



CITTA' DI ATRIPALDA

PROVINCIA DI AVELLINO

ESTRATTO DETERMINAZIONE DEL III SETTORE

N. 187RS/879RG del 14-08-2023

OGGETTO

Approvazione verbale di gara e aggiudicazione definitiva per la gestione del farmer market.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

MANDATO	N.	DEL
---------	----	-----

Dal Municipio, li 23-08-2023

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Dott. De Giuseppe Paolo (*)

IL RESPONSABILE DEL III SETTORE

PREMESSO che:

- ≡ con Determina Dirigenziale n. 171RS/789RG del 17/07/2023 si è proceduto ad approvare un Avviso Pubblico atto a disciplinare la modalità di partecipazione e i criteri di aggiudicazione per individuare il soggetto gestore del Farmer Market “il mercato del contadino”;
- ≡ nelle more dell’espletamento della procedura di gara, è stata affidata alla ASSOAPI Provinciale Avellino con sede in Avellino alla Via Fratelli Bisogno, 5 - codice fiscale 92107600642 - la continuità dello svolgimento delle attività previste nella precedente aggiudicazione;
- ≡ con determina dirigenziale n. 186RS/874RG del 07/08/2023 si è proceduto alla costituzione della commissione giudicatrice per la procedura ad evidenza pubblica inerente all’avviso per la selezione del soggetto gestore del Farmer Market;

CONSIDERATO che in data 11/08/2023 si è proceduto all’apertura delle offerte pervenute e all’aggiudicazione, quale soggetto gestore del Farmer Market, all’ Associazione Nazionale Artigiani e Piccoli imprenditori ASSO API Provinciale di Avellino– legale rappresentante Gaudiosi Luigi – con sede legale ad Avellino alla Via Fratelli Bisogno nr. 5;

RITENUTO procedere con l’approvazione del verbale di gara stilato in data 11/08/2023 e dello schema di convenzione da sottoscrivere;

RICHIAMATO il Decreto Sindacale n. 13/2023 – Prot. 2023 del 21/07/2023, con il quale il sottoscritto è stato nominato responsabile del III Settore Vigilanza: Polizia Municipale – Commercio e SUAP e quindi legittimato, tra l’altro, all’adozione del presente provvedimento;

VISTO il Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000 “Testo unico della Legge sull’ordinamento degli Enti Locali” ed in particolare gli artt. 107 – 183 – 184 – 185;

D E T E R M I N A

Per i motivi innanzi esposti che si intendono qui trascritti,

1. approvare il verbale di gara del 11/08/2023 per l’individuazione del soggetto gestore del Farmer Market “il mercato del contadino”, depositato agli atti dell’ufficio SUAP;
2. aggiudicare la gara per la gestione del Farmer Market, in base all’offerta più vantaggiosa, all’Associazione Nazionale Artigiani e Piccoli Imprenditori ASSOAPI Provinciale – legale rappresentante Gaudiosi Luigi- con sede ad Avellino alla Via Fratelli Bisogno nr. 5 – Codice Fiscale 92107600642;
3. approvare lo schema di convenzione all’uopo predisposto dall’ufficio SUAP per la relativa sottoscrizione con il soggetto gestore;
4. informare dell’esito della gara il soggetto partecipante;
5. dare atto che la gestione del Farmer Market “il mercato del contadino” è affidata per la durata di tre anni con decorrenza dal giorno di sottoscrizione della convenzione all’Associazione Nazionale Artigiani e Piccoli Imprenditori ASSOAPI Provinciale – legale rappresentante sig. Gaudiosi Luigi;

6. di accertare al capitolo 552/1 “Diritti di Istruttoria Ufficio Commercio” del bilancio di previsione la somma di € 6.500,00 quale canone annuo per la gestione del farmer market per l’anno 2023 – 2024 e 2025;
7. demandare il Responsabile del V Settore alla riscossione di tutti gli oneri legati alla gestione del Farmer Market.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Responsabile del III SETTORE
F.to Dott. Giannetta Domenico (*)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certificasi del sottoscritto Responsabile che, giusta relazione dell'Istruttore addetto alle pubblicazioni, copia della presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.lgs. n.267 del 18/08/2000, per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi.

