



CITTÀ DI ATRIPALDA
PROVINCIA DI AVELLINO

ESTRATTO DETERMINAZIONE DEL 2° SETTORE

N. 44

DEL 20/09/12

OGGETTO

APPROVAZIONE SCHEMI DI CONVENZIONE ASSEGNAZIONE CENTRO POLIVALENTE E. APREA DI C.DA NOVESOLDI PER LO SVOLGIMENTO DI ATTIVITA' SOCIO-EDUCATIVE PER DIVERSAMENTE ABILI

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Dal Municipio, li

**Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Dott. Paolo De Giuseppe**

	Numero	Data
Impegno		
Liquidazione		
Mandato		

**Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Dott. Paolo De Giuseppe**

IL CAPO II SETTORE

Premesso:

- che la Giunta Comunale con proprio deliberato n° 138 del 7/8/2012 ,concedeva in uso la struttura riqualificata e denominata Centro Polivalente “ E.Aprea “ di contrada Novesoldi , per un periodo di anni 5, al Consorzio dei Servizi Sociali ambito A/6 dalle ore 08,30 alle ore 12,30 ed all' Associazione Culturale e Volontariato “ E. Aprea “ dalle ore 13,00 alle ore 17,00 per lo svolgimento delle attività socio-educative per persone diversamente abili;
- che la stessa Giunta nello stesso deliberato incaricava l' Ufficio Patrimonio a predisporre le convenzioni disciplinanti la concessione in uso della struttura, da stipularsi entro 45 gg.dall'adozione del citato deliberato;

Visti gli schemi di convenzione predisposte dal competente ufficio Patrimonio,

Attesa la propria competenza ai sensi del Decreto Sindacale n° 6026 del 14/05/2012,

DETERMINA

Di approvare gli allegati schemi di convenzione da sottoscrivere successivamente con il rappresentante giuridico sia del Consorzio dei Servizi Sociali ambito A/6 che dell' Associazione Culturale e Volontariato “ E. Aprea “.

CITTA' DI ATRIPALDA
(prov. di Avellino)

**CONVENZIONE PER L'UTILIZZO DEL CENTRO
POLIVALENTE E. APREA DI C.DA NOVESOLDI**

L'anno duemiladodici, il giorno _____ del mese di _____
alle ore _____ nella Casa Comunale, fra i signori:
- _____ nato il _____ a _____ il _____
quale interviene in rappresentanza del Comune di Atripalda, giusto provvedimento
- _____
- Sig. _____ nato il _____
a _____ il quale interviene in qualità di _____

PREMESSO

Che con Delibera di G.C. n. 196 del 29/12/2008 veniva approvato il progetto definitivo dei lavori di "Riqualificazione del centro polivalente E. Aprea di C.da Novesoldi", a firma dell'U.T.C. , dell'importo complessivo di € 599.252,00 di cui € 430.000,00 per lavori compreso oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

che in data 31/12/2008 il Comune di Atripalda presentò istanza di aiuto alla Regione Campania relativamente al bando di attuazione del Programma di sviluppo rurale PSR 2007/2013 per le misure co-finanziate da fondi FEARS , misura 3.21, per l'approvazione del progetto "Senza Barriere" Riqualificazione del Centro E. Aprea di c.da Novesoldi; che alla predetta istanza veniva allegato, quale parte fondamentale della richiesta di aiuto per la partecipazione al bando in parola, apposito protocollo di intesa sottoscritto unitamente al Consorzio del PDZ A6 della Provincia di Avellino, all'ASL AV 2 ed alla Cooperativa Sociale "Oltre l'Orizzonte" che disciplinava lo sviluppo delle attività socio-educative per le persone diversamente abili, già inserite nelle attività del Consorzio del PDZ A6 della Provincia di Avellino e che si svolgevano nel Centro Sociale E. Aprea di c.da Novesoldi;

