



CITTA' DI ATRIPALDA

PROVINCIA DI AVELLINO

ESTRATTO DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 15 del 12-06-2023

OGGETTO

APPROVAZIONE DEL PIANO DI VALORIZZAZIONE E DISMISSIONE DEI BENI DI PROPRIETA' COMUNALE 2023-2025

L'anno duemilaventitre il giorno dodici del mese di giugno alle ore 19:00 nella Residenza Comunale, previo espletamento delle formalità prescritte dalla legge e dallo Statuto Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale.

Presiede la seduta: Francesco Mazzariello in qualità di Presidente.

Partecipa all'adunanza, nell'esercizio delle sue funzioni, il Segretario Generale Anna Cella.

Intervengono:

Spagnuolo Paolo	P	Pizzano Giuseppina	P
Parziale Gianna	P	Fasano Maria	P
Landi Domenico	P	Trasente Carmela	P
Mazzariello Francesco	P	Spagnuolo Giuseppe	P
Labate Raffaele	P	Nazzaro Anna	P
Scioscia Fabiola	P	Palladino Nunzia	P
Guancia Antonio	P	Musto Mirko	P
Barbarisi Raffaele	P	Battista Annunziata	P
Montuori Andrea Daniele	P		

Il Presidente, riconosciuta valida l'adunanza, dichiara aperta la seduta e la discussione sull'oggetto all'ordine del giorno.

Sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D.Lgs. 267/00, come modificato dalle legge 213/12, hanno espresso i relativi pareri i responsabili dei Settori interessati come riportati in calce.

V Punto all'O.d.G.

PIANO DI VALORIZZAZIONE E DISMISSIONE DEI BENI DI PROPRIETA' COMUNALE PER L'ANNO 2023.

PRESIDENTE: Passiamo al quinto punto. Carmen.

CONSIGLIERA TRASENTE: Eccomi buonasera di nuovo. Con delibera di giunta numero 27 del 23 febbraio 2023 è stato approvato il piano di alienazione e dismissione degli immobili comunali per il triennio 2023- 2025. Esso conferma quanto stabilito con delibera di Consiglio Comunale numero 15-2022, integrato con l'inserimento di un suolo sito in Contrada Albanite e di un suolo sito in Contrada Ischia. Ma supportato dalla sostanziale differenza degli incontri e degli atti che sono stati svolti e continuano a essere svolti da questa Amministrazione al fine appunto di concretizzare la pubblicazione dei bandi stessi e finalizzati quindi a risolvere anzitutto situazioni di pendenza e appunto portare la pubblicazione dei relativi bandi. Il piano di alienazione dei beni dell'ente come proposto, rappresenta quindi uno degli strumenti che questa Amministrazione ha valutato e ha attuato al fine di evitare il perpetuarsi di un disavanzo di bilancio anche per gli anni successivi. A tale scopo appunto sono stati avviati da parte nostra, una serie di incontri e di atti volti a risanare le situazioni pendenti e concretizzare così in tempi brevi la pubblicazione dei relativi bandi per la vendita dei beni stessi. Nello specifico per l'anno 2023 si prevede l'alienazione dei 2 suoli in Contrada Ischia e in Contrada Albanite e l'alienazione e il mercatino rionale sito in Via Marino Caracciolo. Si procederà di seguito con l'alienazione dei box artigianali di via San Lorenzo relativo al parcheggio pertinenziale e l'alienazione degli alloggi in via San Giacomo. Le alienazioni come descritte ammontano ad un totale complessivo nel triennio di bilancio pari a 1 milione e 535.374, 64. Grazie.

PRESIDENTE: Bene, se ci sono interventi. Giuseppe Spagnuolo.

CONSIGLIERE GIUSEPPE SPAGNUOLO: Allora, nel premettere che, sostanzialmente è lo stesso piano approvato a maggio 2022 e poi da giugno 2022 fino ad oggi, quindi almeno fino a dicembre

questa attività che si dice che si deve fare rimessa in vendita dei bandi... di redazione dei bandi di vendita poteva e doveva essere fatta, se non eventualmente si fosse ritenuta qualcosa di diverso. Però non ho capito bene il discorso che abbiamo, che ho sentito di messa apposto di alcune delle cose precedenti, pendenze per poi vendere. Se riguarda tutti i beni, se ne riguarda soltanto alcuni, perché non capisco. Poi volevo dire qualcosa sugli inserimenti che sono stati fatti. Però vorrei avere prima un chiarimento perché non capisco bene che significa mettere apposto prima le pendenze.

CONSIGLIERA TRASENTE: Posso? Allora, la questione delle pendenze riguarda sostanzialmente il box di Via San Lorenzo. Si tratta comunque di immobili non liberi per cui non si può, a mio avviso, pubblicare il bando di vendita se prima non si risolvono le situazioni pregresse. Né tanto meno possiamo cacciare fuori le persone dall'oggi al domani. Quindi le pendenze riguardano il box di Via San Lorenzo.

CONSIGLIERE SPAGNUOLO GIUSEPPE: Quindi le altre cose da mettere in vendita non hanno alcuna problematica per poter eventualmente essere stati messi in vendita già prima. Tipo il mercatino rionale... Ah va beh, hanno delle locazioni, cioè si disciplina qualcosa e si fa. Però si fa. Se c'è una cosa da fare, si comincia e si fa. Dopo di che, quindi va beh, ci sono delle attività da fare che in tutto l'anno non sono state fatte, immaginate di farle da ora in avanti però è lo stesso piano di alienazione che era diciamo programmato a maggio dell'anno scorso. Io però volevo evidenziare una cosa, voi avete inserito un terreno a Contrada Albanite e anche una Contrada Ischia, sul quale credo ci sia un problema. Voi avete inserito innanzitutto un terreno a Contrada Ischia che è una porzione di circa metri 620 di un terreno più ampio. Quindi non sappiamo, non si capisce dalle carte che avete lasciato agli atti quale pezzo di quella particella volete vendere. E se non ci fate capire a quale pezzo volete vendere, non possiamo ovviamente deliberare. Penso che neanche voi volete, potete deliberare, se non si capisce questi 620 metri quadrati su una particella che è di... Su un totale che doveva essere 1600-1700, una cosa del genere, c'era da qualche parte particella 712 era 1600, quindi dovrebbe essere più o meno la metà. Non è evidente dalle carte quale pezzo volete vendere. Quindi come facciamo decidere se si può vendere o meno? No, la particella è più grande. Quella si vede sul catastale che è stato messo, che sostanzialmente è una particella che prende per intero, gira intorno all'immobile ricostruito... E ma quale quota? E io voglio sapere quale quota. Eh agli atti c'è, se tu vuoi vendere una cosa... No, va beh, tu vuoi vendere una quota, ma non sappiamo quale quota... (Vari interventi fuori microfono). Tu devi identificare un bene da alienare e quale è il bene d'alienare? Se a un certo punto c'è un parcheggio da una parte, c'è l'accesso intorno che è fabbricato dall'altra parte. C'è un altro pezzo nell'altra parte. Quale pezzo volete vendere?

