



CITTÀ DI ATRIPALDA

PROVINCIA DI AVELLINO

ESTRATTO DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 38 DEL 22/11/12

OGGETTO

DECRETO MINISTERO DELL'INTERNO 25/10/12-TAGLIO F.S.R.-RECUPERO QUOTE PER ESTINZIONE ANTICIPATA DI MUTUO CASSA DD.PP.

L'anno 2012 il giorno 22 del mese di Novembre alle ore 17:30 nella sala delle adunanze consiliari della Residenza Comunale, per determinazione del Sindaco e previ regolari inviti a domicilio e nei termini legali, si è riunito il Consiglio Comunale. All'appello nominale risultano presenti il Sindaco Avv. Paolo Spagnuolo e

Consiglieri	Pres.	Consiglieri	Pres.
Prezioso Antonio	SI	Scioscia Fabiola	SI
Spagnuolo Giuseppe	SI	Moschella Vincenzo	SI
Tuccia Luigi	SI	Del Mauro Massimiliano	SI
Iannaccone Antonio	SI	Parziale Gianna	SI
Landi Domenico	SI	Strumolo Massimiliano	SI
Aquino Valentina	SI	La Sala Raffaele	NO
Musto Dimitri	SI		
Barbarisi Raffaele	SI		
Pascarosa Flavio	SI		
Pacia Ulderico	SI		

Assume la presidenza il Sindaco Avv. Paolo Spagnuolo

Assiste il Segretario Generale Dott.ssa Clara Curto.

Il Presidente, dà atto che l'elenco degli oggetti da trattarsi nella presente adunanza è stato pubblicato all'Albo Pretorio e che della riunione è stata data partecipazione a S.E. il Prefetto e al Presidente del Collegio Revisore dei Conti, riconosce legale l'adunanza e mette in discussione l'argomento indicato all'ordine del giorno; premesso che nella proposta di deliberazione di cui all'oggetto, ai sensi dell'art.49, 1° comma, del D.Lgs 267/00 hanno espresso i relativi pareri i responsabili dei servizi interessati riportati in calce.

...**Omissis**....Il resoconto degli interventi verrà inserito agli atti del verbale “Approvazione verbali seduta precedente”, nel corso della prossima seduta consiliare.

Il Cons.Pacia presenta i seguenti ordini del giorno depositati in atti.

Il Consiglio Comunale a seguito della determinazione assunta di vendere i locali del mercatino rionale a prezzo di mercato;

ritenuto che, analogamente a quanto determinato per la vendita degli immobili di via S.Giacomo possa essere consentito agli attuali assegnatari di dedurre dal prezzo di vendita i canoni di locazione versati e a riconoscere i costi di manutenzione straordinaria per renderli utilizzabili all'attività commerciale-artigiana dei locali.

Impegna altresì l'Amministrazione ad operare presso il tesoriere dell'ente per la concessione di un mutuo ove richiesto.

Atripalda, 22/11/2012.

Il Consigliere Comunale

Pacia Ulderico

Ordine del giorno

Al fine di garantire la partecipazione di tutti i cittadini all'equità fiscale riducendo il carico fiscale su quei cittadini che hanno sempre assolto al loro dovere delle imposte, si propone l'approvazione del seguente ordine del giorno:

Il Consiglio Comunale impegna il Sindaco e la Giunta nonché il delegato al bilancio a porre in essere tutte le azioni necessarie al fine di accertare la conformità degli accatastamenti degli immobili sia urbani che rurali;

alle trasformazioni d'uso relative a sottotetti (mansarde) a vani terranei adibiti ad attività commerciali;

la verifica del patrimonio edilizio privato esistente e la conformità della loro destinazione d'uso.

Atripalda li 22/11/2012

Il Consigliere Comunale

Pacia Ulderico

Il Sindaco precisa che ai sensi dell'art.14, comma 1 del Regolamento sul funzionamento del Consiglio Comunale le proposte non possono essere trattate nell'odierna seduta.

Entra in aula il Cons.La Sala – presenti 17

Relazione sull'argomento il Cons. Landi

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che con delibera consiliare n. 22 del 31/07/2012, esecutiva, è stato approvato il bilancio di previsione 2012;

Visto il Decreto Legge 6 luglio 2012 n. 95 convertito con modificazione dalla Legge 7 agosto 2012 n. 135, che all'art. 16, comma 6, prevede la riduzione del Fondo Sperimentale di Riequilibrio di 500 milioni di euro per l'anno 2012 da ripartire fra i Comuni;

Visto il comma 6 bis del predetto art. 16 del DL 95/2012, aggiunto dall'art. 8, comma 3, del DL n. 174 del 10/10/2012, il quale prevede che gli importi della riduzione per l'anno 2012 da imputare a ciascun Comune non sono validi ai fini del patto di stabilità interno e sono utilizzati esclusivamente per l'estinzione anticipata del debito,

