n.c., riportato al catasto al foglio di mappa n. fg. 7, p.la 423 – 424 e 420 sub. 17.

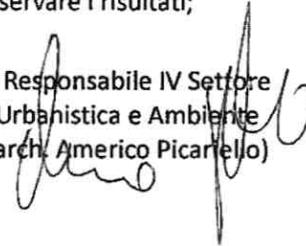
La AUTO WASH G.U. S.R.L.S. dovrà provvedere agli autocontrolli come segue:

- 1) in occasione di eventi meteorici significativi, **agli autocontrolli qualitativi** su acque di piazzale nel previsto pozzetto di ispezione identificato nella planimetria generale allegata alla pratica con la sigla "P2 – Pozzetto fiscale di ispezione", con cadenza almeno semestrale, provvedendo a conservare i risultati;
- 2) **autocontrolli qualitativi** sulle acque del ciclo produttivo nel previsto pozzetto di ispezione identificato nella planimetria generale allegata alla pratica con la sigla "P1 – Pozzetto fiscale di ispezione", con cadenza almeno semestrale, provvedendo a conservare i risultati;

Il Responsabile del Procedimento
Settore Ambiente
(ing. Antonio Maglio)



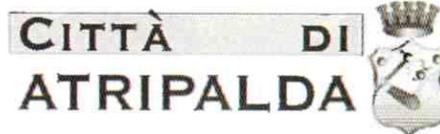

Il Responsabile IV Settore
Urbanistica e Ambiente
(arch. Americo Picarello)



P.zza Municipio 83042 Atripalda (AV) tel. 0825615300 fax 0825611798 C. F. 00095990644

Ufficio Tecnico: Largo Pergola tel. 0825615339 fax 0825611428

http://www.comune.atripalda.av.it pec: comune.atripalda@legalmail.it



IV SETTORE Urbanistica - Ambiente

Prot. 12681

del 04/05/2023

Spett.le Resp.le Servizio AUA
Provincia di Avellino
Settore Ecosostenibilità, Servizio Tutela Ambientale
Avellino
info@pec.provincia.avellino.it

Spett.le EIC - Ente Idrico Campano
Sede Ambito Distrettuale Iripino:
Casa della Cultura "Victor Hugo" via Seminario 1 – Avellino- Cap. 83100
pec: protocollo@pec.enteidricocampano.it

Spett.le Alto Calore Servizi spa
Gestore collettore e depurazione
pec: direzione@pec.altocalore.it

p.c. Spett.le sig. Giuseppe Emilio UVA
AUTO WASH G.U. S.R.L.S.
Via Salice n. 22/1 – Aiello del Sabato (AV)
pec: uvagemilio@pec.it

e P/C Ufficio SUAP di Atripalda
Sede

OGGETTO: Autorizzazione Unica Ambientale [AUA] - DPR n. 59/2013, DLgs n. 152/2006 e ssmmii. Regolamento Regione Campania n. 6/2013. Regolamento Ente Idrico Campano, Deliberazione del Comitato Esecutivo n. 3/9.1.2019 - per lo scarico nella pubblica fognatura delle acque derivanti dall'attività di lavaggio auto - **PARERE FAVOREVOLE**

Ditta: Auto Wash G.U. S.R.L.S., Atripalda
Insediamento: contrada Novesoldi S.S. 7 Bis, s.n.c. nel Comune di Atripalda (AV) –
fig. 7, p.lla 423 – 424 e 420 sub. 17

È pervenuta richiesta di autorizzazione allo scarico delle acque reflue (Rif. pratica SUAP: 03072290640-30112022-1447 Prot. 0037244 del 2/12/2022 - Denominazione: AUTO WASH G.U. S.R.L.S.), nell'ambito del procedimento di Autorizzazione Unica Ambientale per l'autorizzazione agli scarichi di acque reflue in fognatura, da parte del sig. Giuseppe Emilio UVA (C.F.: VUAGPP74S24Z112A), in qualità di legale rappresentante della ditta "AUTO WASH G.U. S.R.L.S.", in relazione allo scarico nella pubblica fognatura delle acque derivanti dal ciclo di lavaggio auto dell'attività, previo idoneo trattamento con filtrazione a quarzite e carbone attivo, per l'insediamento sito nel Comune di Atripalda in contrada Novesoldi S.S. 7 Bis,

s.n.c., riportato al catasto al foglio di mappa n. fg. 7, p.la 423 – 424 e 420 sub 17, nello specifico l'Autorizzazione Unica Ambientale riguarda i seguenti nuovi scarichi:

1. Scarico in pubblica fognatura acque nere: acque domestiche da servizi igienici Non Trattate;
2. Scarico in pubblica fognatura acque nere: Acque dal ciclo di lavaggio auto dell'attività, previo idoneo trattamento con filtrazione a quarzite e carbone attivo;
3. Scarico in pubblica fognatura acque bianche: Acque Meteoriche Non Contaminate scaricate dal piazzale esterno a destinazione parcheggio;