CONSIGLIERA TRASENTE: Ma penso, ma a parte tutto voglio dire, io credo che il compratore farà il frazionamento.

CONSIGLIERE SPAGUOLO G. Non ma quale pezzo? Il Consiglio Comunale deve decidere se una cosa la vuole vendere, o se la vuole tenere. E quale pezzo volete vendere? Non si capisce.

SINDACO: Allora, innanzitutto all'interno della particella, la parte identificata dopo le fasi degli atti che seguiranno, gli atti, le attività burocratiche per l'alienazione, se dovesse esserci l'interessamento. Sembra che ci sia altrimenti non l'avremmo messo il piano di alienazione. È chiaro che sarà ben identificato il tutto. Comunque, sono 600 e rotti metri di quella particella, con un valore già stimato dall'ufficio tecnico. Per cui riteniamo che sia sufficiente a valutare all'interno del piano di alienazione questo bene. Inoltre c'è da dire che così come tendeva a bene evidenziare il Consigliere Giuseppe Spagnuolo, circa le attività messe in campo che potevano, probabilmente, essere messe in campo già dallo scorso anno, chiaramente così come non ha avuto lui l'immediatezza nella elaborazione dei bandi...

CONSIGLIERA TRASENTE: Posso? E te l'ho detto, io ho dato una risposta, se non è sufficiente per voi non è sufficiente, basta che non vi arrabbiate. E dite che non sia sufficiente... (Vari interventi fuori microfono). Ragazzi, andiamo al voto?

CONSIGLIERA TRASENTE :No, ha detto un'altra cosa Mirko...

CONSIGLIERE LANDI: Allora, l'ex Sindaco, l'attuale Consigliere Geppino Spagnuolo ha affermato che nel frattempo le attività rispetto al mercatino dovevano essere fatte, potevano essere fatte quindi lo sta affermando anche lui. Quindi vi consiglio di stare molto attento quando segui i lavori, se vuoi intervenire... ha fatto questa affermazione. Rispetto a questa affermazione, va risposto perché è normale che poi va a finire sul discorso del rendiconto 2022 questa cosa. Se oggi siamo arrivati a questo punto è perché tutta un'attività svolta nel corso del tempo, ci ha dato l'opportunità di avere in qualche modo il pregio della concretezza nella realizzazione di questa cosa.

In precedenza però voglio sottolineare che seppure avessimo in qualche modo non noi, come parte politica, perché qua confondiamo sempre la parte gestionale con la parte politica, ho messo delle attività perché un piano di alienazione è bene che sia, io lo ricordo a me stesso, ma vorrei veicolarlo soprattutto ai non addetti ai lavori. Un piano di alienazione viene approvato in Consiglio Comunale. Dopodiché è la parte gestionale che deve fare gli atti consequenziali, non è il Consiglio Comunale che va a presentare i bandi per l'alienazione o quant'altro. E se proprio questa parte politica, che vi assicuro non è stata ferma, avesse dimenticato di sollecitare la parte gestionale, e ricordo bene le numerose interrogazioni avvenute dal gruppo consigliere Atripalda Futura. Quante persone ci sono nella Protezione Civile? Quante ce ne saranno nel 2047? Quante ce n'erano nel 1943? Quante ne abbiamo oggi? Cosa fanno gli omini sulle macchine? Si poteva fare anche un'interrogazione, se ci fosse stata la capacità, cioè la volontà di evidenziare l'inadempienza, in questo caso degli uffici, perché qua confondiamo sempre la parte gestionale con la parte politica. Se la parte gestionale avesse in qualche modo rallentato questa azione, il potere di controllo e vigilanza non è fare caciare in Consiglio Comunale, ma è semplicemente quello di esercitare il proprio ruolo e il proprio compito. Se non l'avete fatto pensando di dedicarvi ad altro, voglio dire una cosa che sta agli atti. Dopo di che, quello che abbiamo fatto noi ne siamo consapevoli in modo sufficiente. Tanto è vero che oggi siamo in fase avanzata rispetto a questa situazione.

CONSIGLIERE GIUSEPPE SPAGNUOLO: Va bene, allora, noi stiamo facendo qualcosa di ragionevole per chiarire una cosa, ma le dichiarazioni della lezioncina del Vice Sindaco, veramente una cosa avvilente. Ora il problema sarebbe che noi, durante la vostra Amministrazione, non vi abbiamo detto, scusate, ma vi siete dimenticati di fare le alienazioni? Questo è... e quando io ti ho detto nella delibera di salvaguardia che hai fatto il primo agosto io non c'ero. E in quella del 30 novembre l'altra variazione di assestamento finale, in cui tu per legge dovevi dire, l'hai scritto e l'hai detto, che era salvaguardato, l'equilibrio di bilancio che stava tutto in ordine. Le previsioni di entrate, le previsioni di uscita, in questo il milione e cento di alienazione ti è sfuggito. Quando poi nella campagna elettorale avevi fatto la profezia che oggi ti sei ricordato, dopo un anno, dicendo che però, senza le alienazioni, potete stare sicuri che a fine 2022 ci sarà un problema perché ci non ci stanno le alienazioni. Allora, fatta la profezia nel mese di maggio, quando abbiamo approvato il nostro bilancio il mese di giugno sei diventato Amministratore, hai amministrato per 6 mesi e mezzo, ti sei scordato che ci stavano delle cose da vendere e aspettavi che io te lo dovevo ricordare con un'interrogazione. Cioè, ma veramente, non dico che ti stai arrampicando sullo specchio, ma tu lo specchio te lo sei tirato addosso. Cioè una cosa che non è possibile sentire una cosa così. Veramente complimenti, non ho mai sentito una cosa del genere. Dopodiché, non abbiamo capito che cosa volete vendere a Contrada Ischia. Quale pezzo vi volete vendere a Contrada Ischia? Non

abbiamo capito. Ho finito. Dimmi... quale pezzo? Tu la conosci la zona? Quale pezzo vuoi vendere a Contrada Ischia?

CONSIGLIERE LANDI: La risposta è sempre una. Allora, non mi ripeto più perché ti ho detto che una porzione di questa particella viene venduta e gli atti d'ufficio faranno evidenziare questa cosa. Dopodiché, quando a novembre, io oppure qualunque Amministratore non esercita potere di gestione, lo vuoi capire o no? Perché sennò lo specchio a te si rompe addirittura. Voglio dire, il caro ragioniere capo e il revisore dei conti, ha chiaramente fatto evidenziare il fatto che c'era l'equilibrio di bilancio. Allora, se vogliamo, chiamiamo il ragioniere capo e ci facciamo dire queste cose. D'accordo? Se non lo hai capito bene te lo dico in stampatello.

