



CITTÀ DI ATRIPALDA
PROVINCIA DI AVELLINO

ESTRATTO DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N. 181

DEL 18/10/12

OGGETTO

APPROVAZIONE BANDO DI CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE DI CINQUE ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA-ARTT.3 E 8 LEGGE REGIONALE N° 18/1997

L'anno 2012 il giorno 18 del mese di Ottobre alle ore 19:00
nella Residenza Comunale, previo espletamento delle formalità prescritte dalla legge e dallo Statuto Comunale, si è riunita la Giunta Comunale.

Presiede la seduta l'Avv. Paolo Spagnuolo in qualità di Sindaco.

Partecipa all'adunanza, nell'esercizio delle sue funzioni, il Segretario Generale Dott.ssa Clara Curto.

Intervengono:

Cognome e Nome	Qualifica	Presente	Assente
AVV. PAOLO SPAGNUOLO	Sindaco	X	
ING. LUIGI TUCCIA	Assessore	X	
SIG. ANTONIO IANNACCONE	Assessore	X	
RAG. DIMITRI MUSTO	Assessore	X	
SIG. ANTONIO PREZIOSO	Assessore	X	
ING. GIUSEPPE SPAGNUOLO	Assessore	X	

Il Sindaco, riconosciuta valida l'adunanza, dichiara aperta la seduta e la discussione sull'oggetto all'ordine del giorno.

Sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D.Lgs. 267/00, hanno espresso i relativi pareri i responsabili dei servizi interessati come riportati in calce.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che l'ultimo bando per l'assegnazione di alloggi fu pubblicato in data 24/2/2009;
- che la graduatoria definitiva del bando di cui innanzi fu pubblicata in data 18 maggio 2011;
- che in virtù di quella graduatoria furono assegnati 12 alloggi di ERP;

Visto:

- che pervengono numerose richieste di assegnazione alloggi extra -bando;
- che al momento sono stati recuperati cinque alloggi (per trasferimento o decesso degli assegnatari);

Ritenuto dover provvedere alla pubblicazione di un nuovo bando di concorso per consentire una più ampia partecipazione all'assegnazione di alloggi di ERP;

Visto l'allegato schema di bando di concorso per l'assegnazione di 5 alloggi di ERP, predisposto dal competente ufficio patrimonio nel rispetto da quanto previsto dagli articoli 3 e 8 della legge regionale 18/97;

Con voti unanimi, legalmente espressi;

DELIBERA

Di incaricare il II Settore di curare la procedura prevista dall'art.3 e 8 della Legge Regione Campania 14 luglio 1997 per la pubblicazione di un bando di concorso per l'assegnazione di 5 alloggi di ERP disponibili;

LA STESSA GIUNTA

Rilevata l'urgenza;

Con votazione palese, unanime, espressa per alzata di mano;

DELIBERA

Di dare alla presente immediata esecuzione ai sensi dell'art.134 - 4° comma del D.lgs 18 agosto 2000, n° 267 (TUEL)

Letto, approvato e sottoscritto Il Presidente F.to Avv. Paolo Spagnuolo Il Segretario Generale F.to Dott.ssa Clara Curto	
Certificato di Pubblicazione Certificasi dal sottoscritto Segretario che, giusta relazione dell'Istruttore addetto alle pubblicazioni, copia della presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio, ai sensi dell'art.124, comma 1, del D.lgs n.267 del 18/08/2000, per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi dal.....12/11/12..... Dal Municipio, li <u>12/11/12</u> Il Segretario Generale F.to Dott.ssa Clara Curto	
ESECUTIVITA' Il sottoscritto Segretario, visti gli atti di ufficio; ATTESTA Che la presente deliberazione è diventata esecutiva il <u>18/10/12</u> ○ Dopo il decimo giorno di pubblicazioni all'Albo Pretorio (art.134 c.3 D.lgs n.267/2000). ☒ Per espressa dichiarazione di immediata eseguibilità (art.134 c.4 D.lgs n.267/2000). Dal Municipio, li <u>12/11/12</u> Il Segretario Generale F.to Dott.ssa Clara Curto	
Parere favorevole per la regolarità contabile. Il Responsabile del Servizio Finanziario	
Parere favorevole per la regolarità tecnica. Il Responsabile del 2° Settore F.to Dott.Paolo De Giuseppe	
Per copia conforme al suo originale. Il Segretario Generale F.to Dott.ssa Clara Curto	