Dalla relazione a firma dell'ing. Antonio Lombardi, viene calcolato che:

- 1) il volume complessivo di Acque reflue provenienti dai servizi igienici è pari a 18 m³/anno e saranno scaricate nella pubblica fognatura acque nere;
- 2) il volume complessivo di Acque del ciclo produttivo scaricate nella fognatura è pari a 342 m³/anno e saranno scaricate nella pubblica fognatura acque nere;
- 3) il volume complessivo di acque Meteoriche Non Contaminate scaricate nella fognatura è pari a 518 m³/anno e saranno scaricate nella pubblica fognatura acque bianche;

Si esprime parere favorevole di idoneità idraulico-funzionale, per lo scarico nella pubblica fognatura delle acque derivanti da:

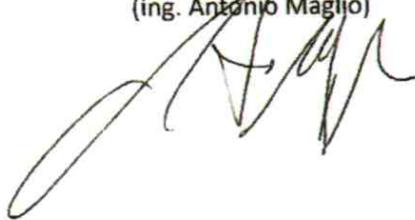
- Acque reflue provenienti dai servizi igienici nella pubblica fognatura acque nere;
- Acque dal ciclo di lavaggio auto dell'attività, previo idoneo trattamento con filtrazione a quarzite e carbone attivo nella pubblica fognatura acque nere;
- Acque Meteoriche Non Contaminate scaricate dal piazzale esterno a destinazione parcheggio nella pubblica fognatura acque bianche;

per l'insediamento sito nel Comune di Atripalda in contrada Novesoldi S.S. 7 Bis, s.n.c., riportato al catasto al foglio di mappa n. fg. 7, p.la 423 – 424 e 420 sub. 17.

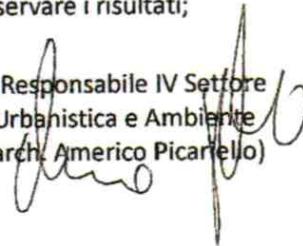
La AUTO WASH G.U. S.R.L.S. dovrà provvedere agli autocontrolli come segue:

- 1) in occasione di eventi meteorici significativi, agli autocontrolli qualitativi su acque di piazzale nel previsto pozzetto di ispezione identificato nella planimetria generale allegata alla pratica con la sigla "P2 – Pozzetto fiscale di ispezione", con cadenza almeno semestrale, provvedendo a conservare i risultati;
- 2) autocontrolli qualitativi sulle acque del ciclo produttivo nel previsto pozzetto di ispezione identificato nella planimetria generale allegata alla pratica con la sigla "P1 – Pozzetto fiscale di ispezione", con cadenza almeno semestrale, provvedendo a conservare i risultati;

Il Responsabile del Procedimento
Settore Ambiente
(ing. Antonio Maglio)




Il Responsabile IV Settore
Urbanistica e Ambiente
(arch. Americo Picarello)





Provincia di Avellino

SETTORE 4 – SVILUPPO STRATEGICO E ASSETTO DEL TERRITORIO

Servizio Tutela, Valorizzazione e Recupero Ambientale

U.O.C. - AUA

Rif. Prat. AUA n° 875

Allegati n° 2

Oggetto: D.P.R. 13 marzo 2013, n° 59 (pubblicato sulla G.U. n° 124 del 29/05/2013): disciplina dell'autorizzazione unica ambientale (A.U.A.). Istanza di A.U.A. della ditta AUTO WASH G.U. s.r.l.s. con insediamento produttivo (autolavaggio) sito in Atripalda (AV) alla Via Strada Statale 7 bis – C.da Novesoldi, snc – fg. 07, p.lle 420 sub 17, 423, 424. ADOZIONE AUA

Trasmessa solo via PEC

Al SUAP del Comune di ATRIPALDA
PEC: pl.atripalda@pec.comune.atripalda.av.it

E p.c.

Spett.le Ditta AUTO WASH G.U. s.r.l.s.
PEC Ditta: uvagemilio@pec.it

All'Ente Idrico Campano Ambito Distrettuale "Calore Irpino"
PEC: protocollo@pec.enteidroccampano.it

Con riferimento all'oggetto si trasmette la determinazione dirigenziale n° 1047 del 15/05/2023 (pubblicata sull'Albo Pretorio on-line del sito istituzionale di questa Provincia con avviso n° 1602 del 16/05/2023) con cui è stata adottata l'autorizzazione unica ambientale (ex DPR 59/2013) a favore della ditta AUTO WASH G.U. s.r.l.s. per l'insediamento produttivo (autolavaggio) sito nel Comune di Atripalda alla Via Strada Statale 7 bis – C.da Novesoldi, snc – fg. 07, p.lle 420 sub 17, 423, 424.

La presente autorizzazione viene trasmessa al SUAP del Comune di Atripalda per il rilascio e la notifica del provvedimento conclusivo del procedimento di A.U.A. di che trattasi che il citato Sportello vorrà predisporre anche ai sensi della delibera di giunta n° 168 del 26/04/2016, pubblicata sul B.U.R.C. n° 29 del 09/05/2016, che ha approvato, tra l'altro, la "guida operativa per le procedure relative al rilascio dell'Autorizzazione Unica Ambientale, ex DPR 59/2013".