CONSIGLIERE GIUSEPPE SPAGNUOLO : Allora, ultima considerazione. Quindi adesso, se si vendono o non si vendono le cose e il ragioniere capo, non siete voi che attivate, fate... nonostante c'era la profezia che c'era 1 milione e 100 mila. No, non è una cosa politica. Deve andare a fare una delibera di salvaguardia e dire che è tutto apposto, come Consiglio Comunale, non è una cosa politica. Dopodiché, all'ordine del giorno, c'era il piano di alienazione. Secondo noi, e lo mettiamo al verbale cortesemente, non si può approvare perché non c'è la chiarezza di quale immobile volete vendere, quale parte di immobile volete vendere. E in ogni caso, la valutazione fatta su quella particella è errata perché c'è una valutazione per una zona bisatura quando quell'intervento, secondo il piano regolatore generale vigente, è una zona C2. Quindi la zona C2 ha un altro valore. Voi l'avete messa gli atti, una relazione che parla (Inc.) in zona bisatura con un certo valore. Voi vi state vendendo un terreno che ha certamente un altro valore. Evidentemente il compratore già ci sta, avete già fatto il prezzo, ma è un prezzo che va immediatamente in Corte dei Conti appena lo vendete perché non è possibile approvare... Allora, io ve lo ripeto alla segreteria, noi mettiamo agli atti che state approvando un piano di alienazione che prevede la vendita di un immobile che non si capisce quale parte dell'immobile è, e in ogni caso ha una valutazione errata su un presupposto urbanistico errato. Questo lo dichiaro io e secondo me così è, perché ho visto le carte. Dopo di che, secondo me, vi conviene di sospendere questo Ordine del Giorno visto che non è urgente, visto che è collegato al bilancio. Se voi avete un... io ve lo suggerisco di sospendere questo punto e di sistemarlo, di allegarlo al bilancio anche perché... e questo facciamo una valutazione anche di tipo politica, di sviluppo della città. Se proprio per 24 mila euro, vi dovete togliere un pezzo di terra a Contrada Ischia, dove c'è una carenza di spazi pubblici e di spazi di quartiere... Quando sarebbe molto facile risistemare o il parcheggio o una zona di verde per i bambini, in una zona che si ha avuto sviluppo e c'ha soltanto il campo di calcetto. Potrebbe essere in quella zona, senza alcuna spesa per espropri, senza avere alcuna particolare spesa di sistemazione dell'area, può essere una

zona verde per quel quartiere e voi per 24 mila euro, vi liberate da questa cosa. Poi dovremo andare a vedere quanto è costato l'esproprio di questo terreno che voi volete vendere per 40 euro a metro quadrato. Quindi è un valore che abbiamo espropriato per ben altri valori. Già quando abbiamo espropriato, ma non è questo (Inc.). Ha una previsione urbanistica completamente diversa. Quindi io vi invito a sospendere, a ritirare l'Ordine del Giorno, perché non cade il mondo, lo portate insieme al bilancio. Dopodiché andate avanti, e anche questa è un'altro errore che sta all'interno delle vostre cose.

CONSIGLIERE LANDI Ti rassicuro pure sul fatto che non c'è nessun potenziale compratore su quella area.

PRESIDENTE: Passiamo alla dichiarazione di (Inc.).

CONSIGLIERA TRASENTE: Posso dire soltanto?

PRESIDENTE: La Signora Trasente.

CONSIGLIERA TRASENTE: Allora, la relazione di stima del solo sito a Contrada Ischia, che leggo testualmente, redatta dal caposettore. Per la presente stima lo scrivente si rifà alla valutazione tributaria ad un suolo ubicato, attribuito sempre alla Contrada Ischia, e destinata a B3 nuclei saturi di ristrutturazione come riportato al numero 2 del prospetto allegato, alla deliberazione del Consiglio Comunale numero 15 del 29 aprile CC. Numero 15 del 29 aprile 2022 avente per progetto l'approvazione, il piano di alienazione e valorizzazione ai beni comunali. Quindi si tratta di una valutazione attigua ad una che avete fatto anche voi. Eccome... sta scritto qua.

CONSIGLIERE SPEGNUOLO G. Siccome tu leggi solo quello che ti interessa, qua la relazione parte, detto suolo è stato acquisito a patrimonio comunale (Inc.) Il solo da alienare, nel piano regolatore vigente, è destinata a B3 nuclei saturi di ristrutturazione. Il che si presuppone che l'ufficio ritenga che è zona B3 (Inc.) di ristrutturazione. Non è zona B3, quindi dopo ha utilizzato il valore della zona B3 e se era B3 faceva bene, ma non è zona B3, è zona C2, quindi vi vendete un terreno con una valutazione errata. E bene ha fatto la Consiglieria a leggerlo così mi ha dato modo di specificare che nella relazione del 14 febbraio 2023, che sta agli atti del Consiglio, mandata via PEC qualche giorno prima per fortuna. Così abbiamo avuto il tempo di leggere. Il solo da alienare nel piano regolatore vigente, è destinato a B3. Questo è, quindi a questo punto non si capisce, né quale pezzo è. È chiaramente un errore nella valutazione. Io vi invito a ripetere...

PRESIDENTE: Abbiamo capito e compreso, approfondiremo poi con gli uffici, facciamo la

Votazione. Però io consigliavo questo, perché veramente siamo sul filo di lana. Interventi veloci.

CONSIGLIERE MUSTO: Era solo un'informazione, Le volevo chiedere, nei locali dove stanno in Via San Lorenzo, i box.... noi avevamo un box vuoto, dove nel periodo del covid l'abbiamo dato alla Protezione Civile, volevo chiedere, ma in quel box oggi non c'è più la Protezione Civile, è libero? Quindi si può vendere immediatamente. Sicuro che è libero quel box? Ok.

CONSIGLIERE SPAGNUOLO G: Allora vi consiglio di spostare questo nella prima annualità, scusate, è un bando dove non c'è nessuna attività particolare da fare. C'è un locale libero a Contrada San Lorenzo che avete detto, che sugli altri c'è qualcosa da abbassare, su uno non si capisce perché non lo vendete sul 2024, sul 2023.

PRESIDENTE: Passiamo al voto.

COSNIGLIERE SPAGNUOLO G. Vi ho detto, è libero. E che dobbiamo fare?

CONSIGLIERE SPAGNUOLO G: Visto che è libero, noi possiamo immediatamente vendere oppure mettere questo qua ed aspettare e capire bene su Contrada Ischia come andrà a finire. Era giusto per non prendere i beni comunali e metterli così, capiamo un poco bene quello che siamo dicendo. Visto che abbiamo un locale libero, e Lei me lo conferma che è ad oggi è libero, quindi non c'è nessuno dentro, lo possiamo immediatamente...

VARI INTERVENTI FUORI MICROFONO.