COMUNE DI ATRIPALDA

(Provincia di Avellino)

BANDO DI CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE DI N° 5 ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA “ DISPONIBILI “

Il sottoscritto Funzionario Responsabile

Visti gli artt.3 e 8, c.7 della Legge Regionale 1997,n° 18

AVVISA

Che è indetto il bando di concorso per l'assegnazione di n° 5 alloggi di edilizia residenziale pubblica “ disponibili “ e per ulteriori alloggi che si renderanno liberi e disponibili situati nell'ambito del territorio del Comune di Atripalda.

REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE.

Possono partecipare al presente bando di Concorso i cittadini che siano in possesso dei seguenti requisiti:

- a) cittadinanza italiana o di uno stato aderente all'Unione Europea: il cittadino di altri stati è ammesso se è iscritto nelle apposite liste della locale circoscrizione dell'impiego o se svolge in Italia un'attività lavorativa debitamente autorizzata;
- b) residenza anagrafica o attività lavorativa esclusiva o principale nel Comune di Atripalda; i lavoratori destinati a prestare servizio in nuovi insediamenti industriali siti nell'ambito territoriale di questo comune possono concorrere se non partecipano a concorsi analoghi in altri ambiti territoriali;
- c) non titolarità di diritti, di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su uno o più alloggi adeguati alle esigenze del nucleo familiare nell'ambito di questa provincia. *E' adeguato*

l'alloggio la cui superficie utile ed abitabile, calcolata secondo le norme convenzionali, intesa quale superficie di pavimento misurata al netto dei muri perimetrali e di quelli interni delle soglie di passaggio da un vano all'altro, degli sguinci di porte e finestre dei vani privi di luce, sia non inferiore a 45 mq. Per un nucleo familiare non superiore a 2 persone, non inferiore a 55 mq. Per 3 persone, non inferiore a 65 mq. per 4 persone, non inferiore a 75 mq. per 5 persone, non inferiore a 95 mq. per più di 6 persone;

- d) non titolarità di diritti di cui alla precedente lettera c) su uno o più alloggi, ubicati in qualsiasi località, la cui rendita catastale complessiva è uguale o superiore a quella media di un alloggio di edilizia residenziale pubblica ubicato nell'ambito di questa provincia e adeguato alle esigenze del nucleo familiare del richiedente; dei valori medi delle zone censuarie nell'ambito territoriale cui si riferisce il bando;
- e) non avere ricevuto l'assegnazione in locazione semplice o con patto di futura vendita di alloggio realizzato con contributi pubblici, né avere ricevuto finanziamenti agevolati

concessi dallo Stato o da enti pubblici; è ammesso a concorrere l'assegnatario il cui alloggio venga restituito all'ente gestore o sia divenuto inutilizzabile o perito senza che il concorrente abbia diritto al risarcimento del danno;

- f) non avere ceduto in tutto o in parte, fuori dei casi previsti dalla legge, l'alloggio in precedenza eventualmente ricevuto in assegnazione in locazione semplice;

- g) reddito annuo complessivo convenzionale del nucleo familiare riferito all'anno 2011(dichiarazione reddituale 2012 relativa al reddito percepito nell'anno 2011) non superiore ad euro 13.247,21 (euro tredicimiladuecentoquarantasette/ventuno/00).

Il reddito annuo complessivo convenzionale del nucleo familiare si calcola sommando i valori seguenti:

- 1) redditi imponibili ai fini Irpef percepiti per l'anno 2011 dai soggetti che alla data di pubblicazione del bando compongono il nucleo familiare del concorrente, nonché dal coniuge o dal familiare deceduto, per il quale il concorrente o altro familiare abbia diritto alla pensione di reversibilità; i redditi NON imponibili ai fini IRPEF, quali le pensioni sociali, le pensioni di guerra, le pensioni di inabilità, gli assegni di invalidità civile, gli assegni di mantenimento dei figli, le indennità di accompagnamento e altre simili, non vanno sommati;
- 2) il 20% del valore del patrimonio mobiliare calcolato addizionando le seguenti componenti, possedute al 31/12/2011 da ciascuno dei soggetti di cui al precedente punto " 1 " (vedi art.2 comma 3, art.4 comma 1 lett.b) e art.3 comma 2 del D.P.C.M. 7/05/1999 n.221 così come modificato ed integrato dal D.P.C.M. 4 aprile 2001 n.242);

