



**CITTÀ DI ATRIPALDA  
(PROV. DI AVELLINO)**

prot.

**ORDINANZA DEMOLIZIONE OPERE ABUSIVE  
E RIMESSA IN PRISTINO STATO DEI LUOGHI**

Vista la relazione del geom. Raffaele Nevola dell'Ufficio Tecnico Comunale datata 18/2/2013 prot. 3138 con la quale è stata accertata l'installazione di una veranda a chiusura di un balcone dell'alloggio sito al primo piano del fabbricato in Via Manfredi n° 95, di proprietà delle sig.re Venezia Rosa e Iandoli Vera, locato al sig. Nuzzo Samuele;

Accertato che la suddetta veranda abusiva è costituita da profilati in alluminio anodizzato e vetri e legno, ed ha dimensioni di circa mt. 2,38 di larghezza per circa mt. 3.10 di altezza e che la stessa ha reso utilizzabile ai fini abitativi una superficie non residenziale (balcone) per circa mq. 6,50 e per un incremento volumetrico di circa mc. 20,15;

Accertato altresì che non risultano depositati calcoli strutturali e/o verifiche di sicurezza ai fini della stabilità dell'opera abusiva realizzata;

Verificato che il fabbricato ove è ubicata la suddetta unità immobiliare è compreso nella zona omogenea "B1 - residenziale satura" che non permette incrementi di superficie e di volumi (art. 9 delle N.T.A. del vigente P.R.G.) e che la veranda abusiva contrasta anche con l'art. 108 del vigente regolamento edilizio, in quanto installata sul fronte principale dell'immobile;

Ritenuto necessario ordinare la demolizione delle opere abusive eseguite e la rimessa in pristino stato dei luoghi, perché sprovviste del necessario permesso di costruire;

Visto l'art. 31 del D.P.R. 6/6/2001 n° 380, come modificato ed integrato dal decreto legislativo 27/12/2002 n° 301 e s.m.i.;

**ORDINA**

1. alla sig.ra Venezia Rosa, nata ad Avellino il 18/8/1955 ed ivi residente alla Via Pironti n° 1/b, proprietaria e committente;
2. alla sig.ra Iandoli Vera nata ad Avellino il 17/7/1924 ed ivi residente alla Via Pironti n° 1/b, proprietaria e committente;
3. al sig. Nuzzo Samuele nato a Palermo il 25/3/1961 e residente in Atripalda alla Via Manfredi n° 95, locatario;

ciascuno per le rispettive competenze, la demolizione delle opere come sopra descritte e la rimessa in pristino stato dei luoghi, perché sprovviste del necessario permesso di costruire, entro novanta giorni dalla notifica della presente dandone comunicazione per iscritto a questo Comune, dell'avvenuta esecuzione.

Il Comando dei Vigili Urbani è incaricato all'esecuzione della presente ordinanza. Ai sensi dell'articolo 3, comma 4, della legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i., contro il presente provvedimento è ammesso il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Campania (legge 6 dicembre 1971, n. 1034), oppure, in alternativa, il ricorso straordinario al Capo dello Stato (D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199), rispettivamente entro 60 giorni o 120 giorni dal ricevimento o dalla piena conoscenza del presente atto.

### **DISPONE**

La notifica della presente ordinanza:

1. alla sig.ra Venezia Rosa residente in Avellino alla Via Pironti n° 1/b;
2. alla sig.ra Iandoli Vera residente in Avellino alla Via Pironti n° 1/b;
3. al sig. Nuzzo Samuele nato a Palermo il 25/3/1961 e residente in Atripalda alla Via Manfredi n° 95, locatario;
4. al Comando Vigili Urbani – sede –
5. alla Procura della Repubblica presso Tribunale di Avellino;
6. all'Ufficio Provinciale del Genio Civile di Avellino;
7. Al Servizio "Vigilanza e Repressione Abusivismo Edilizio – Condomo Edilizio" Isola A6 – Napoli -

Dalla residenza municipale li,

21 FEB. 2013



Il Responsabile del III Settore  
(ing. Silvestro Aquino)

A handwritten signature in black ink, which appears to be "Silvestro Aquino", written over the text of the official's name.