CONSIGLIERA TRASENTE: Allora, il box vuoto non è che non si può vendere, nell'ambito del risanamento delle situazioni pendenti di Via San Lorenzo... (Vari interventi fuori microfono). Mi pare di aver risposto. Non sarò stata esaustiva, lo sarò ora. (Vari interventi fuori microfono). Sarà fatto il bando insieme agli altri box. Sarà fatto il bando quando la situazione degli altri box sarà risolta. Va beh Presidente, votiamo grazie.

Per favore, se ci sono delle richieste specifiche a questo punto poiché c'è stato domande e risposta, domande e risposta.

VARI INTERVENTI FUORI MICROFONO.

SINDACO: Magari sarà l'ora per alcuni di voi, ma qua mi pare che stiamo perdendo lucidità, io ho ascoltato l'intervento della Consigliera e a me sembrata di una chiarezza disarmante. I piani di alienazione non prevedono che si vende oggi quello che è libero. Ma chi ve l'ha detta questa cosa? Che significa è libero e vendo? Io faccio un piano di alienazione triennale e posso tranquillamente mettere sul 2025 tutti gli immobili che oggi sono liberi perché faccio una scelta. Ho sentito il Consigliere (Inc.) che dice se è libero (Inc.). No, non funziona così. Poi la Consigliera ha anche aggiunto, siamo parlando di vendita di singoli box, ma tutti relativi alla stessa area. Quindi abbiamo ritenuto opportuno inserire nel piano di alienazione, nella annualità che ci avrebbe consentito di risolvere i contenziosi in corso che stiamo seguendo con attenzione

quotidiana, e abbiamo anche verificato che rispetto a queste contenziosi non era stata fatta nessuna attività per cercare di ovviare e risolvere e rimediare, per cui questi contenziosi sarebbero stati là altri 10 anni e mai sarebbero stati venduti bene. Quindi, ripeto... sicuramente faremo un bando. Abbiamo ritenuto opportuno, fare un bando per inserire tutti quanti i box di quell'area, a prescindere dal fatto che uno sia libero e gli altri... ma il piano triennale ce lo consente di fare, ma non abbiamo l'urgenza, la necessità di vendere oggi quel singolo che è libero. Quindi siamo facendo una questione lana caprina.

CONSIGLIERE SPAGNUOLO G. Scusami, ma io non è che ho detto perché non vendi quello lì. Noi abbiamo detto vendiamo quello lì, però visto che la motivazione che ci ha dato la Consigliera... che c'è un problema sui box a San Lorenzo perché ci sono le pendenze con quelli precedenti. Allora, se il problema sono le pendenze, su uno la pendenza non c'è e quindi si poteva vendere. Ma questo è un ragionamento, dopodiché tu dici lì vuoi vendere tutti quanti insieme, benissimo. Però stranamente sulle annualità ci sono non tutti insieme, ma

parte sul 2024 e parte sul 2025. Quindi manco questo è tutto insieme... se uno di uno dice, secondo noi visto che su Contrada Ischia... Secondo me va tolta di mezzo perché sennò questa delibera non va bene. Dopodiché c'era uno libero e poteva essere venduto, scusa però mi dimentico, non è vero che non c'è niente di tentativi di risolvere la questione con gli occupanti dei box perché in particolare con una ditta che ha a 3 Box noi siamo in causa. Noi siamo andati in causa, è avvenuta anche una sentenza nel luglio 2022, quindi non è possibile che noi abbiamo fatto niente. Semplicemente non ci sono state le possibilità per arrivare ad una conclusione, perché c'erano delle pretese campate in aria che ovviamente gli uffici non hanno assolutamente potuto e voluto riconoscere. E queste me le ricordo benissimo, dopodiché tutto questo pacchetto necessariamente è andata a contenzioso. Poi ho anche visto che tu, molto elegantemente il mese di luglio hai cambiato l'avvocato tra primo secondo grado, cosa che noi non abbiamo mai fatto sulle cause che voi avete

lasciato. All'improvviso, manco l'avvocato era buono più nei confronti di questa causa, è stato cambiato anche l'avvocato senza motivazione tra primo e secondo grado, quindi un nuovo avvocato ha dovuto ristudiarli immagino tutto da capo. Va bene così, però non dire che noi non abbiamo fatto niente. Noi molto semplicemente abbiamo tentato, abbiamo perché lo sai che è obbligatoria la mediazione (Inc.). Non siamo arrivati alla mediazione perché le pretese della controparte erano a nostro giudizio e a giudizio degli uffici tecnici e di contenzioso, assolutamente fuori contesto e quindi a quel punto necessariamente

si andrà a contenzioso. Questa è la storia, e non dire che noi abbiamo fatto niente, abbiamo fatto i tentativi e siamo andati a contenzioso.

CONSIGLIERA TRASENTE Noi invece siamo facendo un'attività stragiudiziale per eliminare il contenzioso, perché se immaginiamo di alienare quei box con i contenziosi pendenti, quei box non li vediamo manco fra 10 anni. Le pretese non ci sembrano eccessive, gli uffici per altro rispetto a tutta un'attività attività di miglorie autorizzate, lo stanno riconoscendo. Ci hanno garantito che, chi di competenza, per cosa fatte precedenti, non esiterà oggettivamente a sottoscrivere alcune dichiarazioni. Fatto questo per noi i discorsi sono chiusi e si procederà alle alienazioni.

L'unica cosa, contenzioso su 3, sugli altri ci stanno delle persone che stanno all'interno, quindi o acquistano oppure semplicemente si chiude, si dà un termine che si può dare. Quelle là si potevano fare a luglio e tranquillamente ad agosto, settembre...

SI PROCEDE ALLA VOTAZIONE DEL QUINTO PUNTO ALL'O.D.G.

PRESENTI E VOTANTI: 17.

Favorevoli: 12;

Contrari: 5 (Spagnuolo G- Nazzaro-Palladino-Musto-Battista)

Astenuti: 0.

IL PUNTO ALL'O.D.G. È APPROVATO.

IMMEDIATA ESEGUIBILE CON LA STESSA VOTAZIONE.

Tanto Udito

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO che il decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008, all'art. 58, rubricato “Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Comuni e altri Enti Locali”, al comma 1 prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti Locali, ciascun Ente con delibera dell'Organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;

CONSIDERATO che il successivo comma 2 prevede che «l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e che la verifica di conformità è comunque richiesta e deve essere effettuata entro il termine perentorio di 30 giorni dalla data di ricevimento della richiesta, nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10% dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente»;

DATO ATTO che l'art. 42, comma 2, lett. 1) del D. Lgs. n. 267/2000 prevede che l'Organo Consiliare ha competenza, tra l'altro, in materia di acquisti e alienazioni immobiliari, relative permute, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nell'ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della giunta, del segretario o di altri funzionari.

