



CITTA' DI ATRIPALDA

PROVINCIA DI AVELLINO

ESTRATTO DETERMINAZIONE DEL II SETTORE

N. 26 del 13-05-2013

OGGETTO

APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO DI ALIENAZIONE DI UN'AREA ALLA SALITA PALAZZO

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

MANDATO	N.	DEL
---------	----	-----

Dal Municipio, li 13-05-2013

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Dott. De Giuseppe Paolo (*)

IL CAPO II SETTORE

Premesso:

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n° 46 del 30/11/2012 esecutiva ai sensi di legge è stato approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni degli immobili, contenente gli elenchi degli immobili di proprietà comunale da valorizzare e dismettere;
- che nell'elenco da alienare è riportato anche il suolo di mq.70,00 sito alla Salita Palazzo, identificato al N.C.T. , particella 1544 del foglio di mappa n° 2;
- che con nota acquisita agli atti di questo Comune in data 5/7/2012 protocollo n° 8583 i coniugi Romano - Panarella hanno chiesto di acquistare il suolo sopra descritto;

Visto l'allegato schema del contratto di alienazione;

Ritenuto dover approvare tale schema;

Attesa la propria competenza ai sensi del decreto sindacale n° 6026 del 14/05/2012;

DETERMINA

Di autorizzare tale vendita;

Di approvare, come approva, l'allegato schema di contratto di alienazione di un'area alla Salita Palazzo, individuata al foglio 2, particella 1544 di mq.70,00.

COMUNE DI ATRIPALDA

(Prov. di Avellino)

Rep. n° 15

CONTRATTO DI ALIENAZIONE DI UN'AREA ALLA SALITA PALAZZO.

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaTREDICI il giorno del mese di MAGGIO in Atripalda, nella Casa Comunale davanti a me dott.ssa Clara Curto, Segretario Generale del Comune di Atripalda, autorizzato a rogare gli atti nella forma pubblico-amministrativa in cui è parte il Comune, si sono costituiti:

- da una parte il Dott. Paolo De Giuseppe, nato a Napoli il 5 aprile 1967, domiciliato per carica in Atripalda (AV), presso la Casa comunale, Responsabile II Settore "Finanziario" del Comune di Atripalda, il quale dichiara di agire in nome, per conto e nell'interesse dell'Ente che rappresenta - C.F.: 00095990644, in virtù del Decreto Sindacale n° 7543 del 29-04-2013, in combinato disposto con il decreto sindacale prot. n.7545 del 29-04-2013 in merito all'efficacia della competenza patrimoniale;;

- Dall'altra parte il signor Romano Giuseppe, nato a Atripalda (AV) il 20 aprile 1943 Codice Fiscale: RMN GPP 43D20 A489U e la sig.ra Panarella Sabina nata a Salza Irpina il 04 agosto 1943 Codice Fiscale: PNR SBN 43M44 H733C entrambi domiciliati in Atripalda alla Vicolo I La Torre n.13;

Detti comparenti della cui identità personale, qualifica e poteri io Segretario rogante sono certo, mi richiedono di ricevere il presente atto in virtù del quale innanzitutto premettono:

- con deliberazione di C.C. n° 46 del 30/11/2012, esecutiva ai

sensi di legge, è stato approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari contenente gli elenchi degli immobili di proprietà comunale da valorizzare e dismettere, così come disposto dall'art. 58 del decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008, allegato al citato deliberato sotto la lettera "A";

- che nell'elenco di cui all'allegato "A" è riportato anche l'immobile da alienare con il presente atto, per il quale è stato fissato in 40 €/mq. il prezzo unitario di vendita;
- che detto suolo, sito alla Salita Palazzo e della consistenza di mq. 70, è identificato nel N.C.T. con la particella 1544 del foglio di mappa 2;
- che con nota, acquisita agli atti di questo Comune in data 05/07/12 con prot. 8583, i coniugi Romano Giuseppe e Panarella Sabina hanno chiesto di poter acquistare il suolo sopra descritto per il prezzo unitario di cui sopra e di accollarsi tutte le spese per bollo, diritti di Segreteria, registrazione, trascrizione e volturazione dell'atto di trasferimento a farsi;
- che i Sigg. Romano Giuseppe e Panarella Sabina sono legittimati all'acquisto richiesto e che con determina del II Settore n. _____ del _____ è stata autorizzata la vendita ed approvato lo schema contrattuale. Tanto premesso, le parti avendo intenzione di far ciò risultare da apposito atto formale, di comune accordo convengono e stabiliscono quanto segue:
 - 1) La narrativa che precede forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
 - 2) Il Comune di Atripalda (AV) rappresentato dal costituito dott. Paolo De Giuseppe, vende in parti eguali e pro indiviso ai coniugi Romano Giuseppe e Panarella Sabina, che accettano ed acquistano, la piena proprietà del suolo sito alla Salita Palazzo di questo