Dal Municipio, li 24-08-2023

Il Responsabile del III SETTORE
F.to Dott. Giannetta Domenico (*)

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Dal Municipio, li 24-08-2023

Il Responsabile del III SETTORE
Dott. Giannetta Domenico

(*) firma autografa sostituita a mezzo stampa, ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.Lgs 39/1993

CONVENZIONE

TRA

IL COMUNE DI ATRIPALDA

E

ASSOCIAZIONE NAZIONALE ARTIGIANI E PICCOLI IMPRENDITORI ASSOAPI

L'anno 2023, il giorno _____ del mese di _____ nella sede comunale in Piazza Municipio

Il Comune di Atripalda, Codice Fiscale 00095990644 con sede in Piazza Municipio n. 1, rappresentato dal _____ – Responsabile del III Settore Polizia Municipale – Commercio ed Attività Produttive, domiciliato per l'occasione presso la sede comunale;

e

ASSOAPI - Provinciale di Avellino - Associazione Nazionale Artigiani e Piccoli Imprenditori con sede in Avellino alla Via Fratelli Bisogno nr. 5 - Codice Fiscale 92107600642, rappresentata dal Presidente Gaudiosi Luigi, domiciliato per la carica presso la sede dell'associazione;

Premesso che il Comune di Atripalda:

- ❖ ha provveduto all'approvazione dell'avviso pubblico atto a disciplinare le modalità di partecipazione e i criteri di aggiudicazione per individuare il soggetto gestore del Farmer Market "Il mercato del contadino";
- ❖ nei termini stabiliti è pervenuta una sola richiesta di partecipazione;
- ❖ considerato che in data 11/08/2023 si è proceduto all'apertura della busta contenente l'offerta relativa alla partecipazione alla gestione del Farmer Market "Il mercato del contadino";
- ❖ con determina del III Settore n. ____ del _____ ha provveduto all'approvazione del Verbale di gara, con aggiudicazione, in base all'offerta più vantaggiosa, all'Associazione Nazionale Artigiani e Piccoli Imprenditori ASSOAPI Provinciale di Avellino, rappresentante legale pro-tempore Sig. Gaudiosi Luigi, con sede in Avellino alla Via Fratelli Bisogno nr. 5 – Codice fiscale 92107600642;
- ❖ con nota prot. ____ del _____ è stata inoltrata la comunicazione dell'esito della procedura di gara, invitando l'Associazione Nazionale Artigiani e piccoli imprenditori ASSOAPI Provinciale di Avellino a trasmettere, entro le ore 12:00 del giorno _____, l'elenco nominativo delle aziende iscritte all'Associazione e la ricevuta del versamento dell'offerta economica precisando che, in caso di mancata produzione, la stessa Associazione è considerata rinunciataria procedendo allo scorrimento della graduatoria;

Tanto premesso le parti intendono procedere all'istituzione di un "Farmer Market" riservato alla vendita da parte degli imprenditori agricoli (I.A.T.P.) e degli artigiani della trasformazione dei prodotti alimentari denominato "il mercato del contadino", ai sensi del Decreto del Ministero delle Politiche Agricole, Alimentari e Forestali del 20 Novembre 2007 in attuazione dell'art.1, comma 1065 della Legge 27 Dicembre 2006, n. 296

si conviene e si stipula quanto segue:

ART. 1

OGGETTO E FINALITA' DELLA PRESENTE CONVENZIONE

Oggetto della presente convenzione è l'istituzione del mercato riservato alla vendita da parte degli imprenditori agricoli e degli artigiani della trasformazione dei prodotti alimentari denominato "il mercato del contadino" (di seguito indicato come "Mercato"), ai sensi del Decreto del Ministero delle Politiche Agricole, Alimentari e Forestali del 20 novembre 2007 in attuazione dell'art.1, comma 1065 della Legge 27 Dicembre 2006, n. 296.

La presente convenzione disciplina, inoltre, anche l'organizzazione, il coordinamento e la gestione del mercato, che vengono affidate dal Comune all'Associazione Artigiani e Piccoli Imprenditori ASSOAPI Provinciale di Avellino di seguito indicata come "soggetto gestore", congiuntamente alla concessione del suolo pubblico interessato dal mercato, come individuato e delimitato dalla planimetria che il soggetto gestore dovrà produrre e depositare agli atti dell'Ufficio Suap.

