



CITTÀ DI ATRIPALDA

PROVINCIA DI AVELLINO

ESTRATTO DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 46 DEL 30/11/12

OGGETTO

**ART.58 LEGGE 133/08-PIANO DI VALORIZZAZIONE E DISMISSIONE BENI
DEL PATRIMONIO COMUNALE 2012- INTEGRAZIONE**

L'anno 2012 il giorno 30 del mese di Novembre alle ore 16:30 nella sala delle adunanze consiliari della Residenza Comunale, per determinazione del Sindaco e previ regolari inviti a domicilio e nei termini legali, si è riunito il Consiglio Comunale. All'appello nominale risultano presenti il Sindaco Avv. Paolo Spagnuolo e

Consiglieri	Pres.	Consiglieri	Pres.
Prezioso Antonio	SI	Scioscia Fabiola	SI
Spagnuolo Giuseppe	SI	Moschella Vincenzo	SI
Tuccia Luigi	SI	Del Mauro Massimiliano	SI
Iannaccone Antonio	SI	Parziale Gianna	SI
Landi Domenico	SI	Strumolo Massimiliano	SI
Aquino Valentina	NO	La Sala Raffaele	SI
Musto Dimitri	SI		
Barbarisi Raffaele	SI		
Pascarosa Flavio	SI		
Pacia Ulderico	SI		

Assume la presidenza il Sindaco Avv. Paolo Spagnuolo

Assiste il Segretario Generale Dott.ssa Clara Curto.

Il Presidente, dà atto che l'elenco degli oggetti da trattarsi nella presente adunanza è stato pubblicato all'Albo Pretorio e che della riunione è stata data partecipazione a S.E. il Prefetto e al Presidente del Collegio Revisore dei Conti, riconosce legale l'adunanza e mette in discussione l'argomento indicato all'ordine del giorno; premesso che nella proposta di deliberazione di cui all'oggetto, ai sensi dell'art.49, 1° comma, del D.Lgs 267/00 hanno espresso i relativi pareri i responsabili dei servizi interessati riportati in calce.

...**Omissis**....Il resoconto degli interventi verrà inserito agli atti del verbale "Approvazione verbali seduta precedente", nel corso della prossima seduta consiliare.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- CHE il decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008, all'art. 58, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali", al comma 1 prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;

- CHE il successivo comma 2 prevede che «l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile. La verifica di conformità è comunque richiesta e deve essere effettuata entro il termine perentorio di 30 giorni dalla data di ricevimento della richiesta, nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10% dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente»;

DATO ATTO:

- CHE l'art. 42, comma 2, lett. 1) del D. Lgs. n. 267/2000 prevede che l'organo consiliare ha competenza, tra l'altro, in materia di acquisti e alienazioni immobiliari, relative permutate, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nell'ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della giunta, del segretario o di altri funzionari;

CONSIDERATO:

- CHE i competenti settori dell'amministrazione (Ufficio Tecnico e Patrimonio) hanno attivato una procedura di ricognizione del patrimonio dell'ente, sulla base della documentazione presente negli archivi e negli uffici, predisponendo un elenco di immobili (terreni e fabbricati) suscettibili di valorizzazione e/o di dismissione, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali;

- CHE i fabbricati appartenenti al patrimonio immobiliare non strumentale dell'ente, indicati nella tabella A allegata alla presente delibera per formarne parte integrante e sostanziale, potranno essere inseriti nella categoria dei beni patrimoniali disponibili, evidenziando la relativa destinazione urbanistica;

RILEVATO:

- CHE l'elenco di immobili, da pubblicare, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e può produrre gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

- CHE la disciplina sulla valorizzazione e utilizzazione a fini economici dei beni immobili tramite concessione o locazione, ai sensi dell'art. 3-bis del dl n. 351/2001, prevista per lo Stato si può estendere anche ai beni immobili inclusi nell'elenco approvato con il presente provvedimento;

VISTI:

- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento sulle alienazioni immobiliari;
- il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Richiamate la precedente deliberazione C.C. n.6 del 24.3.2009, n.27 del 6.10.2009, n.8 del 24/05/2010, e N. 21 del 7/10/2010 di approvazione dei precedenti piani di alienazione e valorizzazione dei beni comunali anni 2009/2010 ex art. 58 D.L. 112/08;

VISTA, la deliberazione di C.C. n.20 del 31.07.2012, esecutiva, di variazione del Piano di Alienazione anno 2012;

VISTO il parere di regolarità tecnica espresso dai Responsabili dei Settori Tecnico e Finanziario, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/00;

Con voti favorevoli 10- astenuti 1 (Cons.Pacia) – contrari 5 (Del Mauro, Moschella, Parziale, Strumolo, La Sala) - Il Consigliere La Sala esprime voto contrario ritenendo il Piano proposto insignificante rispetto ai bisogni ed alla situazione drammatica alla quale si fa fronte con una soluzione “vecchia” incentrata sulla vendita del Centro servizi e peraltro senza una preventiva ricognizione di tutti i beni comunali e senza l'inserimento dei beni non venduti inclusi nei precedenti Piani di alienazione.