Si ricorda che detto provvedimento conclusivo determina la decorrenza quindicennale dell'AUA adottata dalla Provincia

Lo stesso SUAP provvederà a richiedere e far apporre sul provvedimento la marca da bollo di € 16,00, trasmettendone copia anche a questo Servizio ed agli Enti di cui in epigrafe, in uno all'avvenuta notifica alla ditta **AUTO WASH G.U. s.r.l.s.** del provvedimento finale nonché a pubblicare copia dell'autorizzazione per almeno 30 gg. all'albo pretorio Comunale.

Si precisa che la determinazione dirigenziale di adozione non è titolo abilitativo ma produrrà effetti solo con il rilascio dell'autorizzazione da parte del SUAP, pertanto, il presente provvedimento in uno agli allegati dello stesso, viene trasmesso, telematicamente, ai sensi dell'art.4 comma 4 del citato D.P.R. n. 59/2013, al SUAP del Comune di Atripalda, per il rilascio del titolo abilitativo alla ditta nei modi e nelle forme previste dalla norma.

Si ricorda che, ai sensi della Legge Regionale n. 59 del 29 dicembre 2018, avente ad oggetto, "Norme in materia di tutela delle prestazioni professionali per attività espletate per conto dei committenti privati e di contrasto all'evasione fiscale" codesto SUAP dovrà, prima del rilascio del provvedimento conclusivo, ai sensi dell'art. 3 della citata norma, acquisire la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà del professionista o dei professionisti sottoscrittori degli elaborati progettuali, redatta nelle forme di cui all'articolo 76 del d.p.r. 445/2000 attestante il pagamento delle correlate spettanze da parte del committente.

Sarà cura del SUAP trasmettere con il provvedimento conclusivo, la determinazione dirigenziale n° 1047 del 15/05/2023, in uno agli allegati della stessa:

- all'U.T.C. del Comune di **Atripalda**;
- all'Ente **Idrico Campano** – Ambito Distrettuale "*Calore Irpino*";
- alla ditta **AUTO WASH G.U. s.r.l.s.**

Il Responsabile U.O.C. AUA

Geom. Federico Russo

Il Responsabile del Servizio

Ing. Massimiliano Roca

Il Dirigente

Ing. Fausto Mauriello

Contratto di locazione ad uso diverso

Il presente contratto è stipulato dalla **parte locatrice**

La **BARISANO REAL ESTATE SRL**, società a responsabilità limitata, in persona del suo legale rapp.te ed Amministratrice Unica, Signora Elena Taccone, nata ad Avellino l'8/11/1955, C.F.: TCCLNE55S48A509R, presso la stessa dom.ta, per ragione della carica, in Avellino alla Via Paul Harris,22, P.I.: 01694450642, d'ora in avanti denominata locatore o parte locatrice – da una parte

con la **parte conduttrice**

AUTO WASH G.U srls, in persona del legale rapp.te p.t., sig.r Uva Giuseppe Emilio Troisi Nunziante nato a Monaco di Baviera in Germania , il 24/11/1974, C.F.: VUAGPP74S24Z112A, con sede in Aiello del Sabato (Av), alla Via Provinciale Cesinali n.20, CAP 83020, P.iva 03072290640, d'ora in avanti denominata anche conduttore o parte conduttrice – dall'altra parte, nei termini che seguono,

premessò

- che parte locatrice è proprietaria di un immobile sito in Atripalda (Av) c.da Novesoldi- S.S. 7/bis, identificato catastalmente al foglio di mappa n. 7, particella 420;

- che la società **AUTO WASH G.U. srls** ha manifestato interesse alla locazione di una porzione del piano SEMINTERRATO di detto immobile E PARTE DI PIAZZALE ESTERNO come meglio identificata nella planimetria che, allegata al presente atto sotto la lettera "A", sottoscritta dalle parti, costituisce parte integrante del contratto stesso;

AUTO WASH G.U. srls
Via Provinciale Aiello Cesinali, 20
83020 Aiello del Sabato (AV)
C.F.P.IVA: 03072290640

BARISANO REAL ESTATE S.R.L.
G. Amministratore

- che sono in via di ultimazione i lavori di ristrutturazione di detto immobile;

convengono e stipulano

quanto segue:

1) **Premessa.** La premessa è patto e forma parte integrante della presente scrittura.

2) **Oggetto della locazione.** L'immobile concesso in locazione dalla parte locatrice alla parte conduttrice, è il seguente:

a) porzione di locale artigianale di circa mq. 265, situato al piano seminterrato dell'immobile sito in Atripalda (AV), alla c.da Novesoldi - S.S. 7/b, identificato nella maggiore consistenza della particella 420 sub 17 del foglio 7, con accesso dalla rampa comune ubicata sul lato est del fabbricato, il tutto come meglio identificato nella planimetrie allegata sotto la lettera "A" e "B". E' esclusa dalla locazione la zona porticata del predetto sub 17 che rimane in uso comune all'intero fabbricato.

b) area esterna di circa mq. 245, ubicata alla quota intermedia della superficie esterna posta sul fronte est del fabbricato, con accesso dalla medesima rampa comune di cui al precedente punto **a**, individuata catastalmente come porzione delle particelle 423 e 424 del medesimo foglio 7, il tutto come meglio identificato nella planimetria allegata sotto la lettera "A" e "B".