RICHIAMATA la Delibera di Consiglio Comunale n. 15 del 29/04/2022, immediatamente esecutiva con la quale si approvava l'aggiornamento al Piano di Valorizzazione e Dismissione dei Beni del Patrimonio Comunale per l'Anno 2022 e la conseguente variazione al bilancio 2022/2024;

CONSIDERATO che il competente Settore II LL.PP. e Manutenzione, con procedura di ricognizione aggiornata all'anno corrente, ha rilevato che per l'anno 2023 è necessario riscrivere tra i beni da valorizzare e dismettere, quelli approvati con il piano 2022, con l'inserimento di un terreno di Via Ischia e di un altro in c.da Albanite;

DATO ATTO che con Delibera di Giunta Comunale n. 27 del 23/02/2023 si è approvata la proposta dello schema di Piano Annuale delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2023/2025 per come individuate nell'allegato sub a);

RITENUTO necessario, pertanto, approvare il Piano di Valorizzazione e Dismissione dei Beni del Patrimonio Comunale da allegare alla nota di aggiornamento del D.U.P. ed al bilancio di previsione pluriennale 2023/2025;

VISTO:

il vigente Statuto Comunale;

il vigente Regolamento sulle alienazioni immobiliari;

il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss. modifiche;

ACQUISITO, in via preliminare, il prescritto parere tecnico, ed il parere di regolarità contabile e l'attestazione di copertura finanziaria in quanto il presente atto comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell'ente, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Con voti favorevoli n.12- contrari n 5(Spagnuolo G- Battista-Musto- Nazzaro-Palladino su n.17 consiglieri presenti;

DELIBERA

Per i motivi enunciati in narrativa, che qui integralmente si riportano:

DI APPROVARE il Piano Annuale delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2023/2025 per come individuate nell'allegato sub a).

DI DARE ATTO che ai sensi dell'art. 58, comma 2 d.L. n. 112/2008 "l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile.

DI DISPORRE che la presente deliberazione sia pubblicata all'Albo pretorio e sul sito internet comunale.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Rilevata l'urgenza,

Con voti favorevoli n.12 contrari 05 su n. 17 consiglieri presenti;

DELIBERA

Di rendere la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134-4° comma TUEL.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente
F.to Francesco Mazzariello

Il Segretario Generale
F.to Anna Cella

Certificato di Pubblicazione

Certificasi dal sottoscritto Segretario che, giusta relazione dell'Istruttore addetto alle pubblicazioni, copia della presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio, ai sensi dell'art.124, comma 1, del D.lgs n.267 del 18/08/2000, per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi dal 22-06-2023

Dal Municipio, li 22-06-2023

Il Segretario Generale
F.to Anna Cella

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario, visti gli atti di ufficio;

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 12-06-2023

Per espressa dichiarazione di immediata esecutività (art. 134 c. 4 D.lgs n. 267/2000).

Dal Municipio, li 22-06-2023

Il Segretario Generale
F.to Anna Cella

VISTO DI Regolarita' contabile

Il Responsabile del Settore Finanziario
F.to Dott. Paolo De Giuseppe

VISTO DI Regolarita' tecnica

Il Responsabile del Settore
F.to Arch. Giuseppe Cocchi

Per copia conforme al suo originale.

Dal Municipio, li 22-06-2023

Il Segretario Generale
Anna Cella

● Sede: P.zza Municipio - tel. 0825 615 300 / 311 - fax: 0825 611 798
 ● Provincia di AVELLINO - C.A.P. 83042 - Cod. Fisc.: 00095990644
 ● <http://www.comune.atripalda.av.it> - E-Mail: atripalda@comune.atripalda.av.it
 ● Posta Elettronica Certificata: comune.atripalda@legalmail.it



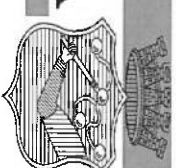
PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO COMUNALE 2023-2025

Allegato A

Esercizio 2023 - 2025										
N.D.	Descrizione	Attuale destinazione P.R.G.	Utilizzazione Attuale	Foglio	P.lla	Superficie	Valore Unitario	Valore Totale stimato	Intervento previsto	
1	Via Marino Caracciolo	Mercatino rionale	Utilizzato	5	1215	770	800	€ 616.000,00	Alienazione	
2	C.da Ischia	Residenziale Satura	Inutilizzato	3	261	127	40	€ 5.080,00	Alienazione	
3	via San Lorenzo	n. 8 box artigianali e relativo parcheggio pertinenziale	utilizzato	1	1691	2	57	607,5	alienazione	
				1	1691	3	57	607,5	€ 34.627,50	alienazione
				1	1691	4	57	607,5	€ 34.627,50	alienazione
				1	1691	5	57	607,5	€ 34.627,50	alienazione
				1	1691	6	57	607,5	€ 34.627,50	alienazione
				1	1691	7	57	607,5	€ 34.627,50	alienazione
				1	1691	8	57	607,5	€ 34.627,50	alienazione
				1	1691	9	57	607,5	€ 34.627,50	alienazione
				1	1691	1	1500	60,75	€ 91.125,00	alienazione
4	via San Giacomo	n.11 alloggi ERP	riscatto	2	678	13-26		€ 368.145,00	alienazione	
				2	678	15-32		€ 46.668,00	alienazione	
				2	678	20-24		€ 46.109,60	alienazione	
				2	811	6-28		€ 45.336,20	alienazione	
				2	678	11-36		€ 46.399,20	alienazione	
				2	678	3-21		€ 43.878,40	alienazione	
				2	678	4-31		€ 46.668,00	alienazione	
				2	811	8-45		€ 46.853,60	alienazione	
				2	578	17-29		€ 45.456,80	alienazione	
				2	811	7-27		€ 45.738,40	alienazione	
							valore stimato alloggi		alienazione	
							2	678		44-29
5	via Capozzi	residenziale satura	Inutilizzato	5	2261	porzione di circa mq.150	€ 35,00	€ 5.250,00	alienazione	
6	via Capozzi	Residenziale Satura	Inutilizzato	5	2261	porzione di circa 50 mq.	€ 35,00	€ 1.750,00	Alienazione	
7	via Capozzi	Residenziale Satura	Inutilizzato	5	1994	51	€ 35,00	€ 1.785,00	Alienazione	
8	c.da Alvanite		Inutilizzato	7	1596	porzione di circa mq.250	€ 35,00	€ 8.750,00	Alienazione	
9	C.da Ischia	Residenziale Satura	Inutilizzato	3	712	porzione di circa 620 mq	€ 40,00	€ 24.800,00	Alienazione	