- a) saldo contabile attivo dei depositi e dei conti correnti bancari e postali;
- b) valore nominale dei titoli di stato, obbligazioni, certificazioni di deposito e credito, buoni fruttiferi e assimilati;
- c) valore di azioni o quote di organismi di investimento collettivo di risparmio,
- d) valore di partecipazioni azionarie in società.

Dall'importo così ottenuto vanno detratti € 516,46 per ciascun figlio a carico del concorrente; se il nucleo familiare ha un numero di componenti superiore a due, si detraggono inoltre 516,46 per ogni altro componente oltre i due e fino ad un massimo di sei, sempre che si tratti di soggetti a carico del concorrente ma diversi dai figli; se il reddito complessivo è costituito sia dai redditi da lavoro dipendente (o da pensione), il totale delle detrazioni spettanti va ripartito su ciascuno dei due tipi di reddito in misura proporzionale all'entità degli stessi. Infine il reddito da lavoro dipendente (o da pensione), effettuate come sopra le eventuali detrazioni spettanti, va calcolato nella misura del 60%. (art.21 della legge 5 agosto 1978, n.457, come sostituito dall'art.2 comma 14 del D.L. 23 gennaio 1982, n.9, convertito con modifica dalla legge 25 marzo 1982, n.94; art.2 lettera g) L.R. Campania 2 luglio 1997, n.18

Possono partecipare al concorso i **nubendi** che entro sei mesi dalla data di pubblicazione del bando dovranno contrarre matrimonio, pena la esclusione della domanda di partecipazione. In tal caso il reddito

annuo complessivo è determinato esclusivamente dalla somma dei redditi imponibili IRPEF (calcolati nella misura del 60% se da lavoro dipendente) nonché da quelli derivanti da patrimonio mobiliare percepiti da ciascuno dei nubendi per l'anno precedente a quello corrente.

Per nucleo familiare si intende la famiglia costituita da un insieme di persone legate da vincoli di matrimonio, parentela, affinità, adozione, tutela o da vincoli affettivi, coabitanti ed aventi dimora abituale nello stesso comune; una famiglia anagrafica può anche essere sostituita da una sola persona (art.4 D.P.R. 30 maggio 1989, n.223).

Ai fini della composizione del nucleo familiare valgono i criteri di cui all'art.1-bis del decreto del Presidente del consiglio dei Ministri 7 maggio 1999, n.221, integrato con successivo decreto del presidente del consiglio dei Ministri 4 aprile 2001, n.242.

Nell'attribuzione dei punteggi di seguito previsti, vengono considerati facenti parte del nucleo familiare, oltre al coniuge ed ai figli conviventi, i soli altri componenti che convivono stabilmente e anagraficamente con il concorrente da almeno due anni prima della data di pubblicazione del bando di concorso (art.2 L.R. Campania 2 luglio 1997, n.18; art.1-bis comma 7 Decr. Cit.). I requisiti debbono essere posseduti da parte del richiedente e, limitatamente a quelli delle precedenti lettere c), d), e), f) e g)- da parte di tutti gli altri componenti il nucleo familiare alla data di emanazione del bando di concorso, nonché al momento della assegnazione e debbono permanere in

sostanza del rapporto. Il requisito di cui alla lettera h) deve permanere alla data dell'assegnazione con riferimento al limite vigente a tale data.

MODALITA' PER LA PARTECIPAZIONE

Le domande devono essere compilate utilizzando **ESCLUSIVAMENTE** il modulo di istanza-dichiarazione predisposto dal Comune ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n.445, e devono essere sottoscritte e presentate unitamente a una **COPIA FOTOSTATICA NON AUTENTICATA DI UN DOCUMENTO DI IDENTITA' DEL SOTTOSCRITTORE** (o documento equipollente) in corso di validità.