che la Regione Campania –Settore Tecnico Amministrativo Provinciale per l'Agricoltura, con nota del 15/06/2009, acquisita al prot. 7887 in data 19/06/2009, inviò al Comune di Atripalda, Ente Beneficiario dell'intervento, il Decreto Dirigenziale finanziario n. 131 del 15/06/2009 dell'importo di € 537.588,33 ;

che con Delibera di G.C. n. 131 del 15/07/2009 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento in parola , dell'importo complessivo di € 599.252,00 di cui € 430.000,00 per lavori compreso oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ;

che con Determina del III Settore n. 187 del 13/11/2009 sono stati aggiudicati i lavori in via definitiva alla ditta Gierre srl da S. Maria Capua Vetere (CE)

che in data 27/01/2012 è stato rilasciato il certificato di Agibilità del riqualificato Centro Sociale polivalente "E. Aprea" di c.da Novesoldi , destinato allo svolgimento delle attività socio-educative per diversamente abili;

che come previsto dal Decreto Dirigenziale di finanziamento della Regione Campania n. 131/2009 occorre garantire, nel riqualificato centro polivalente E. Aprea di c.da Novesoldi, l'erogazione dei servizi socio-educativi per persone diversamente abili e non distogliere dal previsto uso i beni oggetto di finanziamento per un periodo di almeno cinque anni dalla data di collaudo finale degli investimenti da parte della Regione Campania;

che con istanze inoltrate in data 21/03/2012 al prot. 3584, in data 24/04/2012 prot. 5217 e in data 19/06/2012 prot. 7745, il Consorzio dei Servizi Sociali Ambito A/6 ha chiesto l'utilizzo della riqualificata struttura E. Aprea di c.da Novesoldi per lo svolgimento delle attività Socio-educative per diversamente abili nelle quattro ore mattutine in comodato d'uso gratuito;

che con istanza inoltrata in data 26/04/2012 al prot. 5309 il Presidente dell'Associazione di Cultura e Volontariato "E. Aprea", sig. Francesco Fioretti, ha chiesto l'autorizzazione alla riattivazione e prolungamento dei servizi svolti a favore di persone diversamente abili, da svolgersi nel riqualificato Centro E. Aprea di c.da Novesoldi, dichiarandosi disponibile ad accollarsi le spese delle utenze, previa voltura delle stesse, nonché un canone di locazione congruo che tenga conto delle finalità sociali delle attività da svolgere;

Preso atto che con la medesima istanza la predetta Associazione ha dichiarato che le attività a farsi saranno a titolo gratuito per l'Ente;

Preso atto del verbale di consegna, datato 27/01/2012, della struttura riqualificata al Consorzio in data 27/01/2012 a firma congiunta del Sindaco pro-tempore e del Responsabile del III Settore e sottoscritto per accettazione da delegato del Consorzio dei Servizi Sociali ambito A/6;

Preso atto che con Delibera di Giunta Comunale n. 138 del 07/08/2012 l'Amministrazione Comunale ha provveduto ad assegnare, per un periodo di anni cinque, la riqualificata struttura comunale denominata Centro Sociale "E.Aprea" di c.da Novesoldi al Consorzio dei servizi sociali ambito A/6 dalle ore 8,30 alle ore 12,30 ed all'associazione di Cultura e volontariato "E.Aprea" dalle ore 13,00 alle ore 17,00 per lo svolgimento delle attività socio-educative per persone diversamente abili;

tutto ciò premesso tra le sopraccitate parti

SI CONVIENE

ART.1

Il Comune di Atripalda concede al Consorzio dei servizi Sociali Ambito A/6 della Regione Campania, nella persona del Direttore dott. Carmine De Blasio, e per brevità definito "Affidatario", la struttura comunale riqualificata denominata Centro Sociale "E.Aprea" di c.da Novesoldi -

ART. 2

L'affidatario deve garantire l'erogazione dei servizi relativi allo svolgimento delle attività socio-educative per persone diversamente abili e non utilizzare la struttura per finalità diverse ed ulteriori da quelle indicate nel certificato di agibilità per un periodo di anni cinque, a far data dalla sottoscrizione della presente convenzione, dalle ore 8,30 alle ore 12,30 dei giorni feriali;