Richiamato il Decreto 25/10/2012 del Ministero dell'Interno secondo il quale ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dalla sopra citata normativa, le risorse non utilizzate nel 2012 per l'estinzione anticipata del debito sono recuperate nel 2013 con le modalità di cui al predetto comma

6 (riduzione del Fondo Sperimentale di Riequilibrio);

Rilevato che l'importo previsto per la riduzione del debito o, in alternativa, del Fondo Sperimentale di Riequilibrio del Comune di Atripalda e' di complessivi € 28.014,38 come da allegato B al suddetto Decreto Ministero dell'Interno 25/10/2012;

Ritenuto opportuno procedere all'estinzione anticipata di mutui contratti con la Cassa Depositi e Prestiti per una quota almeno pari all'importo di € 28.014,38 allo scopo di evitare la prospettata decurtazione del FSR 2013 ed al contempo ridurre l'indebitamento dell'Ente e gli interessi passivi con decorrenza 2013;

Individuato come rispondente alle necessità dell'Ente per importo del capitale residuo il Mutuo stipulato con la CDP in data 17/10/2007 posizione n. 4504235/01 contratto per € 33.917,55 destinato a "lavori di manutenzione straordinaria relativi al plesso scolastico di via Pianodardine alla normativa antincendio", con quota di debito residuo all'1/1/2013 di € 28.207,17, oltre le quota indennizzo;

Dato atto che ai sensi della circolare CDP n. 1255/2005, nonché dell'art. 6 delle condizioni di contratto di prestito di scopo ordinario a tasso fisso per gli Enti locali, le estinzioni anticipate di mutui comportano il riconoscimento di una penale in favore dell'istituto a titolo di mero indennizzo determinato dallo stesso Istituto e parametrato ai valori attuali all'atto della estinzione e pertanto ad oggi non formalmente quantificabile e prudenzialmente stimato in € 2.000,00;

Considerato che l'istanza di estinzione anticipata di cui trattasi e la relativa documentazione a corredo devono essere trasmesse alla Cassa Depositi e Prestiti entro e non oltre il 30 novembre del corrente anno;

Valutata la possibilità e la convenienza di estinguere anticipatamente il debito residuo del seguente mutuo come dal seguente prospetto, in quanto il costo dell'estinzione (indennizzo) è ampiamente inferiore a quello quantificato come taglio del FSR in caso di mancata estinzione anticipata.

Rilevato che l'operazione di estinzione anticipata di mutui richiede le necessarie allocazioni contabili e che la maggiore spesa sarà coperta con quota della maggiore entrata IMU 2012 per effetto dell'incremento delle aliquote come disposto con delibera CC 37 del 31/10/2012

Vista la seguente proposta di variazione, predisposta dall'ufficio finanziario:

E/U	Capitolo	Art.	Codice	Descrizione	Entrate	Uscite
E	2	4	1010050	IMU - ALTRI IMMOBILI (QUOTA ENTE) (DA 2012)	30.208,00	0
U	169	2	1010308	INDENNIZZO ESTINZIONE ANTICIPATA MUTUI 2012	0	2.000,00
U	4484	12	3010303	ESTINZIONE ANTICIPATA MUTUI D M INTERNO 25/12/2012	0	28208
					30.208,00	30208

Visto l'articolo 175 del TUEL;

Visto il vigente regolamento di contabilità;

Vista la circolare della Cassa Depositi e Prestiti n. 1255 del 27/1/2005;

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 37 del 31/10/2012;

Visto il parere favorevole del Revisore dei Conti ai sensi dell'art. 239 del TUEL, reso in data

20/11/12 prot. 15229 ;

Dato atto dell'urgenza di provvedere in merito onde consentire la tempestiva attivazione delle procedure conseguenti il presente atto;

Con voti favorevoli 12, astenuti 5 (Del Mauro, Moschella, Parziale, Strumolo, La Sala) con la dichiarazione del Cons. La Sala, il quale valuta positivamente l'operazione in termini di opportunità, ma, ritiene che sarebbe stato necessario, a suo giudizio, poter valutare anche il rapporto beneficio-utilizzo in relazione ad altri mutui, nonché il vantaggio di prospettiva per l'Ente. Infine, dà atto che l'intervento sotteso al mutuo, non è stato eseguito in quanto l'impianto antincendio non c'è.