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



Piano delle alienazioni e valorizzazione del Patrimonio Comunale esercizio 2023

n.d.	descrizione	attuale destinazione p.r.g.	utilizzo attuale	foglio	p.lla	sub	superficie	Valore unitario	Valore totale stimato	Intervento previsto
1	Via Marino Caracciolo	Mercatino Rionale	Utilizzato	5	1215		770	800	€ 616.000,00	alienazione
2	Contrada Ischia	Residenziale Satura	Inutilizzato	3	261		127	40	€ 5.080,00	alienazione
3	Via San Giacomo	n. 1 alloggio di E.R.P.	Riscatto	2	678	13-26			€ 46.668,00	alienazione
4	Via San Giacomo	n. 1 alloggio di E.R.P.	Riscatto	2	678	15-32			€ 46.109,60	alienazione
5	Via San Giacomo	n. 1 alloggio di E.R.P.	Riscatto	2	678	20-24			€ 45.336,20	alienazione
6	Via San Giacomo	n. 1 alloggio di E.R.P.	Riscatto	2	811	6-28			€ 46.399,20	alienazione
7	Via San Giacomo	n. 1 alloggio di E.R.P.	Riscatto	2	678	11-36			€ 43.878,40	alienazione
	Via San Giacomo	n. 1 alloggio di E.R.P.	Riscatto	2	678	3-21			€ 46.668,00	alienazione
8	Via Capozzi	residenziale satura	Inutilizzato	5	2261			circa mq.150 x € 35,00	€ 5.250,00	alienazione
9	Via Capozzi	Residenziale Satura	Inutilizzato	5	2261			porzione di circa 50 mq. X € 35,00	€ 1.750,00	alienazione
10	Via Capozzi	Residenziale Satura	Inutilizzato	5	1994			Mq.51X € 35,00	€ 1.785,00	Alienazione
11	Ex Contrada Alvanite		Inutilizzato	7	1596			porzione di circa mq.250x € 35,00	€ 8.750,00	Alienazione
12	Contrada Ischia	Residenziale Satura	Inutilizzato	3	712			Porzione di circa mq.620X 40,00	€ 24.800,00	Alienazione
								valore stimato	€ 938.474,00	

[Handwritten signature]

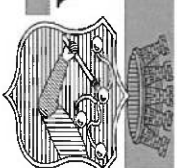
[Handwritten mark]

● Sede: P.zza Municipio • tel. 0825 615 300 / 311 • fax: 0825 611 798
 ● Provincia di AVELLINO • C.A.P. 83042 • Cod. Fisc.: 00095990644
 ● <http://www.comune.atripalda.av.it> • E-Mail: atripalda@comune.atripalda.av.it
 ● Posta Elettronica Certificata: comune.atripalda@legalmail.it

C I T T À

D I

ATRIPALDA



Piano delle alienazioni e valorizzazione del Patrimonio Comunale esercizio 2024

n.d.	descrizione	attuale destinazione p.r.g.	utilizzazione attuale	foglio	p.l.la	sub	Comproprietà di 1/8 di mq 1500	Valore unitario	Valore totale stimato	Intervento previsto
1	Via San Lorenzo	box artigianale n° 1	Utilizzato	1	1691	2	57	607,50	€ 34.627,50	alienazione
2		Parcheggio pertinenziale in comproprietà tra i proprietari del box	Utilizzato	1	1691	1	187,50	60,75	€ 11.390,63	alienazione
3		box artigianale n° 2	Utilizzato	1	1691	3	57	607,50	€ 34.627,50	alienazione
4		Parcheggio pertinenziale in comproprietà tra i proprietari del box	Utilizzato	1	1691	1	187,50	60,75	€ 11.390,63	alienazione
5		box artigianale n° 3	Utilizzato	1	1691	4	57	607,50	€ 34.627,50	alienazione
6		Parcheggio pertinenziale in comproprietà tra i proprietari del box	Utilizzato	1	1691	1	187,50	60,75	€ 11.390,63	alienazione
7	Via San Giacomo	n. 1 alloggio di E.R.P.	Riscatto	2	678	4-31			€ 46.853,60	alienazione
8	Via San Giacomo	n. 1 alloggio di E.R.P.	Riscatto	2	811	8-45			€ 45.456,00	alienazione
9	Via San Giacomo	n. 1 alloggio di E.R.P.	Riscatto	2	578	17-29			€ 45.738,40	alienazione
								valore stimato	€ 276.102,39	

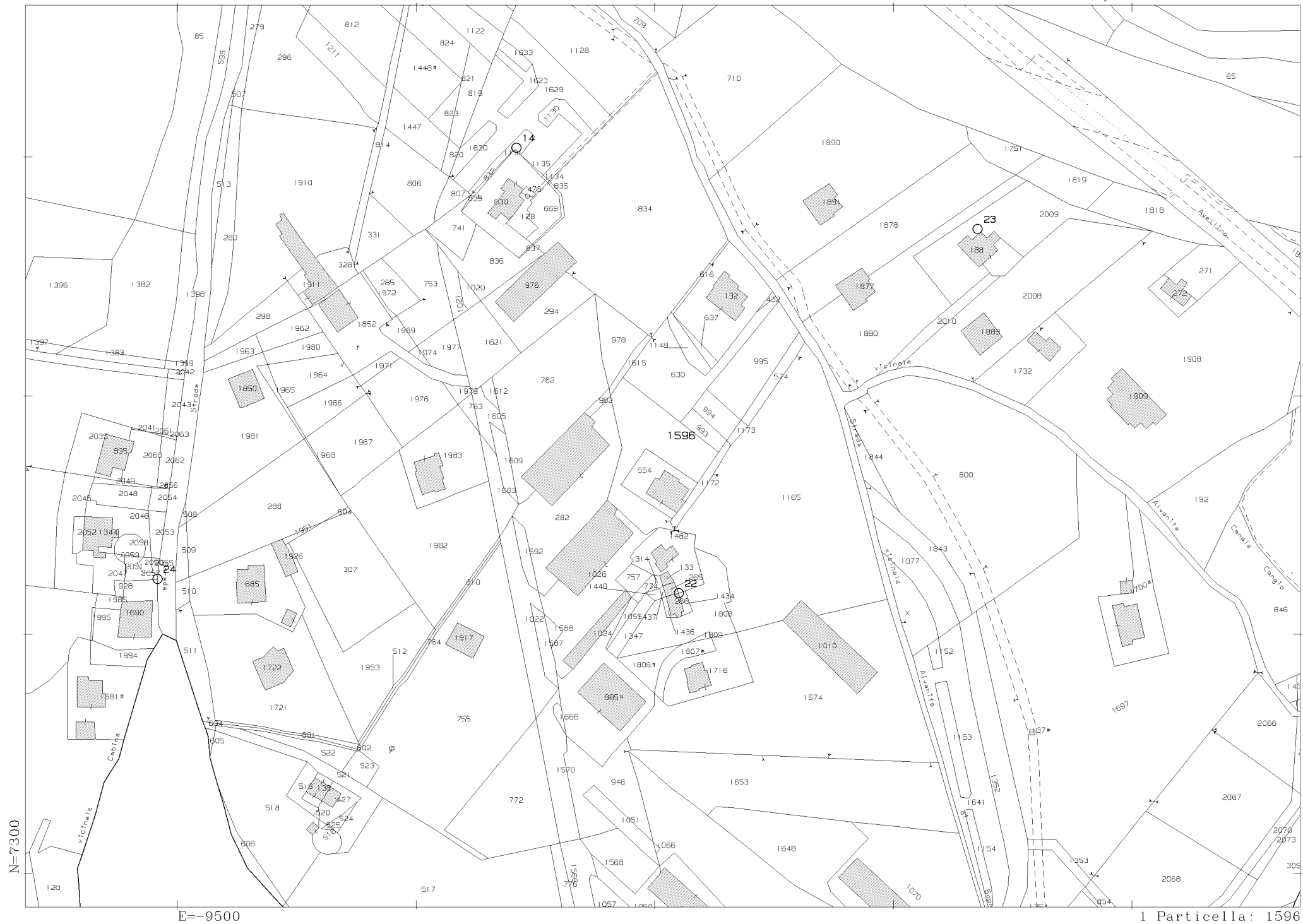
● Sede: P.zza Municipio • tel. 0825 615 300 / 311 • fax: 0825 611 798
 ● Provincia di AVELLINO • C.A.P. 83042 • Cod. Fisc.: 00095990644
 ● <http://www.comune.atripalda.av.it> • E-Mail: atripalda@comune.atripalda.av.it
 ● Posta Elettronica Certificata: comune.atripalda@legalmail.it