ART. 3

La struttura è concessa in comodato d'uso gratuito attese le finalità sociali del Consorzio dei servizi Sociali ambito A/6 della Regione Campania ed in considerazione che il canone di locazione mensile della struttura è in carico all'Associazione di cultura e volontariato "E.Aprea" il cui presidente è il sig. Francesco Fioretti;

ART. 4

L'affidatario, attraverso il gestore del servizio, giusto contratto di affidamento protocollo n. 41 del 05/09/2012, con la diligenza del buon padre di famiglia, provvederà alla manutenzione ordinaria della struttura in parola osservando le norme di sicurezza, di igiene ed ogni altra norma applicabile e compatibile con la natura dei medesimi-

Si intende per manutenzione ordinaria dei locali e degli impianti:

- a. riparazione e rifacimento di parti di intonaci interni, tinteggiature interne, riparazione di rivestimenti e pavimenti interni –
- b. riparazione e sostituzione di parti accessorie di infissi e serramenti interni –
- c. riparazioni e sostituzioni apparecchi sanitari e relative rubinetterie;
- d. riparazioni e sostituzioni di parti accessorie di tutte le apparecchiature e tubazioni, in conseguenza dell'uso –
- e. riparazione e sostituzione di parti accessorie di tutte le apparecchiature elettriche installate;
- f. cambio lampade, interruttori, punti presa, valvole, apparecchi illuminazione;
- g. Riparazione e sostituzione di parti accessorie dei cancelli e delle recinzioni e verniciatura periodica dei cancelli e della recinzione di tutte le opere in ferro presenti ;

L'Affidatario si impegna e si obbliga a mantenere comunque la struttura in perfetto stato di efficienza e conservazione, così da poterli consegnare al concedente, al termine della convenzione, in perfetto stato di funzionalità –

L'affidatario, quale utilizzatore della struttura, dovrà segnalare con comunicazione scritta gli eventuali interventi di Manutenzione Straordinaria da eseguire ed a carico del Comune, restando unico responsabile per la mancata segnalazione degli stessi.

ART. 5

L'Affidatario si obbliga a tenere indenne il Comune da ogni responsabilità per eventuali danni a persone e/o cose derivanti dallo svolgimento delle attività con oneri a carico del medesimo affidatario;

—

CITTA' DI ATRIPALDA

(prov. di Avellino)

CONVENZIONE PER L'UTILIZZO DEL CENTRO POLIVALENTE E. APREA DI C.DA NOVESOLDI

L'anno duemiladodici, il giorno _____ del mese di _____
alle ore _____ nella Casa Comunale, fra i signori:
- _____ nato il _____ a _____ il _____
quale interviene in rappresentanza del Comune di Atripalda, giusto provvedimento
- _____
- Sig. _____ nato il _____
a _____ il quale interviene in qualità di _____