Comune e di seguito descritto:

a) suolo della superficie catastale di centiare 70, censito nel N.C.T. al foglio 2, particella 1544, confinante a Nord con proprietà comunale, ad Est con proprietà Romano Giuseppe ed altri e ad Ovest con viabilità comunale e a Sud con proprietà proprietà Romano Giuseppe ed altri;

3) Quanto innanzi descritto si intende trasferito nella sua attuale consistenza con tutte le accessioni, accessori, pertinenze, dipendenze, azioni, ragioni e diritti inerenti, servitù attive e passive eventualmente esistenti;

4) Il Comune, come sopra rappresentato, garantisce, come per legge, la piena proprietà e disponibilità di quanto alienato e la sua libertà da ipoteche, da pesi e da vincoli comunque pregiudizievoli, prestando espressa garanzia per qualsiasi evizione;

5) Il corrispettivo del trasferimento è di complessivi € 2.800,00 (euro duemilaottocento/00), come da stima U.T.C. nell'atto C.C. n.46 del 30-12-2012, che il Comune alienante dichiara, a mezzo del proprio rappresentante, di aver già riscosso dalla parte acquirente mediante bonifico postale a favore della Tesoreria Comunale su C.C. bancario 1324276 codice IBAN n. IT 48L 053927566000001324276 in data n. CRO ;

A tal uopo si rilascia alla parte acquirente ampia, finale e liberatoria quietanza di saldo, con rinuncia all'ipoteca legale, esonerando il Direttore dell'Agenzia del Territorio di Avellino da ogni responsabilità in merito alla mancata iscrizione;

6) Quanto innanzi alienato, per tutti gli effetti utili ed onerosi, passa da oggi a favore della parte acquirente;

7) Ai sensi dell'art. 30 - comma 2 - del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e successive modifiche ed integrazioni di cui al D.Lgs 27 dicembre 2002, n. 301, si allega al presente atto, sotto la

lettera "A" il prescritto certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Responsabile del 3° Settore del Comune di Atripalda in data _____relativamente al quale le parti dichiarano che dalla detta data non sono intervenute modifiche agli strumenti urbanistici e, con riferimento all'art. 10 della Legge 21 novembre n. 353, che il suolo in oggetto non è stato percorso dal fuoco negli ultimi 15 anni e che non è limitrofo ad aree percorse dal fuoco;

8) Con riferimento all'art. 54 comma 1 D.Lgs. 42/2004 l'alienante dichiara che il terreno oggetto della presente vendita non è assoggettabile a vincoli di interesse archeologico, come si evince altresì dall'allegata certificazione di destinazione urbanistica;

9) Con riferimento alle prescrizioni dell'art. 2659 del Codice Civile i coniugi Romano Giuseppe e Panarella Sabina dichiarano di essere in regime di comunione dei beni;

10) I componenti confermano i dati catastali come sopra riportati e la conformità dell'intestazione dei medesimi con le risultanze dei registri immobiliari, dispensandomi dal compiere qualsiasi ulteriore indagine ipo-catastale per i cespiti in oggetto;

11) Le spese del presente atto e sue consequenziali sono a carico della parte acquirente.

Il presente atto, dattiloscritto con sistema elettronico da persona di mia fiducia su facciate sette sin qui, viene letto alle parti costituite, le quali a mia richiesta lo dichiarano conforme alla loro volontà ed unitamente a me, Ufficiale rogante, lo sottoscrivono, anche a margine dei fogli intermedi unitamente agli allegati.

L'ACQUIRENTE

Sig.ri Romano Giuseppe e Panarella Sabina

L ALIENANTE

Resp. del II Settore

Dott. Paolo De Giuseppe

L| Ufficiale rogante

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dott.ssa Clara Curto)

Letto, approvato e sottoscritto

Il Responsabile del II SETTORE
F.to Dott. De Giuseppe Paolo (*)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certificasi del sottoscritto Responsabile che, giusta relazione dell'Istruttore addetto alle pubblicazioni, copia della presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.lgs. n.267 del 18/08/2000, per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi.

Dal Municipio, li 14-05-2013

Il Responsabile del II SETTORE
F.to Dott. De Giuseppe Paolo (*)

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Dal Municipio, li 14-05-2013

Il Responsabile del II SETTORE
Dott. De Giuseppe Paolo

(*) firma autografa sostituita a mezzo stampa, ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.Lgs 39/1993