



CITTA' DI ATRIPALDA

PROVINCIA DI AVELLINO

ESTRATTO DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 157 del 10-10-2013

OGGETTO

COMUNE DI ATRIPALDA E SOCIETA' LR LEGNO SRL QUALE SOGGETTO ATTUATORE
DELL'INTERVENTO AI SENSI DELL'ART.33 DELLE NORME DI ATTUAZIONE DEL PRG RELATIVO
ALL'AREA SITA ALLA VIA ROMA- APPROVAZIONE SCHEMA CONVENZIONE.

L'anno duemilatredici il giorno dieci del mese di ottobre alle ore 16:30 nella Residenza Comunale, previo espletamento delle formalità prescritte dalla legge e dallo Statuto Comunale, si è riunita la Giunta Comunale.

Presiede la seduta: Avv. Paolo Spagnuolo in qualità di Sindaco.

Partecipa all'adunanza, nell'esercizio delle sue funzioni, il Segretario Generale Dott.ssa Clara Curto.

Intervengono:

Spagnuolo Paolo	Sindaco	P
Tuccia Luigi	Vice Sindaco	P
Iannaccone Antonio	Assessore	P
Prezioso Antonio	Assessore	P
Spagnuolo Giuseppe	Assessore	P
Tomasetti Concetta	Assessore	P

Il Sindaco, riconosciuta valida l'adunanza, dichiara aperta la seduta e la discussione sull'oggetto all'ordine del giorno.

Sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D.Lgs. 267/00, come modificato dalle legge 213/12, hanno espresso i relativi pareri i responsabili dei Settori interessati come riportati in calce.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Sig. Rubicondo Ugo Felice Antonio, quale legale rappresentante della L.R. Legno S.r.l., ha fatto pervenire con nota n°14779 dell'08/08/2013 un progetto per la realizzazione di un'area destinata a verde pubblico attrezzato, ai sensi dell'art.33 delle NTA del PRG vigente;
- il progetto in parola si compone di un fascicolo unico completo di relazione tecnica ed elaborati grafici, oltre della proposta di uno schema di convenzione atto a disciplinare i rapporti tra il Comune di Atripalda e la società LR Legno srl quale soggetto attuatore dell'intervento, ai sensi dell'art.33 delle norme tecniche di attuazione del PRG";
- il progetto è stato redatto, come si evince dalla relazione tecnica di progetto, *“allo scopo di dare completezza all'intero intervento (di riqualificazione dello area ex Siderderivati) mediante la sistemazione dell'adiacente area degradata, anch'essa di proprietà della committente, per le quali lo strumento urbanistico prevede destinazioni di interesse pubblico”*;

Visto l'art. 33 delle NTA del PRG vigente nella parte in cui recita: *“le aree di parcheggio, a verde attrezzato per il gioco e lo sport e quelle per le attrezzature di interesse comune possono essere realizzare e/o gestite tanto dal Comune e da eventuali altri soggetti pubblici quanto da privati; in tale ultimo caso un'apposita convenzione può stabilire le modalità di esecuzione delle opere e quelle di esercizio finalizzate all'uso pubblico”*;

Letta la nota istruttoria dell'Ufficio Tecnico Comunale;

Letto lo schema della convenzione proposto da parte dalla ditta RL Legno srl nella persona del legale rappresentante, giusta nota prot. 18639 del 09/10/2013;

Ritenuto di doverlo approvare senza modifiche;

Acquisito il controllo interno tecnico e contabile, ai sensi del D.L. n. 174/12 convertito in legge n. 213/2012;

Con voti unanimi, legalmente espressi;

DELIBERA

La premessa narrativa è parte integrante e sostanziale del presente deliberato;

- di approvare lo schema di convenzione, giusta nota prot. 18639 del 09/10/2013, proposto dalla ditta *“L.R. Legno S.r.l.”*, finalizzato a disciplinare *le modalità di esecuzione delle opere e quelle di esercizio finalizzate all'uso pubblico*, nel rispetto dell'art.33 delle NTA del PRG, come da progetto prot. n.14779 dell'08/08/2013;
- di dare atto che il permesso di costruire in variante sarà rilasciato successivamente alla sottoscrizione della convenzione sopra citata.

LA STESSA GIUNTA

Rilevata l'urgenza

Con votazione palese, unanime, espressa per alzata di mano;

DELIBERA

Di dare alla presente immediata esecuzione, ai sensi dell'art.134 4° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, 267 (TUEL).