L'area del mercato viene affidata in concessione al soggetto gestore solo ed esclusivamente per lo svolgimento de "Il Mercato del contadino".

Il Mercato viene istituito dal Comune di Atripalda in forma sperimentale e affidato al soggetto gestore per il perseguimento dei seguenti obiettivi:

- Promuovere i prodotti tipici della Regione Campania con particolare riferimento ai prodotti agricoli provinciali;
- Favorire lo sviluppo locale delle aziende agricole e delle aziende di trasformazione dei prodotti alimentari, valorizzando le risorse offerte dal territorio regionale;
- Sostenere l'acquisto "a chilometri 0" riducendo la filiera di vendita dei prodotti;
- Educare il consumatore ad un consumo attento alle proprietà organolettiche legate alla stagionalità dei prodotti agricoli;
- Sostenere la vendita dei prodotti agricoli con campagne di sensibilizzazione, di informazione, didattiche rivolte ai cittadini più giovani del contesto provinciale.

L'area per lo svolgimento del farmer market è individuata, in via provvisoria nelle aree comuni del mercatino rionale di Piazza Alpini Orta, nelle more dello spostamento dello stesso in altro luogo della città essendo il mercatino rionale inserito nel piano di alienazione dell'Ente, precisando che il pagamento del suolo pubblico sarà riferito all'area effettivamente occupata dai banchi di vendita.

ART. 2

IMPEGNI E COMPITI DEL SOGGETTO GESTORE

Sono a carico del soggetto gestore i seguenti adempimenti:

1. Garantire l'organizzazione ed il funzionamento del Farmer Market (allestimento, gestione delle strutture e delle attrezzature espositive, logistica, ecc.) acquisendo tutti i permessi e le autorizzazioni necessarie (occupazione suolo pubblico, SCIA amministrativa, registrazione sanitaria, ecc);
2. Provvedere all'insieme dei servizi necessari nella gestione ordinaria dell'area quali: apertura, chiusura, pulizia, ecc. per lo svolgimento dei quali può avvalersi o di personale proprio o di personale reperito con forme diverse ma comunque a suo carico;
3. Predisporre, aggiornamenti e comunicare all'Ente i riferimenti delle aziende agricole e delle piccole imprese partecipanti;

4. Trasmettere semestralmente all'Ente una relazione in merito alle attività di vendita, di informazione e di promozioni svolte;
5. Controllare il rispetto dei requisiti di tracciabilità dei prodotti agricoli, del Km 0 e la rispondenza alle norme igienico-sanitarie di legge;
6. Conferire il canone annuo di aggiudicazione anticipatamente;
7. Effettuare anticipatamente, con cadenza mensile entro il giorno 5 di ogni mese, il versamento calcolato dall'ufficio tributi comunale per la superficie totale concessa di mq 50 delle aree comuni del mercatino rionale di Piazza Alpini Orta, compatibilmente con le aree già occupate dalle attività presenti nel mercatino e lo spazio necessario a garantire la libera circolazione dei clienti indipendentemente dal numero degli operatori partecipanti;
8. Trasmettere per ogni domenica all'indirizzo mail: commercio@comune.atripalda.av.it l'elenco degli operatori presenti al Farmer Market e i prodotti per singolo operatore;
9. Dotare l'area con appositi contenitori per garantire la raccolta dei rifiuti, opportunamente differenziati;
10. Pulire accuratamente l'area prima e dopo le operazioni di vendita ivi compreso i bagni presenti presso la struttura;
11. Impegnarsi alla riscossione del canone mensile dovuto dalle aziende partecipanti al Farmer Market;
12. Esercitare l'attività di controllo sul rispetto della presente convenzione da parte degli operatori;
13. Vigilare e predisporre idonee misure affinché le attività mercatali non arrechino disturbo ai cittadini, alle attività contermini e alla circolazione stradale;
14. Assicurarsi che l'area destinata al mercatino del contadino "aree comuni del mercatino rionale di Piazza Alpini Orta" sia sgombra dai veicoli al servizio degli operatori i quali dovranno utilizzare le aree di parcheggio situate nelle zone limitrofe;
15. Assegnare i posteggi tenendo conto delle esigenze dei singoli produttori agricoli e garantendo una massima diversificazione dei prodotti posti in vendita;

ART. 3

GESTIONE DEI SERVIZI DI MERCATO

Il soggetto gestore deve provvedere direttamente alla gestione dei seguenti servizi:

1. Erogazione di luce e acqua;
2. Svolgimento dell'attività di vendita in conformità delle norme igienico-sanitarie vigenti;
3. Ogni altro servizio ausiliario del mercato ritenuto utile.