Piano delle alienazioni e valorizzazione del Patrimonio Comunale esercizio 2025

n.d.	escrizione	attuale destinazione p.r.g.	utilizzazione attuale	foglio	p.l.la	sub	Comproprietà di 1/8 di mq 1500	Valore unitario	Valore totale stimato	Intervento previsto
1	Via San Lorenzo	box artigianale n° 4	Utilizzato	1	1691	5	57	607,50	€ 34.627,50	alienazione
2		Parcheggio pertinenziale in proprietà tra i proprietari dei box	Utilizzato	1	1691	1	187,50	60,75	€ 11.390,63	alienazione
3	Via San Lorenzo	box artigianale n° 5	Utilizzato	1	1691	6	57	607,50	€ 34.627,50	alienazione
4		Parcheggio pertinenziale in proprietà tra i proprietari dei box	Utilizzato	1	1691	1	187,50	60,75	€ 11.390,63	alienazione
5	Via San Lorenzo	box artigianale n° 6	Utilizzato	1	1691	7	57	607,50	€ 34.627,50	alienazione
6		Parcheggio pertinenziale in proprietà tra i proprietari dei box	Utilizzato	1	1691	1	187,50	60,75	€ 11.390,63	alienazione
7	Via San Lorenzo	box artigianale n° 7	Utilizzato	1	1691	8	57	607,50	€ 34.627,50	alienazione
8		Parcheggio pertinenziale in proprietà tra i proprietari dei box	Utilizzato	1	1691	1	187,50	60,75	€ 11.390,63	alienazione
9	Via San Lorenzo	box artigianale n° 8	Utilizzato	1	1691	9	57	607,50	€ 34.627,50	alienazione
10		Parcheggio pertinenziale in proprietà tra i proprietari dei box	Utilizzato	1	1691	1	187,50	60,75	€ 11.390,63	alienazione
11	Via San Giacomo	N° 1 alloggio di E.R.P.	Riscatto	2	811	7-27			€ 46.084,80	alienazione
12	Via San Giacomo	N° 1 alloggio di E.R.P.	Riscatto	2	678	44-29			€ 44.622,40	alienazione
								valore stimato	€ 320.797,85	

[Handwritten signature]



Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **07/02/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 07/02/2023

Dati identificativi: Comune di **ATRIPALDA (A489) (AV)**

Foglio **7** Particella **1596**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 6,06 Lire 11.739**

agrario **Euro 3,89 Lire 7.525**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **1**

Superficie: **602 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 03/04/2001 Pratica n. 69591 in atti dal 03/04/2001 (n. 475.1/2001)

> Dati identificativi

Comune di **ATRIPALDA (A489) (AV)**

Foglio **7** Particella **1596**

FRAZIONAMENTO del 03/04/2001 Pratica n. 69591 in
atti dal 03/04/2001 (n. 475.1/2001)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 6,06 Lire 11.739**

agrario **Euro 3,89 Lire 7.525**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **1**

Superficie: **602 m²**

FRAZIONAMENTO del 03/04/2001 Pratica n. 69591 in
atti dal 03/04/2001 (n. 475.1/2001)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

**> 1. COMUNE DI ATRIPALDA
(CF 00095990644)**

Sede in ATRIPALDA (AV)

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. FRAZIONAMENTO del 03/04/2001 Pratica n. 69591
in atti dal 03/04/2001 (n. 475.1/2001)



Direzione Provinciale di Avellino
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **07/02/2023**
Ora: **11:42:34**
Numero Pratica: **T222551/2023**
Pag: **2 - Fine**

Visura telematica esente per fini istituzionali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/02/2023

Dati della richiesta	Comune di ATRIPALDA (Codice:A489)
Catasto Terreni	Provincia di AVELLINO
	Foglio: 3 Particella: 712

INTESTATO

1	COMUNE DI ATRIPALDA CON SEDE IN ATRIPALDA	00095990644*	(1) Proprieta' 1000/1000
---	---	--------------	--------------------------

Unità immobiliare dal 10/01/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	3	712		-	SEMIN IRRIG 1	15 71	H1	Euro 58,09	Euro 17,04	FRAZIONAMENTO del 10/01/2011 Pratica n. AV0001444 in atti dal 10/01/2011 presentato il 04/01/2011 (n. 1444.1/2011)	
Notifica						Partita					

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:3 Particella:105 ; Foglio:3 Particella:303 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:3 Particella:713 ; Foglio:3 Particella:714 ; Foglio:3 Particella:715 ; Foglio:3 Particella:716 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 10/01/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI ATRIPALDA CON SEDE IN ATRIPALDA	00095990644*	(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 02/05/1989 Pubblico ufficiale SINDACO Sede ATRIPALDA (AV) Repertorio n. 6719 - n. 7346.2/1991 in atti dal 15/05/1997	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/02/2023