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente
F.to Avv. Paolo Spagnuolo

Il Segretario Generale
F.to Dott.ssa Clara Curto

Certificato di Pubblicazione

Certificasi dal sottoscritto Segretario che, giusta relazione dell'Istruttore addetto alle pubblicazioni, copia della presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio, ai sensi dell'art.124, comma 1, del D.lgs n.267 del 18/08/2000, per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi dal 16-10-2013

Dal Municipio, li 16-10-2013

Il Segretario Generale
F.to Dott.ssa Clara Curto

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario, visti gli atti di ufficio;

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 10-10-2013

Per espressa dichiarazione di immediata esecutività (art. 134 c. 4 D.lgs n. 267/2000).

Dal Municipio, li 16-10-2013

Il Segretario Generale
F.to Dott.ssa Clara Curto

VISTO DI Regolarita' tecnica

Il Responsabile del Settore
F.to Arch. Giuseppe Cocchi

Per copia conforme al suo originale.

Dal Municipio, li 16-10-2013

Il Segretario Generale
Dott.ssa Clara Curto (*)

(*) firma autografa sostituita a mezzo stampa, ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.Lgs 39/1993

SCHEMA DI CONVENZIONE

disciplinante i rapporti tra il Comune di Atripalda e la società LR Legno srl quale soggetto attuatore dell'intervento ai sensi dell'art. 33 delle norme di attuazione del PRG relativo all'area sita alla via Roma

L'Anno duemilatredici, il giorno del mese di in Atripalda, Piazza Municipio, nella sede comunale, innanzi a me dott. _____, Segretario Generale del Comune di Atripalda, autorizzato dalla vigente normativa di legge e dal vigente regolamento comunale a ricevere il presente atto, domiciliato per la carica presso la sede comunale, sono presenti i Signori:

- Arch. Giuseppe Cocchi nato a il, che interviene al presente atto in qualità di Responsabile Settore Urbanistica del Comune di Atripalda, in prosieguo indicato con il termine di "Comune";
- Rubicondo Ugo Felice Antonio nato a Aiello del Sabato il 12/01/1963, che interviene al presente atto in qualità di legale rappresentante dell'impresa LR Legno srl con sede in Atripalda Via Roma n. 111, in prosieguo indicato con il termine di "operatore".

Detti componenti, della cui identità personale, qualifiche e capacità a contrarre io Ufficiale rogante sono certo, assumendone la piena responsabilità;

PREMESSO :

- che , in applicazione dell'ART. 33 delle norme tecniche di attuazione del PRG, riguardante le aree a standard, il soggetto attuatore, ha redatto progetto esecutivo per la realizzazione di un area a verde attrezzato ricadente in un lotto di proprietà censito al NCT di Atripalda al foglio 2 Particelle 286 287;

-che la suddetta progettazione, oltre alla sistemazione a verde dell'intera area ed alla disponibilità a consentire la realizzazione di una passerella pedonale sul fiume sabato (già regolata con altra convenzione in variante alla n. 19/2012), prevede la realizzazione di un percorso carrabile per consentire l'accesso sia al lotto intercluso ricadente in zona B1 saturata censito al foglio 2 di Atripalda particella 263 che ai box interrati pertinenziali al costruendo fabbricato meglio individuato quale "Area ex Siderderivati";

Tutto quanto innanzi premesso, fra le parti come innanzi costituite, liberamente e senza riserva alcuna si conviene e si stipula quanto segue:

Articolo 1 (Valore della premessa)

La premessa, in una con gli atti in essa richiamati, forma parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Articolo 2 (Oggetto)

1. L'operatore si impegna, in conformità alle disposizioni contenute nella presente convenzione, a realizzare e gestire, anche a mezzo di un soggetto terzo, le opere previste in progetto relative alla sistemazione dell'area a verde pubblico attrezzato risultante dai documenti progettuali elencati al successivo comma 2.
2. Il progetto prevede la realizzazione dell'area destinata a verde pubblico attrezzato così come previsto dall'art 33, comma 2, delle NTA del PRG Vigente su proposta del soggetto attuatore . Alla convenzione vengono allegati i seguenti elaborati di progetto:
 - 2.1. Relazione tecnica;
 - 2.2. Planimetria stralcio PRG vigente,