3) **Destinazione d'uso della cosa locata.** I locali si concedono esclusivamente per attività artigianale, in particolare, per la attività di LAVAGGIO AUTO. È fatto espresso divieto al conduttore di mutare la

AUTO WASH G.U. srls
Via Provinciale Alelio Cesigali, 20
83039 - Valle del Sabato (AV)
C.FIRMA: 03072290640

BARBARO REAL ESTATE S.R.L.
Amministratore

	destinazione d'uso dell'immobile, senza preventiva autorizzazione	
	scritta del locatore. Ai fini del diritto all'indennità di avviamento, parte	
	conduttrice espressamente dichiara che l'attività comporta contatti	
	diretti con il pubblico. Il locatore dichiara che, in relazione ai locali	
	concessi in locazione, sono stati rilasciati dal Comune di Atripalda,	
	relativi certificati di agibilità, e precisa di non garantire quanto altro	
	eventualmente necessario, oltre le citate dichiarazioni di agibilità, alla	
	parte conduttrice per l'idoneità all'uso dell'attività che ivi intende	
	esercitare; pertanto, salve le espresse autorizzazioni da parte del	<p style="text-align: center;"> AUTO WASH G.U. srls Via Provinciale Aiello Cesinelli, 20 83028 Aiello del Sabato (AV) C.F./P.IVA: 03072390640 </p>
	locatore, le spese per rendere il locale idoneo alla attività che si	
	intende esercitare, sono a carico del conduttore così come pure	
	l'onere e le spese per gli adempimenti amministrativi necessari per	
	poter legittimamente svolgere nei locali l'attività che parte conduttrice	
	intende esercitarvi sono a totale carico del conduttore, perché anche	
	di questo si è tenuto conto nella determinazione del canone.	
	4) Durata della locazione. La locazione ha la durata di anni sei con	
	decorrenza dal 1°giugno 2022 . La locazione si intenderà tacitamente	
	rinnovata, alle medesime condizioni, di sei anni in sei anni qualora non	
	sopravvenga disdetta da comunicarsi almeno 12 mesi prima della	
	scadenza con lettera raccomandata AR. Alla prima scadenza, il	
	locatore potrà esercitare il diniego di rinnovo del contratto,	
	esclusivamente nelle ipotesi previste dall'art. 29 Legge 392/78,	
	comunicando tale intenzione, con specifica indicazione del motivo,	
	con lettera raccomandata AR, almeno 12 mesi prima della scadenza.	
	5) Consegna della cosa locata. Il conduttore dichiara che il locale e	

parte del piazzale, oggetto del presente contratto, sono già stati visitati e trovati in buono stato, e sono di completo gradimento e idonei all'uso convenuto. Il conduttore si obbliga a riconsegnare i locali alla scadenza nello stesso stato, fatto salvo il normale deperimento dovuto all'uso. Il conduttore dichiara, altresì, di prendere in consegna, ad ogni effetto, gli immobili oggetto della presente locazione dalla data della sottoscrizione del presente atto, con il ritiro delle chiavi, costituendosi da questo momento custode dei medesimi.

6) **Canone mensile.** Il canone annuo è pattuito in euro **36.000,00 (trentaseimila/00) oltre IVA** come per legge, da pagarsi in rate mensili di **€ 3.000,00 (tremila/00)**, sempre oltre IVA, entro il giorno 5 di ogni mese, a mezzo bonifico bancario su BPER filiale di Atripalda, IBAN: IT37W0538775660000001412659. Al fine di agevolare l'inizio dell'attività da parte della conduttrice, ammortizzare i costi iniziale e consentirle, in maniera non eccessivamente gravosa, una adeguata penetrazione nel tessuto commerciale della zona, la locatrice, in conformità degli arresti giurisprudenziali che consentono la previsione di un canone cd. a scaletta, laddove consiste nella effettiva riduzione di quello ordinario convenuto a fronte, come nel caso di specie, di elementi predeterminati, idonei ad influire sul sinallagma contrattuale e del tutto indipendenti dalle variazioni del potere di acquisto della moneta, le consente, per i primi due anni dal **01.06.2022 al 31.05.2024** di corrispondere il minor canone annuo di **€ 24.000,00**, oltre iva come per legge, da pagarsi in rate mensili di **€ 2.000,00 (duemilla/00)**, sempre oltre IVA, entro il giorno 5 di ogni mese, a mezzo bonifico bancario; per

AUTO WASH G.U. s.r.l.s
Via Provinciale Aleo Cestigli, 20
83027 Aiano (Av) Salsano (AV)
C.F./P.IVA: 03072290640

BARISANO REAL ESTATE S.R.L.
L. Archimede Contratto

poi tornare a regime dal terzo anno, **ovvero dal 01.06.2024**, il canone ritornerà ad **€.3000,00** (tremila/00) sempre oltre IVA, oltre i relativi aggiornamenti Istat maturati. La parte conduttrice non può opporre eccezioni al fine di evitare o ritardare la prestazione dovuta. In caso di ritardo nei pagamenti, ferma l'applicazione della clausola risolutiva espressa convenuta tra le parti, saranno dovuti interessi moratori di cui al D.Lvo 231/02, dalle singole scadenze al soddisfo.