PREMESSO

Che con Delibera di G.C. n. 196 del 29/12/2008 veniva approvato il progetto definitivo dei lavori di "Riqualificazione del centro polivalente E. Aprea di C.da Novesoldi", a firma dell'U.T.C. , dell'importo complessivo di € 599.252,00 di cui € 430.000,00 per lavori compreso oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
che in data 31/12/2008 il Comune di Atripalda presentò istanza di aiuto alla Regione Campania relativamente al bando di attuazione del Programma di sviluppo rurale PSR 2007/2013 per le misure co-finanziate da fondi FEARS , misura 3.21, per l'approvazione del progetto "Senza Barriere" Riqualificazione del Centro E. Aprea di c.da Novesoldi;
che alla predetta istanza veniva allegato, quale parte fondamentale della richiesta di aiuto per la partecipazione al bando in parola, apposito protocollo di intesa sottoscritto unitamente al Consorzio del PDZ A6 della Provincia di Avellino, all'ASL AV 2 ed alla Cooperativa Sociale "Oltre l'Orizzonte" che disciplinava lo sviluppo delle attività socio-educative per le persone diversamente abili, già inserite nelle attività del Consorzio del PDZ A6 della Provincia di Avellino e che si svolgevano nel Centro Sociale E. Aprea di c.da Novesoldi;
che la Regione Campania –Settore Tecnico Amministrativo Provinciale per l'Agricoltura, con nota del 15/06/2009, acquisita al prot. 7887 in data 19/06/2009, inviò al Comune di Atripalda, Ente Beneficiario dell'intervento, il Decreto Dirigenziale finanziario n. 131 del 15/06/2009 dell'importo di € 537.588,33 ;
che con Delibera di G.C. n. 131 del 15/07/2009 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento in parola , dell'importo complessivo di € 599.252,00 di cui € 430.000,00 per lavori compreso oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ;
che con Determina del III Settore n. 187 del 13/11/2009 sono stati aggiudicati i lavori in via definitiva alla ditta Gierre srl da S. Maria Capua Vetere (CE)
che in data 27/01/2012 è stato rilasciato il certificato di Agibilità del riqualificato Centro Sociale polivalente "E. Aprea" di c.da Novesoldi , destinato allo svolgimento delle attività socio-educative per diversamente abili;

che come previsto dal Decreto Dirigenziale di finanziamento della Regione Campania n. 131/2009 occorre garantire, nel riqualificato centro polivalente E. Aprea di c.da Novesoldi, l'erogazione dei servizi socio-educativi per persone diversamente abili e non distogliere dal previsto uso i beni oggetto di finanziamento per un periodo di almeno cinque anni dalla data di collaudo finale degli investimenti da parte della Regione Campania;

che con istanze inoltrate in data 21/03/2012 al prot. 3584, in data 24/04/2012 prot. 5217 e in data 19/06/2012 prot. 7745, il Consorzio dei Servizi Sociali Ambito A/6 ha chiesto l'utilizzo della riqualificata struttura E. Aprea di c.da Novesoldi per lo svolgimento delle attività Socio-educative per diversamente abili nelle quattro ore mattutine in comodato d'uso gratuito;

che con istanza inoltrata in data 26/04/2012 al prot. 5309 il Presidente dell'Associazione di Cultura e Volontariato "E. Aprea", sig. Francesco Fioretti, ha chiesto l'autorizzazione alla riattivazione e prolungamento dei servizi svolti a favore di persone diversamente abili, da svolgersi nel riqualificato Centro E. Aprea di c.da Novesoldi, dichiarandosi disponibile ad accollarsi le spese delle utenze, previa voltura delle stesse, nonché un canone di locazione congruo che tenga conto delle finalità sociali delle attività da svolgere;

Preso atto che con la medesima istanza la predetta Associazione ha dichiarato che le attività a farsi saranno a titolo gratuito per l'Ente;

Preso atto del verbale di consegna, datato 27/01/2012, della struttura riqualificata al Consorzio in data 27/01/2012 a firma congiunta del Sindaco pro-tempore e del Responsabile del III Settore e sottoscritto per accettazione da delegato del Consorzio dei Servizi Sociali ambito A/6;

Preso atto che con Delibera di Giunta Comunale n. 138 del 07/08/2012 l'Amministrazione Comunale ha provveduto ad assegnare, per un periodo di anni cinque, la riqualificata struttura comunale denominata Centro Sociale "E.Aprea" di c.da Novesoldi al Consorzio dei servizi sociali ambito A/6 dalle ore 8,30 alle ore 12,30 ed all'associazione di Cultura e volontariato "E.Aprea" dalle ore 13,00 alle ore 17,00 per lo svolgimento delle attività socio-educative per persone diversamente abili;

tutto ciò premesso tra le sopraccitate parti:

SI CONVIENE

ART.1

Il Comune di Atripalda concede all'associazione di Cultura e volontariato "E.Aprea", rappresentata dal presidente Sig. Fioretti Francesco nato ad Atripalda il 11/06/1955, e per brevità definito "Affidatario", la struttura comunale riqualificata denominata Centro Sociale "E.Aprea" di c.da Novesoldi -