Sono equipollenti alla carta d'identità: il passaporto, la patente di guida, la patente nautica, il libretto di pensione, il patentino di abilitazione alla conduzione di impianti termici, il porto d'armi, le tessere di riconoscimento, purchè munite di fotografia e timbro o di altra segnatura equivalente, rilasciate da un'amministrazione dello Stato.

Le domande devono essere spedite dal comune a mezzo di raccomandata A.R. o tramite protocollo Comunale, entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente bando. Per i lavoratori emigrati all'estero detto termine per la presentazione della domanda è prorogato di 15 giorni. **N.B. LE DOMANDE CON L'INDICAZIONE DEL MITTENTE, DEVONO ESSERE CONTENUTE IN BUSTA CHIUSA CON SOPRA SCRITTO: "CONTIENE DOCUMENTI PER LA PARTECIPAZIONE AL BANDO**

PER ASSEGNAZIONE ALLOGGI POPOLARI E COMUNALI ". Nella domanda occorre indicare e dichiarare:

- dati del concorrente;
- composizione del nucleo familiare, secondo i criteri specificati nel precedente punto "requisiti di partecipazione";
- situazione reddituale del concorrente e degli altri componenti il nucleo familiare, riferita all'anno precedente a quello corrente;
- possesso da parte del concorrente dei requisiti prescritti dal presente bando;
- possesso da parte di tutti gli altri componenti il nucleo familiare, dei requisiti di cui alle precedenti lettere c), d) ed e).

Le modalità di partecipazione di cui al presente punto del bando sono obbligatorie, sicchè il mancato rispetto anche di una sola di esse non è successivamente sanabile e comporta l'esclusione definitiva dal concorso.

Le condizioni soggettive ed oggettive che comportano attribuzione di punteggio vanno dichiarate compilando ed allegando alla domanda la scheda dei punteggi di selezione predisposta dall'ufficio, con l'eventuale documentazione dimostrativa. Il modulo di domanda e la scheda dei punteggi di selezione, debitamente compilati e sottoscritti con allegata copia del documento di identità, comprovano quanto ivi dichiarato dall'istante; **il Comune effettuerà idonei controlli anche a campione sulla veridicità delle dichiarazioni; chi rilascia dichiarazioni mendaci è punito per legge e decade dal**

**beneficio dell'assegnazione
eventualmente spettante.**

DOCUMENTAZIONE

La documentazione da presentare unitamente alla domanda pena l'esclusione dal bando, è la seguente:

- 1) dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà resa dal concorrente, relativo al possesso dei requisiti. Le dichiarazioni concernenti i requisiti di cui alle lettere c) d) ed f) devono essere riferite anche ai componenti il nucleo familiare.
- 2) documentazione fiscale relativa al concorrente ed agli altri componenti il nucleo familiare riferita all'anno 2012/redditi 2011 e/o modello ISEE completo di DSU.
- 3) attestazione concernente la situazione alloggiativa precaria.
- 4) le condizioni soggettive ed oggettive che comportino attribuzione di punteggio vanno dimostrate con idonea documentazione da presentarsi unitamente alla domanda di partecipazione.
- 5) La firma delle domande di partecipazione al bando non va autenticata quando è sottoscritta davanti al pubblico dipendente addetto secondo le modalità previste dal D.P.R. 403/98 o quando l'istanza è presentata insieme alla fotocopia del documento di identità della persona che l'ha firmata (art.2, comma 10, legge 191/98).
- 6) per accogliere la dichiarazione di chi non sa o non può firmare (e cioè ha un impedimento fisico o è analfabeta) è sufficiente che il pubblico ufficiale accerti l'identità

della persona che rende la dichiarazione e indichi le cause dell'impedimento. Non è più necessaria la presenza dei testimoni.

- 7) E' sufficiente, per l'ammissibilità della domanda, che il reddito complessivo del nucleo familiare venga dichiarato nel modulo domanda. Per l'attribuzione del punteggio per reddito occorre, invece che il richiedente esibisca valida documentazione fiscale e ciò al fine di determinare le detrazioni per i figli a carico, nonché la natura del reddito per gli eventuali abbattimenti previsti dall'art.2 della legge 94/82, oppure documenti l'eventuale stato di disoccupazione.