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 17/04/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	3	303		-	SEMIN IRRIG 1	19 59	H1	Euro 72,44	Euro 21,25	FRAZIONAMENTO del 17/04/2002 Pratica n. 80092 in atti dal 17/04/2002 (n. 1489.1/2002)
Notifica						Partita				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:3 Particella:301 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:3 Particella:304 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 17/04/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI ATRIPALDA CON SEDE IN ATRIPALDA	00095990644*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 10/01/2011
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 17/04/2002 Pratica n. 80092 in atti dal 17/04/2002 (n. 1489.1/2002)	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 04/09/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	3	301		-	SEMIN IRRIG 1	23 91	H1	Euro 88,42 L. 171.196	Euro 25,93 L. 50.211	FRAZIONAMENTO del 04/09/2001 Pratica n. 206662 in atti dal 04/09/2001 (n. 2909.1/2001)
Notifica						Partita				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:3 Particella:31 ; Foglio:3 Particella:83 ; Foglio:3 Particella:103 ; Foglio:3 Particella:113 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:3 Particella:293 ; Foglio:3 Particella:294 ; Foglio:3 Particella:295 ; Foglio:3 Particella:296 ; Foglio:3 Particella:297 ; Foglio:3 Particella:298 ; Foglio:3 Particella:299 ; Foglio:3 Particella:300 ; Foglio:3 Particella:302 ;

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/02/2023

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 04/09/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI ATRIPALDA CON SEDE IN ATRIPALDA	00095990644*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 17/04/2002
DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 04/09/2001 Pratica n. 206662 in atti dal 04/09/2001 (n. 2909.1/2001)			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 29/11/1975 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	3	31		-	SEMIN IRRIG 1	27 04	H1	L. 193.606	L. 56.784	VOLTURA D'UFFICIO del 29/11/1975 in atti dal 15/05/1997 (n. 7344.2/1991)
Notifica						Partita		23914		

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:3 Particella:32 ; Foglio:3 Particella:84 ;

Situazione dell'unità immobiliare dal 13/04/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	3	31		-	SEMIN IRRIG 1	27 04	H1	L. 193.606	L. 56.784	FRAZIONAMENTO in atti dal 13/04/1994 (n. 13.7/1988)
Notifica						Partita		2514		

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:3 Particella:103 ; Foglio:3 Particella:104 ; Foglio:3 Particella:105 ;

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/02/2023

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale	Agrario	
1	3	31		-	SEMIN IRRIG 1	35 00		H1	L. 250.600	L. 73.500	Impianto meccanografico del 05/11/1977
Notifica						Partita		2514			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 02/05/1989

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI ATRIPALDA CON SEDE IN ATRIPALDA	00095990644*	(99) Da verificare fino al 04/09/2001
DATI DERIVANTI DA		Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 02/05/1989 Pubblico ufficiale SINDACO Sede ATRIPALDA (AV) Repertorio n. 6719 - n. 7346.2/1991 in atti dal 15/05/1997	

Situazione degli intestati relativa ad atto del 20/07/1964 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	OLIVA Iolanda nata a ATRIPALDA (AV) il 02/01/1922	LVOLND22A42A489V*	(3) Comproprietario fino al 02/05/1989
2	GENGARO Elena nata a PAROLISE (AV) il 25/06/1992		(30) Usufruttuario parziale fino al 29/11/1975
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 20/07/1964 - n. 7345.1/1991 in atti dal 15/05/1997	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	OLIVA Edoardo nato a ATRIPALDA (AV) il 07/06/1915	LVODRD15H07A489X*	(3) Comproprietario fino al 02/05/1989
2	OLIVA Maria nata a ATRIPALDA (AV) il 26/11/1916	LVOMRA16S66A489D*	(3) Comproprietario fino al 02/05/1989
3	OLIVA Gilda nata a ATRIPALDA (AV) il 22/01/1919	LVOGLD19A62A489E*	(3) Comproprietario fino al 02/05/1989
4	OLIVA Antonio nato a ATRIPALDA (AV) il 12/05/1925	LVONTN25E12A489J*	(3) Comproprietario fino al 02/05/1989
5	GENGARO Elena		(99) Da verificare cousuf parz fino al 20/07/1964
6	OLIVA Iolanda ; Mar Rescignonata a ATRIPALDA (AV) il 02/01/1922	LVOLND22A42A489V*	(3) Comproprietario fino al 20/07/1964
7	SPINA Ersilia		(99) Da verificare cousuf parz fino al 20/07/1964

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/02/2023

DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 05/11/1977
-------------------	--

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

N=8700

E=-8400

1 Particella: 712



RELAZIONE PER LA STIMA DI UN SUOLO DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO ALLA C.DA ALVANITE.

Il suolo oggetto della presente stima, ubicato alla c.da Alvanite, è identificata nel N.C.T. con la particella 1596 del foglio di mappa 7, particella confina con proprietà Petrillo per un lato e per gli altri lati con proprietà comunale.

Detto suolo è stato acquisito al patrimonio comunale a seguito di procedura espropriativa occorsa per la realizzazione dei 303 alloggi.

Il suolo da alienare ha una consistenza di mq. 250 circa, da staccarsi dalla maggiore consistenza della citata particella 1596, e nel Piano Regolatore vigente ricade nella zona omogenea "B1" con destinazione "Residenziale satura".

Il prezzo di vendita di detto suolo viene fissato in 35 €/mq., prezzo questo già fissato per la cessione di alcune aree, limitrofe al suolo oggetto della presente stima ed inserite nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni di cui alla delibera della C.C. n. 15 del 29/04/2022, per cui moltiplicando il suddetto valore per la superficie da alienare ci dà il corrispettivo complessivo della cessione pari ad € 8.750,00 (mq. 250 x 35,00 €/mq.).

Atripalda lì, 14/02/2023



Il Responsabile f.f. del II Settore
Arch. Giuseppe COCCHI





RELAZIONE PER LA STIMA DI UN SUOLO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO ALLA C/DA ISCHIA.

Il suolo oggetto, della presente stima, di forma rettangolare, ubicato alla C/da Ischia, è riportato nel N.C.T. al foglio di mappa 3, parte della particella 712 per circa mq. 620 confina con proprietà Top House per un lato e con proprietà Comunale per gli altri lati.

Detto suolo è stato acquisito al patrimonio comunale a seguito di procedura espropriativa occorsa per la realizzazione provvisori per famiglie terremotate.

Il suolo da alienare nel Piano Regolatore vigente è destinata a B3 "Nuclei saturi di ristrutturazione (art.11 NTA).

Per la presente stima lo scrivente si rifà alla valutazione attribuita ad un suolo ubicato sempre alla contrada Ischia e destinata dal PRG a B3 "Nuclei saturi di ristrutturazione (art.11 NTA). , riportato al n. 2 del prospetto allegato alla deliberazione del C.C. n.15 del 29/04/2022 avente per oggetto "Approvazione piano di alienazione e valorizzazione dei beni comunali (art. 58 D.L. 112/08, convertito nella legge 133/08)" per il quale è stato fissato un valore unitario di 40,00 €/mq, si ritiene congruo attribuire al suolo oggetto di stima, sia per la sua forma geometrica e la sua ubicazione , un valore unitario di 40,00 €/mq. che moltiplicato per la superficie da alienare ci dà il corrispettivo complessivo della cessione pari ad € 24.800,00 (mq. 620 x 40,00 €/mq.).

Atripalda 14/02/2023

Il Responsabile f.f. del Il Settore
Arch. Giuseppe COCCHI