



CITTA' DI ATRIPALDA

PROVINCIA DI AVELLINO

ESTRATTO DETERMINAZIONE DEL II SETTORE

N. 35 del 19-06-2013

OGGETTO

INTEGRAZIONE E MODIFICA DETERMINA N 5 DEL 4/2/2013-SVINCOLO DEL DEPOSITO
PRESSO LA CASSA DEPOSITI E PRESTITI A FAVORE DELLA SIGNORA ALVINO ILEANA-
PROCEDURA ESPROPRIATIVA TERRENO SITO IN CONTRADA ISCHIA-ATRIPALDA

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

MANDATO	N.	DEL
---------	----	-----

Dal Municipio, li 19-06-2013

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Dott. De Giuseppe Paolo (*)

IL RESPONSABILE II SETTORE

Vista la propria determina n. 5 del 04/02/2013 di svincolo del deposito presso la Cassa depositi e prestiti a favore della Sig.ra Alvino Ileana , a seguito di procedura espropriativa di terreno sito in Contrada Ischia di Atripalda e successivo contenzioso;

Ritenuto di dover procedere ad opportuna integrazione e modifica della determina medesima, per una migliore articolazione in premessa descrittiva degli atti amministrativi di cui il deposito in questione ha costituito l'epilogo;

Premesso:

Che in esecuzione del decreto del Commissario Straordinario del Governo per le zone terremotate della Campania e della Basilicata n° 3362 del 24/4/81, questo Comune provvedeva alla occupazione temporanea in via d'urgenza delle aree occorrenti alle installazioni di alloggi provvisori per famiglie terremotate, **tra cui il suolo di proprietà dei Sigg.ri SANDS THERESA E MICHEAL, fg. 3 p.la 113 in Contrada Ischia;**

Che con delibera di Giunta Comunale n° 1253 venivano determinate le indennità provvisorie di esproprio di detti suoli, indennità notificate agli aventi diritto con decreto sindacale n° 20790 del 16/12/86;

Che con delibera della Giunta Comunale n° 569 del 29/4/87 si disponeva tra l'altro, il deposito, ai sensi dell'art. 16 della legge 865/71, all'Ufficio Tecnico Erariale di Avellino della determinazione delle indennità definitive di esproprio dei suoli i cui proprietari non avevano inteso accettare le indennità offerte;

Che con delibere n° 418 del 12/3/88 e n° 1414 del 4/11/88 veniva disposto l'esproprio definitivo delle aree occorse per l'insediamento di prefabbricati alla via Tiratore e alla C/da Ischia, come da decreti sindacali n° 4451 del 18/3/88 e n° 6719 del 2/5/89 regolarmente notificati alle ditte espropriande;

Che l'UTE di Avellino con nota prot. n° 1/503/1421 del 17/3/88 e n° 1/6128/2785 del 19/3/88 comunicava la determinazione delle indennità definitive di esproprio per le ditte proprietarie non concordatarie;

Che l'ammontare delle indennità definitive di esproprio, fissate dall'UTE, venivano comunicate alle ditte proprietarie con nota n° 8881 del 20/5/88 precisando che tali importi andavano rapportati alla effettiva superficie occupata risultante dai tipi di frazionamento in fase di redazione e che dalle stesse bisognava detrarre le indennità di occupazione già corrisposte e quelle già depositate presso la Cassa DD.PP.;

Che la Sig.ra Farese Fausta (o Faustina) nella qualità di procuratrice generale dei Sigg.ri Sands Micheal E. e Theresa F., proprietari dell'area sopradescritta in C.da Ischia di questo Comune, impugnava gli atti di esproprio con citazione notificata innanzi al Tribunale di Avellino e, successivamente, dinanzi alla Corte d' Appello di Napoli;

Che la Corte d' Appello di Napoli, con sentenza n° 1434/96, in termini risarcitori così decise:

“Condannare il Comune di Atripalda al pagamento in favore di Farese Faustina di:

Lit. 10.742.146 oltre interessi dal 1/4/88 per occupazione legittima;

- a) Lit. 12.219.191 oltre interessi dal 2/5/89;
- b)

Lit. 3.305.350 pari ad 1/4 delle spese del doppio grado di giudizio liquidate in sentenza
c) in complessive Lit. 4.102.033 compreso IVA e CAP;