7) **Aggiornamento Istat.** Il canone sarà aggiornato annualmente, automaticamente e senza necessità di richiesta da parte locatrice, nella misura del 100% della variazione nell'anno precedente dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati accertato dall'Istat.

8) **Oneri accessori.** Sono a carico della parte conduttrice gli oneri accessori condominiali, che, nella misura ordinaria, saranno versati come indicato al punto 7.

9) **Clausola risolutiva espressa.** Le parti convengono che il mancato pagamento di una sola mensilità del canone ovvero di oneri accessori di importo pari a due mensilità del canone, il mutamento d'uso della cosa locata, la cessione del contratto totale o parziale costituiscono inadempimento contrattuale, con conseguente risoluzione di diritto del contratto di locazione, ai sensi dell'art. 1456 c.c.

10) **Manutenzione e riparazioni.** La manutenzione ordinaria di cui agli artt. 1576 e 1609 c.c. è a carico della parte conduttrice. La parte locatrice potrà sostituirsi alla parte conduttrice con diritto al rimborso del relativo costo entro trenta giorni dalla richiesta. In deroga all'art.

AUTO WASH G.U. s.r.l.s
Via Provinciale, Aiello Capinelli-GR
83020 Aiello del Sabato (AV)
G.F.P.IVA: 03072290640

BARONIO REAL ESTATES S.R.L.
L. 9/10/2019

1584 c.c. la parte locatrice potrà effettuare nell'immobile locato riparazioni anche non urgenti senza che alcun diritto sorga in favore della parte conduttrice, anche in caso di durata delle riparazioni superiore a venti giorni.

11) Innovazioni, migliorie ed addizioni.

Il locatore autorizza sin d'ora il conduttore ad eseguire nel locale, lavori di modifica, e di adeguamento funzionale ai fini dello svolgimento della propria attività compresa. Qualora il locatore presti il consenso scritto per l'esecuzione dei suddetti lavori, è in facoltà della locatrice richiedere alla parte conduttrice il ripristino dello stato dei luoghi alla fine del rapporto locativo. Si precisa a tal proposito che il conduttore come da precontratto ha già eseguito la parete divisoria ed il frazionamento catastale del locale di cui innanzi. Pertanto resta tacito che al termine della locazione il conduttore è obbligato a ripristinare lo stato quo ante del locale come da foto allegate.

AUTO WASH G.U. srls
Via Principale-Alelio Casimati, 20
83020 Alelio del Sabato (AV)
C.F./P.IVA: 03072290640

12) Buon vicinato. La parte conduttrice si impegna a rispettare le regole del buon vicinato, astenendosi dal compiere atti e tenere comportamenti che rechino molestia agli altri abitanti dello stabile. Essa assume la responsabilità dei danni (a titolo di esempio perdite d'acqua, fughe di gas, incendi) cagionati dalla propria condotta o da quella di terzi immessi nell'immobile.

BARISANO REAL ESTATE S.R.L.
L. Barisano

13) Visita della cosa locata. La parte conduttrice assume l'obbligo di consentire l'accesso nell'immobile locatogli per il controllo del suo stato di manutenzione ovvero a fini di locazione o vendita, previo avviso del locatore.

14) **Deposito cauzionale.** A garanzia delle obbligazioni assunte, la parte conduttrice versa, alla parte locatrice, alla firma del presente contratto, la somma di **€ 9.000,00** (novemila/00), a titolo di cauzione **pari a tre mensilità** del canone al netto dell'iva, di cui ha già versato in data 24.02.2022 un acconto di **€ 2000,00*** ed in data 28.02.2022 ha provveduto ad effettuare il saldo di detta cauzione con bonifico bancario, ed il locatore ne rilascia quietanza. Tale somma non è imputabile in conto canoni ed è produttiva di interessi legali che saranno corrisposti alla parte conduttrice al termine di ogni anno di locazione. Detto deposito sarà restituito al termine della locazione e al momento della riconsegna dell'immobile, previa verifica dello stato della cosa locata e dell'osservanza di ogni obbligazione contrattuale. In caso di inadempimento la parte locatrice potrà soddisfarsi direttamente sul deposito cauzionale, sorgendo per contro l'obbligazione della parte conduttrice di reintegrarlo.