Il canone di occupazione del suolo pubblico per mq. 50 dovuto è quello previsto dal vigente Regolamento comunale.

La Canone Unico Patrimoniale è dovuta secondo le vigenti tariffe comunali e le indicazioni dell'ufficio tributi.

Il soggetto gestore deve provvedere al versamento del canone annuo in favore del Comune di Atripalda pari a € 6.500,00 entro la data del giorno _____ – _____ e _____ mediante versamento alla Tesoreria Comune di Atripalda - Coordinate Bancarie Internazionali – Banca Credito Cooperativo di Capaccio Paestum e Serino IBAN: IT 48 E 08431 75660 000000504943 – Causale “Canone Annuo Farmer Market”.

ART. 4

DURATA DELLA CONCESSIONE

Salvo i casi di rinuncia, decadenza o revoca, la concessione viene stipulata per il periodo di tre anni che va dal _____ al _____ trascorso il quale si procederà all'affidamento del mercato mediante nuovo avviso pubblico.

Qualora al termine della concessione persistano le finalità originarie e non ostino superiori ragioni di pubblico interesse, la concessione potrà essere rinnovata previo formale provvedimento della Amministrazione Comunale, con quelle modificazioni che si rendessero necessarie.

In mancanza di rinnovo, come nei casi di decadenza o rinuncia, il Comune ha diritto di ritenere senza compenso o indennità alcuna, tutte le opere, gli impianti e le attrezzature necessarie al funzionamento dell'area del mercato, comprese le migliorie e le addizioni che verranno acquisite gratuitamente al patrimonio pubblico dell'Ente concedente.

ART. 5

DIVIETI

È espressamente vietata qualsiasi utilizzazione dell'area destinata al mercato per finalità diverse da quelle richiamate nella presente convenzione, fatta eccezione per le attività che di volta in volta potranno essere autorizzate dall'Ente.

ART. 6

RESPONSABILITÀ

Il gestore resta responsabile nei confronti dell'Amministrazione Comunale dell'adempimento di tutti gli obblighi nascenti dalla presente convenzione.

Il gestore è altresì responsabile per qualsiasi danno a persone e/o cose derivanti dallo svolgimento dell'attività di Farmer Market sollevando l'Amministrazione Comunale da ogni responsabilità sia civile che penale.

ART. 7

RISOLUZIONE - SOSPENSIONE

La presente convenzione può essere risolta per scioglimento consensuale a seguito di particolari e giustificati motivi, per decadenza, per revoca a causa di reiterate inadempienze ivi compreso la mancata attuazione degli obblighi assunti in sede di presentazione dell'offerta tecnica.

Il Comune potrà, inoltre, procedere alla risoluzione unilaterale della stessa in qualsiasi momento per sopraggiunti motivi di interesse pubblico, per abuso da parte del gestore e per l'inadempimento da parte del soggetto gestore degli impegni e compiti di cui agli artt. 2 e 3 della presente convenzione.

Il Comune per motivi di interesse pubblico e/o altre iniziative di carattere religioso, ricreativo-culturale, manifestazioni pubbliche, eventi, ricorrenze, ecc., che coinvolgono l'area interessata, qualora lo ritenga imprescindibile potrà sospendere il Farmer Market per uno o più giornate a seconda della necessità.

In caso di vendita dell'area del mercatino rionale, inserito nel piano di alienazione dell'Ente, si precisa che il Comune provvederà allo spostamento dello stesso in altro luogo della città, precisando che il pagamento del suolo pubblico sarà riferito all'area effettivamente occupata dai banchi di vendita.

Per tutto quanto non previsto si rinvia alle disposizioni dell'Avviso Pubblico e la normativa vigente in materia.

ART. 8

FORO COMPETENTE

Per eventuali controversie che potessero sorgere tra le parti, in dipendenza del presente atto, i contraenti dichiarano quale foro competente quello del Tribunale di Avellino.

Per il Comune di Atripalda

Per ASSOAPI Provinciale di Avellino

Il Responsabile III Settore