

prot. 19079 del 26/10/2013

ALBO PRETORIO comune di Atripalda

Oggetto: **Comunicazione dell'avvio del procedimento amministrativo** a seguito dell'istanza di permesso di costruire in deroga al PRG, ai sensi dell'art. 5 commi 9-14 del D.L. n.70/2011, convertito nella L.n.106/2011, finalizzato alla demolizione degli ultimi due piani del fabbricato sito in piazza Umberto I n°4 - 6 – angolo via Melfi, meglio identificato al foglio 2 part.IIa1602 NCEU, alla riqualificazione della parte rimanente del fabbricato ed alla delocalizzazione del volume edilizio demolito nel sito di via Appia snc - angolo via T Mommsen, meglio identificato al foglio 5 part.IIa 419 NCT.

Premesso che :

- con nota prot. 18794 del 11/10/2013 i coniugi Lombardi Giuseppe e De Mattia Filomena hanno inoltrato l'istanza in oggetto specificata.
- l'art.5 comma 11 della Legge 106/2001 recita: "*Decorso il termine di cui al comma 9, e sino all'entrata in vigore della normativa regionale, agli interventi di cui al citato comma si applica l'articolo 14 del d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 anche per il mutamento delle destinazioni d'uso. Resta fermo il rispetto degli standard urbanistici, delle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e in particolare delle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie, di quelle relative all'efficienza energetica, di quelle relative alla tutela dell'ambiente e dell'ecosistema, nonché delle disposizioni contenute nel codice dei beni culturali e del paesaggio, di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42*".
- l'art. 14 del D.P.R. 380/2001, prevede: "*1. Il permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici generali è rilasciato esclusivamente per edifici ed impianti pubblici o di interesse pubblico, previa deliberazione del consiglio comunale, nel rispetto comunque delle disposizioni contenute nel decreto legislativo 29 ottobre 1999, n. 490 (ora decreto legislativo n. 42 del 2004 - n.d.r.) e delle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia. 2. Dell'avvio del procedimento viene data comunicazione agli interessati ai sensi dell'articolo 7 della legge 7 agosto 1990, n. 241. 3. La deroga, nel rispetto delle norme igieniche, sanitarie e di sicurezza, può riguardare esclusivamente i limiti di densità edilizia, di altezza e di distanza tra i fabbricati di cui alle norme di attuazione degli strumenti urbanistici generali ed esecutivi, fermo restando in ogni caso il rispetto delle disposizioni di cui agli articoli 7, 8 e 9 del decreto ministeriale 2 aprile 1968, n. 1444.*"

Visti gli artt. 7 e 8 della L.241/90;

Tenuto conto dell'obbligo di notificare gli eventuali controinteressati ai sensi dell'art.7 della L.241/90, identificati in primis nei proprietari confinanti ai lotti di intervento, anche per il tramite negli amministratori di condominio pro tempore laddove sussista tale figura ai sensi della L.220/2012;

Ritenuto altresì informare eventuali ulteriori controinteressati non facilmente individuabili mediante pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale dell'Ente;

Ai sensi e per gli effetti previsti dagli artt., 4, 5, 7 e 8 della Legge 241/90 e degli art.14 e 20 del D.P.R 380/2001;

SI COMUNICA

- l'avvio del procedimento finalizzato al rilascio del permesso di costruire in deroga ai sensi del combinato disposto dell'art.11 della L106/2011 e dell'art.14 del DPR 380/2001 per la demolizione degli ultimi due piani del fabbricato sito in piazza Umberto I nn.4-6 – angolo via Melfi, meglio identificato al foglio 2 part.IIa 1602, alla riqualificazione della parte rimanente del fabbricato ed alla delocalizzazione del volume edilizio nel sito di via Appia snc angolo via T. Mommsen. meglio identificato al foglio 5. part.IIa 419 NCT, previo riconoscimento della volumetria premiale di cui all'art. 14 della stessa L.106/2011;

- che il Responsabile del Procedimento è il **geom. Raffaele Nevola**, istruttore direttivo - responsabile dello sportello unico per l'edilizia.
- il raddoppio dei termini di cui ai commi 3 e 5 dell'art.20 del D.P.R. 380/2001 di cui ai commi 3 e 5, in quanto trattasi di procedimento e di progetto particolarmente complesso, anche in ragione della modalità di rilascio del permesso ai sensi dell'art.14 dello stesso D.P.R. e della necessità di garantire la partecipazione al procedimento degli eventuali controinteressati.

Per informazioni e consultazione della documentazione in oggetto, è possibile rivolgersi al Settore Urbanistica ed Ambiente di questo Comune in Largo Pergola, 6/a, nei giorni di apertura al pubblico di **lunedì-mercoledì dalle ore 8,30 alle ore 10,30 e martedì-giovedì dalle ore 16,30 alle ore 18,30.**

Laddove la presente è indirizzata all'amministratore di condominio lo stesso è invitato a dare la più ampia informazione ai proprietari condòmini.

Eventuali contributi, utili alla formazione e conclusione del procedimento, devono essere inoltrati al sopraindicato indirizzo, entro il termine di trenta giorni dal ricevimento della presente comunicazione

Atripalda li _____

Il responsabile del V settore
(Arch. Giuseppe Cocchi)