AUTO WASH G.U. s.r.l.s
Via Principale Aiello Cesinoli, 20
83020 Aiello del Sabato (AV)
C.F.P.IVA: 03072290640

15) **Trattamento dati.** Le parti locatrice e conduttrice si autorizzano reciprocamente, ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 ("Codice in materia di protezione dei dati personali"), alla comunicazione a terzi dei dati personali in relazione agli adempimenti dipendenti dal rapporto di locazione.

PARVANO KEMERLATE S.R.L.
L. Amministratore

16) **Spese.** Le spese di registrazione per il presente contratto, anche per le annualità successive, sono divise a metà fra le parti come per legge, con onere a carico della parte locatrice di provvedere al loro adempimento e onere della parte conduttrice di provvedere al rimborso della quota di sua spettanza entro 30 giorni dalla richiesta.

Mentre l'imposta di bollo resta a carico della parte conduttrice.

17) **Modificazioni contrattuali.** Qualunque modifica al presente contratto non può aver luogo, e non può essere provata, se non mediante atto scritto.

18) **Rinvio.** Per quanto non previsto dal presente contratto, le parti fanno espresso rinvio alle disposizioni del codice civile e comunque alle norme vigenti ed agli usi locali.

19) **Certificazione energetica** relativa all'immobile in parola viene consegnata al conduttore, il quale dichiara anche di avere ricevuto le informazioni e la documentazione in ordine alla attestazione della prestazione energetica, nonché copia del relativo attestato (APE) inerente l'unità immobiliare locata (ai sensi dell'art. 6, commi 2, 3 e 3 bis, D. Lgs.192/05, così come modificato D.L. 145/13 convertito in L. 9/14) prot. n.r 124805 del 20.05.2022.

20) **Certificato di agibilità**

Si rilascia al conduttore Certificato di agibilità dell'immobile oggetto della locazione rilasciato dal Comune di Atripalda in data 15.10.2012 prot n. 11809.

21) **Utenze**

Sono interamente a carico del conduttore le spese relative alle utenze ed ai relativi contratti di fornitura elettrica idrica e l'installazione dei contatori, resta a carico della parte conduttrice l'installazione delle montanti idrica ed elettrica dal locale tecnico posto in adiacenza al fabbricato all'unità locata.

Letto, confermato, sottoscritto in Atripalda, il giorno 26/05/2022

AUTO WASH G.U. s.r.l.s
Via F.lli. Azele Cesimelli, 20
83029 Atilio del Sabote (AV)
C.F./P.IVA: 03072290640

BARISANO REAL ESTATE S.R.L.
Amministratore

Il Locatore

BARISANO REAL ESTATE SRL

(l'Amministratore)

Sig.ra Elena TACCONE

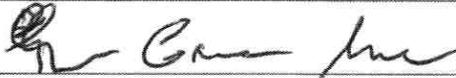


Il Conduttore

AUTO WASH G.U. srls

(l'Amministratore)

Sig.r Giuseppe UVA



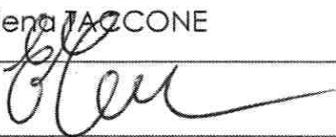
A mente dell'art. 1342, secondo comma, c.c., le parti specificamente approvano i patti di cui agli articoli 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14,15,16,17,18 ,19, 20, e 21 del presente contratto.

Il Locatore

BARISANO REAL ESTATE SRL

(l'Amministratore)

Sig.ra Elena TACCONE

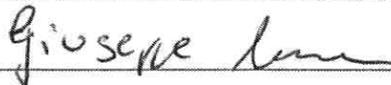


Il Conduttore

AUTO WASH G.U. srlr

(l'Amministratore)

Sig.r Giuseppe UVA



**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Avellino**

Dichiarazione protocollo n. AV0034168 del 18/05/2022

Comune di Atripalda

Contrada Novesoldi

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 7
Particella: 420
Subalterno: 17

