



CITTA' DI ATRIPALDA

PROVINCIA DI AVELLINO

ESTRATTO DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 62 del 07-05-2013

OGGETTO

APPROVAZIONE CONTABILITA' PER DEMOLIZIONE OPERE ABUSIVE IN DITTA GUANCI FERNANDO
ALLA C.DA CIVITA- ORDINANZA DEMOLIZIONE PROT. N. 19258 DEL 10/02/2010

L'anno duemilatrecento il giorno sette del mese di maggio alle ore 20:00 nella Residenza Comunale, previo espletamento delle formalità prescritte dalla legge e dallo Statuto Comunale, si è riunita la Giunta Comunale.

Presiede la seduta: Avv. Paolo Spagnuolo in qualità di Sindaco.

Partecipa all'adunanza, nell'esercizio delle sue funzioni, il Segretario Generale Dott.ssa Clara Curto.

Intervengono:

Spagnuolo Paolo	Sindaco	P
Tuccia Luigi	Vice Sindaco	P
Iannaccone Antonio	Assessore	P
Prezioso Antonio	Assessore	P
Spagnuolo Giuseppe	Assessore	P
Tomasetti Concetta	Assessore Esterno	P

Il Sindaco, riconosciuta valida l'adunanza, dichiara aperta la seduta e la discussione sull'oggetto all'ordine del giorno.

Sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D.Lgs. 267/00, come modificato dalla legge 213/12, hanno espresso i relativi pareri i responsabili dei Settori interessati come riportati in calce.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- in data 10/2/2010 prot. 1928 è stata emessa ordinanza di demolizione nei confronti del sig. Guanci Fernando per aver realizzato una costruzione abusiva nel proprio fondo alla località Civita, riportato nel N.C.T. al foglio 1 particella 445;
- in data 21/6/2010 e 6/7/2010 il Comando di Polizia Municipale ha redatto verbali di inottemperanza al suddetto provvedimento di demolizione;
- in data 8/7/2010 prot. 9714 sono stati notificati al sig. Guanci Fernando i suddetti verbali;
- la notifica dei citati verbali, ai sensi del 3° e 4° comma dell'art. 31 del D.P.R. 6/6/2001 n° 380, modificato ed integrato con D.Lgs 27/12/2002 n° 301, costituisce titolo per l'immissione nel possesso e per la trascrizione nei registri immobiliari per l'acquisizione gratuita al patrimonio comunale del bene e dell'area di sedime nonché quella necessaria, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive;
- in data 22/9/2010 prot. 12947 è stato emesso decreto di acquisizione a titolo gratuito dell'area di sedime, ai sensi del citato art. 31 del D.P.R. 380/2001;
- in data 7/12/2010 il suddetto decreto di acquisizione è stato trascritto presso gli uffici della Conservatoria di Avellino;
- ai sensi dell'art. 41 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. la demolizione è disposta dal dirigente o dal responsabile del competente ufficio comunale su valutazione tecnico-economica approvata dalla giunta comunale;
- ai sensi dell'art. 31, comma 5, del citato D.P.R. 380/2001 e s.m.i., l'opera acquisita è demolita con ordinanza del dirigente o del responsabile del competente ufficio comunale a spese dei responsabili dell'abuso;

Vista la contabilità dei lavori di demolizione redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale per l'importo complessivo di Euro 39.204,77;

Ritenuto dover approvare la suddetta perizia;

Acquisito il visto di controllo tecnico/contabile, ai sensi del D.L. 174/12 convertito in legge n. 213/12;

Con voti unanimi legalmente espressi;

DELIBERA

Di approvare, la valutazione tecnico-economica dei lavori di demolizione delle opere abusive realizzate dal sig. Guanci Fernando nel proprio fondo alla località Civita, oggetto di ordinanza prot. 1928 del 10/2/2010 redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale per l'importo complessivo di Euro 39.204,77 così distinto:

- | | | |
|----|--------------------------------|-----------------|
| a) | importo lavori | Euro 30.379,52; |
| b) | IVA 21% | Euro 6.379,70; |
| c) | Imprevisti e spese generali 5% | Euro 1.837,96; |
| d) | Spese tecniche 2% | Euro 607,59; |

che l'importo complessivo dei lavori ammontante ad Euro 39.204,77 sarà a carico del responsabile dell'abuso sig. Guanci Fernando, come disposto dall'art. 31, comma 5, del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;

LA STESSA GIUNTA

Rilevata l'urgenza,

Con votazione palese, unanime espressa per alzata di mano;

DELIBERA

di dare alla presente immediata esecuzione ai sensi dell'art. 134 – 4° comma del TUEL di cui al D.Lgs n° 267 del 18 agosto 2000-

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente
F.to Avv. Paolo Spagnuolo

Il Segretario Generale
F.to Dott.ssa Clara Curto

Certificato di Pubblicazione

Certificasi dal sottoscritto Segretario che, giusta relazione dell'Istruttore addetto alle pubblicazioni, copia della presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio, ai sensi dell'art.124, comma 1, del D.lgs n.267 del 18/08/2000, per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi dal

Dal Municipio, li

Il Segretario Generale
F.to Dott.ssa Clara Curto

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario, visti gli atti di ufficio;

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 07-05-2013

Per espressa dichiarazione di immediata esecutività (art. 134 c. 4 D.lgs n. 267/2000).

Dal Municipio, li

Il Segretario Generale
F.to Dott.ssa Clara Curto

VISTO DI Regolarita' tecnica

Il Responsabile del Settore
F.to Ing. Silvestro Aquino

Per copia conforme al suo originale.

Dal Municipio, li

Il Segretario Generale
Dott.ssa Clara Curto (*)

(*) firma autografa sostituita a mezzo stampa, ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.Lgs 39/1993