Che a fronte della presente procedura espropriativa vennero depositate: Lit. 44.143.838 della delibera di questa G.M. n° 562 del 3/6/96;

Che le somme spettanti ai Sigg.ri SANDS, procuratore Farese Fausta, devono essere pagate alla Prof.ssa Alvino Ileana, nata a Mantova il 6 giugno 1928 per avere ella acquistato il suolo de quo con atto per notaio Trifuoggi del 17/12/1990, rep. n° 34117, acquisito agli atti di questo Comune;

Vista la sentenza della Corte d'Appello di Napoli n. 3740/2011;

Vista la delibera consiliare n° 44 del 30/11/2012 con la quale è stato riconosciuto il debito fuori bilancio derivante dalla sentenza n. 3740/2011, notificata in data 23/02/2012, con la quale la Corte d'Appello di Napoli ha definito il giudizio di riassunzione promosso ai sensi dell'art. 392 c.p.c. dalla Sig.ra Ileana Alvino con atto notificato in data 30/11/2000, per la dichiarazione di inefficacia della procedura espropriativa del sito alla C.da Ischia di questo Comune;

Preso atto che il debito complessivo oggetto di riconoscimento ammonta ad €. 368.240,22 di cui €. 334.278,73 per sorta capitale a favore della Sig.ra Alvino Ileana ed €. 33.961,49, comprensivo di accessori come per legge, per spese legali a favore dell'Avv. Antonio Barra , Legale di controparte;

Visto che, pertanto, la quota di indennità d'esproprio di £. 44.143.835 all'epoca depositata presso la Cassa DD.PP., va svincolata a favore di Alvino Ileana, nata a Mantova il 06/06/1928 in qualità di acquirente dei suoli con atto per notaio Trifuoggi del 17/12/1990 rep. n° 34117 e quale quota-parte del debito riconosciuto e liquidato;

Vista la quietanza di deposito della Direzione Provinciale del Tesoro – Servizio Cassa DD.PP. che si allega in copia conforme del deposito fruttifero n. 37036 in favore di SANDS MICHEAL e SANDS THERESA di £. 44.143.835, pari ad €. 22.798,39, relativo al deposito dell'indennità di esproprio;

Ritenuto di dover liquidare l'importo depositato dell'indennità di esproprio, a tacitazione della pretesa creditoria delle ditte espropriate;

Atteso che la somma depositata non è oggetto di contestazione;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa, che qui s'intendono integralmente riportate:

- **Di integrare e modificare** la propria determina n. 5 del 04/02/2013 , di svincolo del deposito presso la Cassa depositi e prestiti a favore della Sig.ra Alvino Ileana;

- **Di autorizzare la Ragioneria territoriale dello Stato- Cassa DD PP di Avellino- –** a dare seguito a quanto disposto dal Comune di Atripalda con il deposito versato in data 3-10-96 di £. 44.143.835, pari ad euro 22.798,39, a favore dei Sigg.ri SANDS Michael e Theresa, **provvedendo al pagamento dell'indennità predetta a favore di Alvino Ileana, nata a Mantova il 06/06/1928 – codice fiscale n. LVNLNI28H46E897A, per la causale in narrativa descritta** (atto per notaio Trifuoggi del 17/12/1990 rep. n° 34117);

- **Di esonerare la Ragioneria territoriale dello Stato- Cassa DD PP di Avellino- da ogni responsabilità in ordine al pagamento della somma dinanzi indicata,**
- **Di dare** atto che il terreno in C.da Ischia espropriato dal Comune ha destinazione urbanistica zona C2- Residenziale di progetto.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Responsabile del II SETTORE
F.to Dott. De Giuseppe Paolo (*)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certificasi del sottoscritto Responsabile che, giusta relazione dell'Istruttore addetto alle pubblicazioni, copia della presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.lgs. n.267 del 18/08/2000, per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi.

Dal Municipio, li 19-06-2013

Il Responsabile del II SETTORE
F.to Dott. De Giuseppe Paolo (*)

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Dal Municipio, li 19-06-2013

Il Responsabile del II SETTORE
Dott. De Giuseppe Paolo

(*) firma autografa sostituita a mezzo stampa, ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.Lgs 39/1993