Compilata da:
Lombardi Antonio

Iscritto all'albo:
Ingegneri

Prov. Avellino

N. 2851

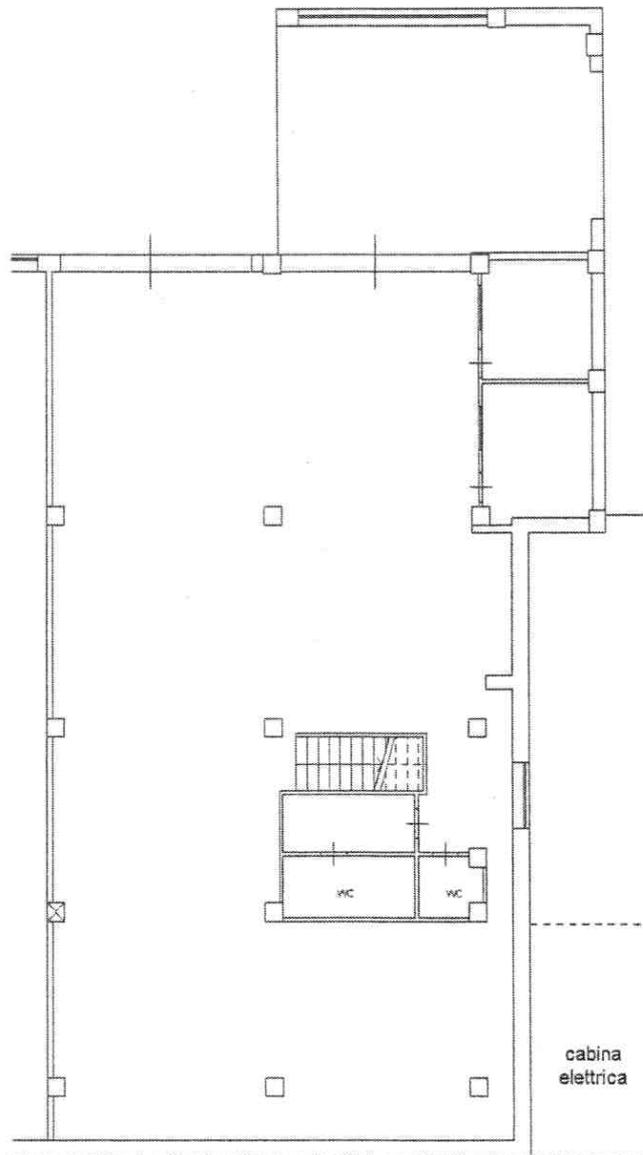
Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO PRIMO SOTTOSTRADA

H = 4,20



AUTO WASH G. II
 Via Provinciale Avellino & ...
 83027/Atripalda (Av) S.
 P.IVA: 038...

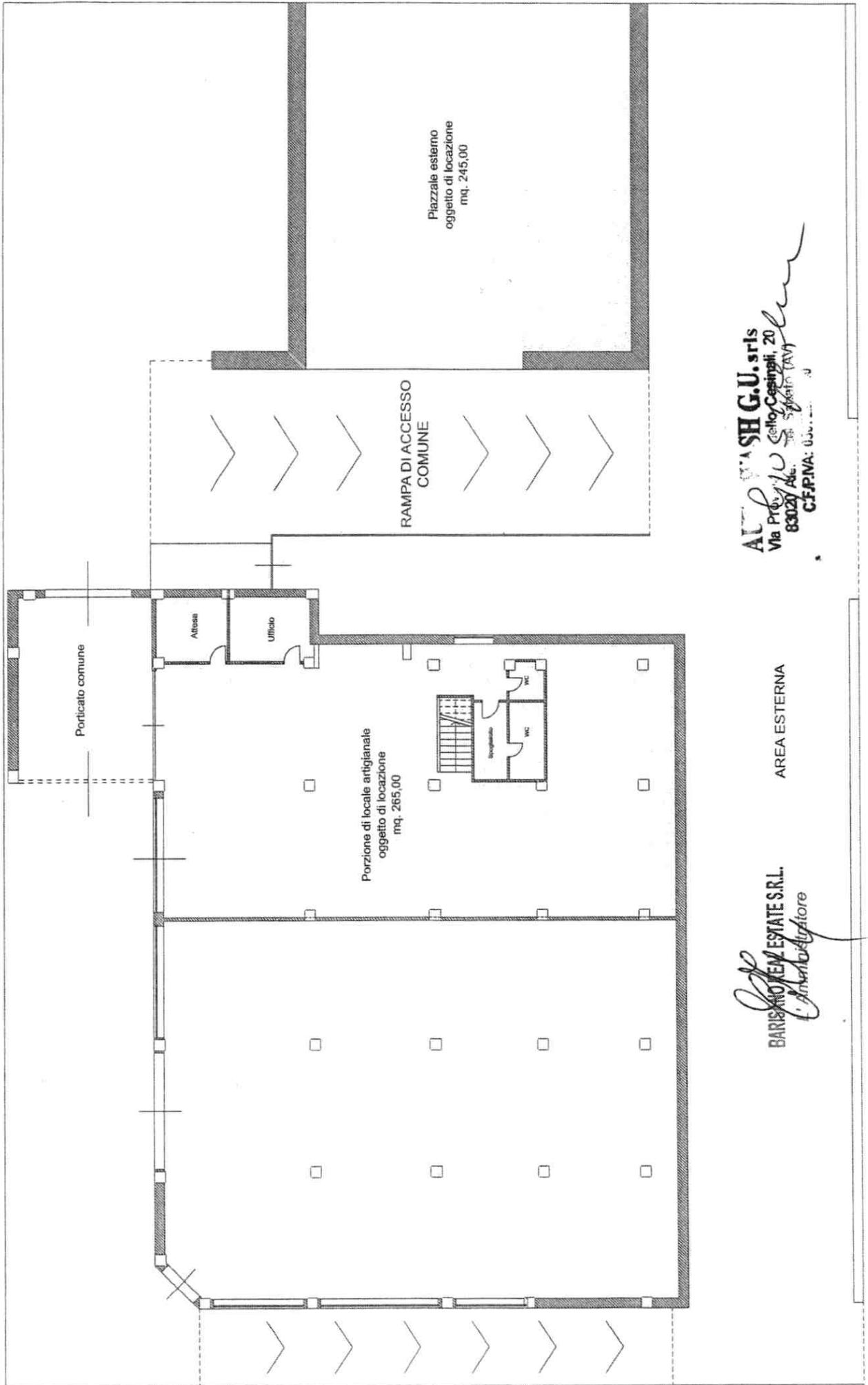
BARISANO INVESTIMENTE S.R.L.
 L'Architetto ...



