



CITTÀ DI ATRIPALDA

PROVINCIA DI AVELLINO

ESTRATTO DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 7

DEL 02/05/11

OGGETTO

**NUOVO COMPLESSO PARROCCHIALE DI S. MARIA DEL CARMINE.
APPROVAZIONE PROGETTO IN DEROGA AL VIGENTE PIANO REGOLATORE
GENERALE.**

L'anno 2011 il giorno 02 del mese di Maggio alle ore 18:00 nella sala delle adunanze consiliari della Residenza Comunale, per determinazione del Sindaco e previ regolari inviti a domicilio e nei termini legali, si è riunito il Consiglio Comunale. All'appello nominale risultano presenti il Sindaco Dott. Aldo Laurenzano e

Consiglieri	Pres.	Consiglieri	Pres.
Guerriero Gioacchino	SI	Montuori Andrea Daniele	NO
Aquino Vincenzo	SI	Palladino Nunzia	SI
Troisi Antonio	SI	Di Pietro Elio	SI
Tuccia Luigi	SI	Iaione Arturo	SI
Foschi Giacomo	SI	Spagnuolo Paolo	SI
Landi Francesco	SI	Moschella Emilio	SI
De Vinco Gaetano	SI	Iannaccone Antonio	SI
Tomasetti Antonio	SI	Del Mauro Massimiliano	SI
Adamo Luigi	SI	La Sala Raffaele	SI
Acerra Antonio	NO	Prezioso Antonio	SI

Assume la presidenza il Sindaco Dott. Aldo Laurenzano

Assiste il Segretario Generale Dott.ssa Clara Curto.

Il Presidente, dà atto che l'elenco degli oggetti da trattarsi nella presente adunanza è stato pubblicato all'Albo Pretorio e che della riunione è stata data partecipazione a S.E. il Prefetto e al Presidente del Collegio Revisore dei Conti, riconosce legale l'adunanza e mette in discussione l'argomento indicato all'ordine del giorno; premesso che nella proposta di deliberazione di cui all'oggetto, ai sensi dell'art.49, 1° comma, del D.Lgs 267/00 hanno espresso i relativi pareri i responsabili dei servizi interessati riportati in calce.

Relazione il Cons. Tuccia

..... OMISSIS : Il resoconto degli interventi sarà inserito agli atti del verbale di approvazione dei verbali della seduta precedente della prossima seduta consiliare.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

-che Mons. Francesco Marino, nella qualità di Ordinario Diocesano della Curia di Avellino, ha chiesto di poter realizzare il “complesso parrocchiale di Santa Maria del Carmine”, da erigersi alla via Appia - località Spagnola,

-che il progetto elaborato prevede una deroga ai vigenti strumenti urbanistici comunali;

Visto il progetto architettonico presentato unitamente alla domanda di permesso a costruire;

Considerato che :

- l'intervento proposto ha finalità di interesse pubblico ai sensi dell'art.14 comma 1 del D.P.R. 06/06/2001, n°380, come modificato dal D.lgs.n°301 del 27/12/2002 ;

- che risulta compatibile con la zonizzazione del P.R.G.- area d' intervento Icr “attrezzature di interesse comune”: attrezzature religiose L.R. 9/90 –

-che pur rispettando tutti i parametri previsti dall'art.33 delle norme di attuazione(area a standard) non viene rispettato quello dell'altezza max di Piano prevista in ml.7,00, relativamente a porzione della copertura di h.m.10,00;

-che al di sopra della copertura, si trovano solo elementi architettonici costituiti da una struttura metallica a sostegno delle campane, sprovvista di tamponature, ed un elemento tecnico “canon a lumiere” che serve ad incanalare la luce naturale nella sottostante chiesa.

Letta la relazione dell'U.T.C.;

Dato atto che l'intervento è compatibile con la zonizzazione del P.R.G. vigente , non va ad incidere sulla densità edilizia prevista , non sorge su area vincolata, ed è solo in difformità all'altezza, per cui deve autorizzarsi in deroga ai sensi dell'art.24 del vigente Regolamento Edilizio; e dell'art.14 del D.P.R. 380/2001 e s. m. e i.

Con voti favorevoli 18 , astenuti 1 (Cons. Prezioso) ;

DELIBERA

- **di approvare** il progetto della Diocesi di Avellino, redatto dallo Studio Transit, relativa alla costruzione del nuovo complesso parrocchiale di Santa Maria del Carmine in Atripalda alla via Appia, recante una deroga di attuazione del P.R.G. come in narrativa specificato;

- **di demandare** al Responsabile del III° Settore gli adempimenti consequenziali relativi al rilascio del permesso a costruire in deroga, come stabilito dall'art.24 del Regolamento Edilizio Comunale vigente.

- **di dare atto** che il progetto si compone dei seguenti elaborati:

- relazione tecnica illustrativa

- tav. 1

planimetria 1:2000 (con stralcio strumento urbanistico)

planimetria 1:2000/1:1000 su base aerofotogrammetrica e catastale con indicazione aree asservite

- tav. 2

computo dei volumi e verifica compatibilità con strumento urbanistico

-tav. 3

planimetria zona 1:200, estesa con raggio di 40 m. con:

ubicazione proprietà

larghezza e nomi strade adiacenti

proprietà confinanti con nome proprietà

altezze e distanze edifici circostanti

- tav.4

piante quotate dei singoli piani 1:100 (con indicazioni volumi tecnici e destinazione dei singoli locali)

- tav.5

due sezioni verticali, estensione 40m.

prospetti con quote piani riferite alle quote stradali

- tav.6

tavola illustrativa percorrenze e spazi predisposti all'uso di disabili

- tav.7 - 7b

particolari costruttivi.

Letto, approvato e sottoscritto

**IL Sindaco
F.to Dott. Aldo Laurenzano**

**Il Segretario Generale
F.to Dott.ssa Clara Curto**

Certificato di Pubblicazione

Certificasi dal sottoscritto Segretario che, giusta relazione dell'Istruttore addetto alle pubblicazioni, copia della presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio, ai sensi dell'art.124, comma 1, del D.lgs n.267 del 18/08/2000, per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi dal.....13/05/11.....

Dal Municipio, li 13/05/11

**Il Segretario Generale
F.to Dott.ssa Clara Curto**

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti di ufficio;

ATTESTA

Che la presente deliberazione è diventata esecutiva il _____

- Dopo il decimo giorno di pubblicazioni all'Albo Pretorio (art.134 c.3 D.lgs n.267/2000).
- Per espressa dichiarazione di immediata eseguibilità (art.134 c.4 D.lgs n.267/2000).

Dal Municipio, li _____

**Il Segretario Generale
F.to Dott.ssa Clara Curto**

Parere favorevole per la regolarità contabile.

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Parere favorevole per la regolarità tecnica.

**Il Responsabile del 3° Settore
F.to Ing. Silvestro Aquino**

Per copia conforme al suo originale.

**Il Segretario Generale
F.to Dott.ssa Clara Curto**