DELIBERA

1) di approvare l'integrazione al Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari anno 2012 contenente gli elenchi degli immobili di proprietà comunale da valorizzare e dismettere, così come disposto dall'art. 58 del decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008, che al presente atto si allega sotto la lettera “A”

2) di dare atto che l'inserimento degli elenchi degli immobili nel Piano:

- a) ne determina la classificazione come patrimonio disponibile e la destinazione urbanistica, coerente ai vigenti strumenti urbanistici;
- b) ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi dell'art. 58 comma 3, del D.L. n. 112/2008 convertito dalla Legge n. 133/2008;

3) di disporre che la presente deliberazione sia pubblicata all'Albo pretorio e sul sito internet comunale;

LO STESSO CONSIGLIO

Rilevata l'urgenza;

Con votazione palese, unanime, espressa per alzata di mano;

DELIBERA

Di dare alla presente immediata esecuzione ai sensi dell'art. 134 – 4° comma T.U.E.L. n° 267 del 18.8.2000.

Letto, approvato e sottoscritto	
Il Presidente F.to Avv. Paolo Spagnuolo	Il Segretario Generale F.to Dott.ssa Clara Curto
Certificato di Pubblicazione	
Certificasi dal sottoscritto Segretario che, giusta relazione dell'Istruttore addetto alle pubblicazioni, copia della presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio, ai sensi dell'art.124, comma 1, del D.lgs n.267 del 18/08/2000, per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi dal..... <u>07/12/12</u>	
Dal Municipio, li <u>07/12/12</u>	Il Segretario Generale F.to Dott.ssa Clara Curto
ESECUTIVITA'	
Il sottoscritto Segretario, visti gli atti di ufficio;	
ATTESTA	
Che la presente deliberazione è diventata esecutiva il <u>30/11/12</u>	
<input type="radio"/> Dopo il decimo giorno di pubblicazioni all'Albo Pretorio (art.134 c.3 D.lgs n.267/2000).	
<input checked="" type="radio"/> Per espressa dichiarazione di immediata eseguibilità (art.134 c.4 D.lgs n.267/2000).	
Dal Municipio, li <u>07/12/12</u>	Il Segretario Generale F.to Dott.ssa Clara Curto
Parere favorevole per la regolarità contabile.	
Il Responsabile del Servizio Finanziario F.to Dott. Paolo De Giuseppe	
Parere favorevole per la regolarità tecnica.	
Il Responsabile del 3° Settore F.to Ing. Silvestro Aquino	
Per copia conforme al suo originale.	
Il Segretario Generale F.to Dott.ssa Clara Curto	

COMUNE DI ATRIPALDA - PROV. DI AVELLINO

ALLEGATO "A"

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI COMUNALI 2012/2014 (ART.58 D.L. CONVERTITO CON MODIFICAZIONE DELLA LEGGE 133/2008)

N.D.	descrizione immobile e relativa ubicazione	attuale destinazione urbanistica P.R.G.	utilizzo attuale	fg.	p.lla	superficie mq.	valore unitario stimato €/mq.	valore totale stimato	intervento previsto	destinazione urbanistica o d'uso in variante	note	annualità importo valorizzato	
												2013	
1	VIA MADRE TERESA DI CALCUTTA	Mercatino		7		186,18	840,00	156.391,20	alienazione	COMMERCIALE		156.391,20	
2	Via manfredi	Centro storico	non utilizzato	2	Viabilità (da frazionarsi mq. 24)	125	24,00	3.000,00	alienazione	NO	Relitto stradale da sdemanializzare	3.000,00	
3	Via Ischia	"B1" Residenziale satura	non utilizzato	3		185	40,00	7.400,00	alienazione		relitto stradale	7.400,00	
4	III Trav. via Cesinalli - Via Pietrantonio Vegliante	"B1" Residenziale satura	non utilizzato	5	2045	103	35,00	3.605,00	alienazione			3.605,00	
5	Località San Vincenzo		non utilizzato	10	da frazionare	30	40,00	1.200,00	alienazione		relitto stradale	1.200,00	
6	Via Salita Palazzo	"B1" Residenziale satura	non utilizzato	2	1544	70	40,00	2.800,00	alienazione		residuo di fabbricato demolito	2.800,00	
7	Via Acquachiana	zone E Agricola	non utilizzato	6	930	226	11,00	2.486,00	alienazione			2.486,00	
8	Via Palmoleta	zone E Agricola	non utilizzato	11	970	800	11,00	8.800,00	alienazione			8.800,00	
9	Via Cerzete	zone E Agricola	non utilizzato	4	333 e 16 (mq.44 + 455)	499	11,00	5.489,00	alienazione		relitto stradale	5.489,00	
TOTALE											€	191.171,20	

IL RESPONSABILE DEL 2° SETTORE
 Dott. Paolo De Giuseppe

IL RESPONSABILE DEL 3° SETTORE
 ing. Silvestro Aquino