Ultima planimetria in atti

ALL. B

PIANTA PIANO SEMINTERRATO



BARISANO TEN ESTATE S.R.L.
Amministratore

AREA ESTERNA

ALTA S.H.G.U. srls
Via Prody 10 Cellio Cesingoli, 20
83020 Av. Spigno (AV)
CF/PINA: 033...



SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI
COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 3, comma 10, D.P.R. 322/1998)

COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO RICHIESTA DI
REGISTRAZIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE E AFFITTO DI IMMOBILI (mod. RLII12)

In data 26/05/2022 alle ore 17:19 il sistema informativo dell'Agenzia
delle Entrate ha acquisito con protocollo 22052617190848052 il file
RLII12000000016940691

contenente 1 contratto di locazione, di cui
registrati: 1
scartati: 0

Il file e' stato trasmesso da:

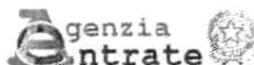
codice fiscale : DVNPLG95T21A509T
cognome e nome : D'AVANZO PELLEGRINO

Per il pagamento delle imposte dovute per la registrazione dei contratti
di locazione contenuti nel file e' stato richiesto il prelievo automatico
su conto corrente bancario di euro 290,00.

Sara' resa disponibile un'ulteriore ricevuta con l'esito dell'addebito
effettuato dalla banca.

Si rilascia la presente ricevuta ai sensi dell'art.22, comma 4,
del Decreto Dirigenziale 31 luglio 1998 e successive modificazioni.

Li, 26/05/2022



SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI
COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 3, comma 10, D.P.R. 322/1998)

RICEVUTA DI AVVENUTA REGISTRAZIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE (mod. RL112)
E LIQUIDAZIONE DELLE IMPOSTE DI REGISTRO E DI BOLLO

Ufficio territoriale di AVELLINO
Codice Identificativo del contratto TEF22T002423000ZH

In data 26/05/2022 il sistema informativo dell'Agenzia delle Entrate ha
acquisito con protocollo 22052617190848052 - 000001 la richiesta di
registrazione telematica del contratto di locazione
presentata da 01694450642 e trasmessa da
D'AVANZO PELLEGRINO

Il contratto e' stato registrato il 26/05/2022 al n. 002423-serie 3T
e codice identificativo TEF22T002423000ZH.

DATI DEL CONTRATTO (importi in euro)
Identificativo assegnato dal richiedente : BARAUTOWASH
Durata dal 01/06/2022 al 31/05/2028 Data di stipula 26/05/2022
Importo del canone 24.000,00 n.pagine 9 n.copie 1
Tipologia: Locazione immobile strumentale (S2)
E' presente un file allegato.

SOGGETTI DESTINATARI DEGLI EFFETTI GIURIDICI DEL CONTRATTO

N.	CODICE FISCALE	RUOLO	N.	CODICE FISCALE	RUOLO
001	01694450642	A	001	03072290640	B

(A) locatore / (B) conduttore

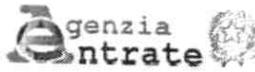
LIQUIDAZIONE DELLE IMPOSTE / TOTALE: 290,00 (importi in euro)
Tipo di pagamento: prima annualita'
Imposta di registro 240,00 Imposta di bollo 50,00

Risultano dichiarati 2 documenti ai fini dell'imposta di bollo.

DATI DEGLI IMMOBILI (importi in euro)

-N.progr. 001	Categoria cat. C3	Rendita cat.	1072,63
Tipologia immobile IMMOBILE Tipo catasto URBANO			
Ubicato nel comune di ATRIPALDA			Prov. AV
CONTRADA NOVESOLDI S.S. 7 BIS			
-N.progr. 002	Categoria cat.	Rendita cat.	0
Tipologia immobile PERTINENZA Tipo catasto TERRENI			
Ubicato nel comune di ATRIPALDA			Prov. AV
CONTRADA NOVESOLDI S.S. 7 BIS			

Li, 26/05/2022



SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI
COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 3, comma 10, D.P.R. 322/1998)

ELENCO DEI DOCUMENTI ACQUISITI E/O SCARTATI

PROTOCOLLO DI RICEZIONE : 22052617190848052

NOME DEL FILE : RLI12000000016940691

TIPO DI DOCUMENTO : Registrazione dei contratti di locazione e di affitto

DOCUMENTI ACQUISITI : 1

DOCUMENTI SCARTATI : 0

Esito	Protocollo documenti	Codice fiscale	Denominazione
acquisito	000001	01694450642	-----