ART. 2

L'affidatario deve garantire l'erogazione dei servizi relativi allo svolgimento delle attività socio-educative per persone diversamente abili e non utilizzare la struttura per finalità diverse ed ulteriori da quelle indicate nel certificato di agibilità per un periodo di anni cinque, a far

data dalla sottoscrizione della presente convenzione, dalle ore 13,00 alle ore 17,00 dei giorni feriali;

ART. 3

Sono a carico dell'affidatario:

- i costi delle utenze, previa voltura delle utenze stesse;
- un canone di locazione mensile pari ad € **501,12** con decorrenza 01/10/2012 sul C.C.P. 11212834 intestato al Comune di Atripalda Servizio Tesoreria-Fitto alloggi;

ART. 4

L'affidatario, con la diligenza del buon padre di famiglia, provvederà alla manutenzione ordinaria della struttura in parola osservando le norme di sicurezza, di igiene ed ogni altra norma applicabile e compatibile con la natura dei medesimi-

Si intende per manutenzione ordinaria dei locali e degli impianti:

- a. riparazione e rifacimento di parti di intonaci interni, tinteggiature interne, riparazione di rivestimenti e pavimenti interni –
- b. riparazione e sostituzione di parti accessorie di infissi e serramenti interni –
- c. riparazioni e sostituzioni apparecchi sanitari e relative rubinetterie;
- d. riparazioni e sostituzioni di parti accessorie di tutte le apparecchiature e tubazioni, in conseguenza dell'uso –
- e. riparazione e sostituzione di parti accessorie di tutte le apparecchiature elettriche installate;
- f. cambio lampade, interruttori, punti presa, valvole, apparecchi illuminazione;
- g. Riparazione e sostituzione di parti accessorie dei cancelli e delle recinzioni e verniciatura periodica dei cancelli e della recinzione di tutte le opere in ferro presenti ;

L'Affidatario si impegna e si obbliga a mantenere comunque la struttura in perfetto stato di efficienza e conservazione, così da poterli consegnare al concedente, al termine della convenzione, in perfetto stato di funzionalità –

L'affidatario, quale utilizzatore della struttura, dovrà segnalare con comunicazione scritta gli eventuali interventi di Manutenzione Straordinaria da eseguire ed a carico del Comune, restando unico responsabile per la mancata segnalazione degli stessi.

ART. 5

Il mancato pagamento anche di una delle rate mensili del canone, la mancata osservanza della presente convenzione, la insufficiente o carente gestione della struttura sia sotto il profilo della manutenzione sia sotto il profilo della qualità del servizio offerto al pubblico, consentiranno all'Amministrazione di revocare la concessione senza che l'affidatario possa reclamare risarcimento o indennizzo alcuno-

ART. 6

L'Affidatario ha stipulato polizza assicurativa per la responsabilità civile verso terzi con un massimale di € 600.000,00 (euro seicentomila) presso la compagnia di assicurazione _____ in data _____.

L'Affidatario si obbliga a tenere indenne il Comune da ogni responsabilità per eventuali danni a persone e/o cose derivanti dallo svolgimento delle attività con oneri a carico del medesimo affidatario;

Letto, approvato e sottoscritto

**Il Responsabile del 2° Settore
F.to Dott.Paolo De Giuseppe**

Certificato di Pubblicazione

Certificasi dal sottoscritto Responsabile che, giusta relazione dell'Istruttore addetto alle pubblicazioni, copia della presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio, ai sensi dell'art.124, comma 1, del D.lgs n.267 del 18/08/2000, per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi.

Dal Municipio, li 20/09/12

**Il Responsabile del 2° Settore
F.to Dott.Paolo De Giuseppe**

Per copia conforme al suo originale.

**Il Responsabile del 2° Settore
F.to Dott.Paolo De Giuseppe**