DELIBERA

Di procedere all'estinzione anticipata del mutuo posizione n. 4504235/01 contratto in data 17/10/2007 per € 33.917,55 destinato a "lavori di manutenzione straordinaria relativi al plesso scolastico di via Pianodardine alla normativa antincendio", debito residuo all'1/1/2013 € 28.207,17,

Di dare atto che la quantificazione esatta della quota da pagare a titolo di indennizzo sarà stimata e comunicata dall'Istituto mutuante al momento dell'accettazione dell'operazione di estinzione;

Di autorizzare, conseguentemente, il responsabile del Servizio finanziario, stante l'indeterminatezza attuale dell'esatto ammontare dell'indennizzo dovuto, a procedere con atti propri, alla definizione degli aspetti conseguenti al presente provvedimento inerenti la liquidazione dell'indennizzo, entro i limiti di € 2.000,00.

Di provvedere alla copertura del costo complessivo dell'operazione pari ad € 28.208,00 con l'utilizzo di quota delle risorse derivanti dall'incremento delle aliquote IMU 2012 ;

Di apportare al bilancio di Previsione 2012 le seguenti variazioni:

E/U	Capitolo	Art.	Codice	Descrizione	Entrate	Uscite
E	2	4	1010050	IMU - ALTRI IMMOBILI (QUOTA ENTE) (DA 2012)	30.208,00	0
U	169	2	1010308	INDENNIZZO ESTINZIONE ANTICIPATA MUTUI 2012	0	2.000,00
U	4484	12	3010303	ESTINZIONE ANTICIPATA MUTUI D M INTERNO 25/12/2012	0	28.208,00
					30.208,00	30.208,00

di dare atto che il Bilancio di Previsione 2012 rimane in pareggio e mantiene il rispetto dei vincoli del patto di stabilità;

di dare atto del parere favorevole del Revisore dei Conti allegato al presente atto;

di inoltrare alla CDP formale richiesta di estinzione anticipata del Mutuo sopra richiamato, nei termini predetti allegando copia del presente atto, impegnandosi a versare quanto dovuto entro i termini che saranno comunicati dallo stesso Istituto.

Letto, approvato e sottoscritto	
Il Presidente F.to Avv. Paolo Spagnuolo	Il Segretario Generale F.to Dott.ssa Clara Curto
Certificato di Pubblicazione	
<p>Certificasi dal sottoscritto Segretario che, giusta relazione dell'Istruttore addetto alle pubblicazioni, copia della presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio, ai sensi dell'art.124, comma 1, del D.lgs n.267 del 18/08/2000, per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi dal.....<u>27/11/12</u>.....</p>	
Dal Municipio, li <u>27/11/12</u>	Il Segretario Generale F.to Dott.ssa Clara Curto
ESECUTIVITA'	
Il sottoscritto Segretario, visti gli atti di ufficio;	
ATTESTA	
Che la presente deliberazione è diventata esecutiva il _____	
<ul style="list-style-type: none"> ○ Dopo il decimo giorno di pubblicazioni all'Albo Pretorio (art.134 c.3 D.lgs n.267/2000). ○ Per espressa dichiarazione di immediata eseguibilità (art.134 c.4 D.lgs n.267/2000). 	
Dal Municipio, li _____	Il Segretario Generale F.to Dott.ssa Clara Curto
Parere favorevole per la regolarità contabile.	
Il Responsabile del Servizio Finanziario	
Parere favorevole per la regolarità tecnica.	
Il Responsabile del 2° Settore F.to Dott.Paolo De Giuseppe	
Per copia conforme al suo originale.	Il Segretario Generale F.to Dott.ssa Clara Curto



COMUNE DI ATRIPALDA
Provincia di Avellino
Il revisore dei conti Dott. Volino Pasquale

Oggetto : parere sulla deliberazione relativa alla variazione di bilancio per estinzione anticipata mutuo ai sensi del D. Ministero dell'Interno 25 ottobre 2012.

Il sottoscritto, Dott. Volino Pasquale, nella qualità di revisore di codesto ente , in merito alla richiesta di parere per il provvedimento di cui all'oggetto

Premesso che

- l'importo definito nel DM citato in oggetto per il Comune di Atripalda pari ad € 28.014,38;
- l'operazione di estinzione anticipata riguarda il mutuo CDP posizione 1504235/01 acceso il 17/10/2007 per un importo originario di € 33.917,55 e capitale residuo all'1/1/2013 di € 28.207,17
- l'indennizzo previsto per l'estinzione anticipata è stato stimato in un massimo di € 2.000,00;
- l'operazione rispetta il principio dell'economicità essendo sicuramente favorevole all'Ente nonostante l'indennizzo da pagare alla CDP.

Si esprime parere favorevole alla variazione proposta secondo i seguenti termini:

maggiore entrata – cap 2/4 Imu altri immobili 2012:	€ 30.208,00
maggiore spesa – estinzione anticipata mutuo DM 25/10/12:	€ 28.208,00
maggiore spesa – indennizzo estinzione mutuo :	€ 2.000,00

esprime parere favorevole al deliberato proposto

Atripalda, 20 Novembre 2012,

Il revisore dei Conti
(D^r Volino Pasquale)