- 2.3. Planimetria catastale;
 - 2.4. Planimetria di progetto;
 - 2.5. Sezione trasversale e longitudinale;
 - 2.6. Particolari costruttivi:
3. Il soggetto attuatore garantisce, durante l'orario di apertura al pubblico della villa/giardino, la fruibilità pedonale dell'intera area ivi compreso del percorso carrabile;
 4. Il percorso carrabile dovrà essere realizzato in green park o materiali simili permeabili, sarà delimitato da barriere vegetali e dove sono necessarie opere di contenimento queste saranno realizzate con muratura naturale in eco blocchi a riempimento inerbiti, le dimensioni e lo sviluppo saranno conformi agli allegati grafici. Non è consentita la sosta e la fermata di autovetture lungo il percorso carrabile. L'accesso sarà consentito ai soli proprietari o affittuari dei box auto e dei titolari di diritti sull'area B1 satura.
 5. Il mancato rispetto del divieto di cui al precedente comma 4 sarà sanzionato così come prevede il codice della strada per le viabilità pubbliche.
 6. Del contenuto del precedente comma il soggetto attuatore dovrà informare gli aventi causa negli atti di trasferimento e/o locazione, inoltre si impegna ad installare specifica segnaletica stradale.
 7. Il suddetto percorso viene concesso in uso al soggetto attuatore come servitù di passaggio veicolare e che tale servitù può essere trasferita dal soggetto attuatore a tutti i proprietari e affittuari dei locali box e a tutti coloro che hanno e/o avranno diritto di accedere all'area B1 satura, previa menzione della convenzione negli atti di trasferimento e/o locazione;
 8. È prevista la recinzione dell'intera area fino al limite di mt. 10,00 dalla sponda del fiume sabato, tale recinzione sarà realizzata con rete metallica sostenuta da paletti in legno per un'altezza di ml. 1.80 con annessa barriera verde realizzata con arbusti sempreverdi. L'accesso alla villa giardino sarà consentito a mezzo di cancello carrabile motorizzato e cancello pedonale. L'accesso al pubblico è consentito esclusivamente attraverso il cancello pedonale, nei giorni ed orari stabiliti con l'ente successivamente alla comunicazione di fine lavori ed alla certificazione di regolare esecuzione delle opere.
 9. La manutenzione ordinaria e straordinaria resta a carico esclusivo del soggetto attuatore o dei suoi aventi causa, ovvero del soggetto gestore se diverso. La suddetta manutenzione è estesa anche alle opere oggetto della servitù costituita.
 10. Non possono apportarsi modifiche alla destinazione d'uso pubblico dell'intero lotto ed in particolare al percorso carrabile, salvo eventuale diversa destinazione urbanistica introdotta da modifiche al vigente strumento di governo del territorio.

Articolo 3 (Agibilità)

L'agibilità dell'intervento è subordinata al rilascio del certificato di regolare esecuzione delle opere e alla successiva verifica da parte dell'ufficio.

Articolo 4 (Termini per la realizzazione dell'intervento)

L'intervento dovrà ultimarsi nei termini di scadenza del titolo autorizzativo (permesso di costruire) rilasciato dal Comune.

Articolo 5 (Verifiche. Risoluzione della convenzione)

1. Il Comune può verificare in qualsiasi momento il rispetto dei termini, modalità e condizioni previste dalla presente convenzione.
2. La presente convenzione è risolta di diritto:
 - a) a seguito di annullamento o decadenza del permesso di costruire;
 - b) per violazione delle obbligazioni nascenti dalla presente convenzione, salvo verifica da parte del Comune della possibilità di regolarizzazione.
3. In caso di risoluzione della convenzione per causa attinente all'operatore ovvero

nell'ipotesi di annullamento del permesso di costruire.

Articolo 6 (Durata della convenzione. Recesso)

1. La presente convenzione vincola l'operatore e i suoi aventi causa al rispetto degli obblighi dalla stessa derivanti a tempo indeterminato a meno che il comune non intende acquisire la proprietà dell'opera, previo versamento degli indennizzi di legge. Eventuali modifiche della destinazione d'uso a seguito dell'approvazione di nuovi strumenti urbanistici possono provocare la decadenza o la modifica del presente accordo, ferme restando le servitù gravanti sull'area.

2. L'operatore può recedere dalla convenzione a condizione che non sia ancora iniziata l'esecuzione dei lavori indicandone i motivi.

3. La comunicazione di recesso viene inoltrata al Comune il quale verifica che i lavori non sono iniziati ed autorizza al recesso.

Articolo 7 (modifiche al progetto)

Resta nella facoltà del proponente modificare il progetto di realizzazione dell'opera nel rispetto dei parametri urbanistici fissati dallo strumento urbanistico vigente previa approvazione da parte dell'Amministrazione Comunale delle modifiche proposte.

Articolo 8 (Trascrizione)

La convenzione e le sue eventuali successive integrazioni o modifiche vengono trascritte nei registri immobiliari a cura del Comune e a spese dell'operatore. Le spese di trascrizione devono essere da quest'ultimo versate contestualmente alla stipula della convenzione o a quella degli atti integrativi o modificativi.

Articolo 9 (Rilascio titolo abilitativo)

Il rilascio del titolo abilitativo all'esecuzione delle opere, resta subordinato alla stipula della presente convenzione.

Il Comune

Il Soggetto Attuatore

L'Ufficiale Rogante