CANONE DI LOCAZIONE

Agli assegnatari degli alloggi sarà applicato Il canone di locazione determinato ai sensi della legge regionale campania 14.8.1997 n° 19 e successive modifiche ed integrazioni.

ISTRUTTORIA DELLE DOMANDE FORMAZIONE E PUBBLICAZIONE DELLA GRADUATORIA-OPPOSIZIONE

L'Amministrazione Comunale provvede, attraverso l'apposita commissione costituita come previsto dall'art.5 della L.R. Campania 2 luglio 1997, n° 18 e dalla circolare esplicativa AL/ n.166 n.1 del 5/11/1997, alla istruttoria delle domande, verificando la completezza e la regolarità della compilazione dell'apposito modulo-domanda di partecipazione, l'esistenza della documentazione richiesta e provvede

inoltre alla predisposizione e compilazione di una scheda per ciascun partecipante con l'attribuzione di un punteggio provvisorio secondo quanto previsto dal bando di concorso.

FORMAZIONE E PUBBLICAZIONE DELLA GRADUATORIA-OPPOSIZIONI

Completata l'istruttoria, la commissione anzidetta trasmette le domande con le relative documentazioni e le schede con i punteggi a ciascuna attribuiti alla Commissione Provinciale per l'assegnazione alloggi di edilizia residenziale pubblica (art.6 della L.R. Campania 2 luglio 1997 n.18), che provvede alla formazione della graduatoria provvisoria che viene fissata all' albo Pretorio per 30 giorni consecutivi.

Entro detto termine di trenta giorni dalla pubblicazione o, per i lavoratori emigrati all'estero, entro 45 giorni dall'invio a mezzo raccomandata A.R. della comunicazione dell'avvenuta pubblicazione, gli interessati possono produrre, a mezzo raccomandata A.R. opposizione alla stessa Commissione Provinciale per l'assegnazione alloggi di edilizia residenziale pubblica, che le esamina entro 45 giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle stesse. Non vengono valutati, in tale sede, documenti richiesti obbligatoriamente per la verifica della sussistenza dei requisiti di partecipazione al bando, che dovevano essere allegati alla domanda di partecipazione. Nel caso in cui la valutazione dell'opposizione determini la riduzione del punteggio o

l'esclusione del concorso, la Commissione dà comunicazione in tal senso all'interessato, fissando il termine di 10 giorni per la presentazione di eventuali deduzioni.

Completato l'esame delle opposizioni e delle eventuali deduzioni, la commissione preposta formula la graduatoria definitiva, previa effettuazione dei sorteggi tra i concorrenti che abbiano conseguito uno stesso punteggio, alla presenza dell'Ufficiale rogante del Comune.

La graduatoria è pubblicata entro 60 giorni con le stesse modalità stabilite per la graduatoria provvisoria e costituisce provvedimento definitivo.

Prima dell'assegnazione dell'alloggio sarà verificata la permanenza dei requisiti richiesti per l'accesso; il mutamento delle condizioni attributive di punteggio, verificatosi successivamente alla data di pubblicazione del bando, non influisce sulla collocazione in graduatoria, ad eccezione della variazione della situazione abitativa che comporta invece l'eventuale correlativa riduzione del punteggio, a meno che la nuova sistemazione abbia carattere di precarietà.

Qualora il comune accerti la mancanza dei requisiti o il mutamento della situazione abitativa, trasmette la relativa documentazione e le controdeduzioni dell'interessato alla Commissione Provinciale che provvede all'esclusione o al mutamento della posizione di graduatoria del concorrente.

Gli alloggi sono assegnati secondo l'ordine stabilito nella graduatoria definitiva che, a tali effetti, conserva la sua efficacia per un anno e, comunque, fino all'aggiornamento della stessa.

La graduatoria definitiva è anche valida per l'assegnazione di tutti gli alloggi di edilizia residenziale pubblica di risulta, non costituenti oggetto di altri specifici bandi di concorso.

Il presente bando è pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Atripalda per gg.45 consecutivi.

Atripalda li

Il Capo II Settore
(dott. Paolo De Giuseppe)