



# CITTA' DI ATRIPALDA

PROVINCIA DI AVELLINO

ESTRATTO DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 41 del 28-11-2013

## OGGETTO

APPROVAZIONE DEL PIANO DI VALORIZZAZIONE E DISMISSIONE DEI BENI DEL PATRIMONIO COMUNALE- ANNO 2013

L'anno duemilatredici il giorno ventotto del mese di novembre alle ore 16:00 nella Residenza Comunale, previo espletamento delle formalità prescritte dalla legge e dallo Statuto Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale.

Presiede la seduta: Avv. Paolo Spagnuolo in qualità di Sindaco.

Partecipa all'adunanza, nell'esercizio delle sue funzioni, il Segretario Generale Dott.ssa Clara Curto.

Intervengono:

Spagnuolo Paolo	P	Pascarosa Flavio	P
Prezioso Antonio	P	Pacia Ulderico	P
Spagnuolo Giuseppe	P	Scioscia Fabiola	P
Tuccia Luigi	P	Moschella Vincenzo	P
Iannaccone Antonio	P	Del Mauro Massimiliano	P
Landi Domenico	P	Parziale Gianna	P
Aquino Valentina	P	Strumolo Massimiliano	P
Musto Dimitri	P	La Sala Raffaele	P
Barbarisi Raffaele	P		

Il Sindaco, riconosciuta valida l'adunanza, dichiara aperta la seduta e la discussione sull'oggetto all'ordine del giorno.

Sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D.Lgs. 267/00, come modificato dalle legge 213/12, hanno espresso i relativi pareri i responsabili dei Settori interessati come riportati in calce.

...**Omissis**...Il resoconto degli interventi verrà inserito agli atti del verbale "Approvazione verbali seduta precedente", nel corso della prossima seduta consiliare.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

### **PREMESSO:**

- CHE il decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008, all'art. 58, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali", al comma 1 prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun Ente con delibera dell'Organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;

- CHE il successivo comma 2 prevede che «l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile La verifica di conformità è comunque richiesta e deve essere effettuata entro il termine perentorio di 30 giorni dalla data di ricevimento della richiesta, nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10% dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente»;

### **DATO ATTO:**

- CHE l'art. 42, comma 2, lett. l) del D. Lgs. n. 267/2000 prevede che l'organo consiliare ha competenza, tra l'altro, in materia di acquisti e alienazioni immobiliari, relative permuta, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nell'ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della giunta, del segretario o di altri funzionari;

### **CONSIDERATO:**

- CHE i competenti settori dell'amministrazione (Ufficio Tecnico e Patrimonio) hanno attivato una procedura di ricognizione del patrimonio dell'Ente, e concluso che per l'anno 2013 non si rileva la sussistenza di beni patrimoniali suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, da determinare la necessità di redigere il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari ;

### **VISTA:**

la deliberazione consiliare n.46 del 30-11-2012, esecutiva, recante l'elenco integrativo del Piano di alienazioni e valorizzazioni di beni, con l'indicazione dell'annualità 2013 per il valore dell'importo, per un totale di € 191.171,20

### **RITENUTO:**

di dover dare conferma, per i motivi istruttori su enunciati, del disposto di cui alla delibera C.C. n.46/2012;

### **VISTI:**

- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento sulle alienazioni immobiliari;
- il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

**Acquisito il visto di controllo tecnico/contabile** , ai sensi del D.L. 174/12 convertito in Legge n.213/12;

Con voti favorevoli 12, astenuti 1 (Cons. Pacia ) contrari 4 ( Cons. Del Mauro- Moschella- Strumolo- La Sala)

## **DELIBERA**

**Per i motivi** enunciati in narrativa, che qui integralmente si riportano:

- 1) di dare atto che** i competenti settori dell'amministrazione (Ufficio Tecnico e Patrimonio) hanno attivato una procedura istruttoria di ricognizione del patrimonio dell'Ente dalla quale si è evinto che per l'anno 2013 non vi sono beni patrimoniali suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione da determinare la necessità di redigere il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari ;
- 2) di confermare**, pertanto, l'elenco integrativo del Piano di alienazioni e valorizzazioni di beni allegato alla deliberazione consiliare n.46 del 30-11-2012, esecutiva, recante il valore dell'importo, per un totale di € 191.171,20, da imputare all'anno 2013;
- 3) di disporre** che la presente deliberazione sia pubblicata all'Albo pretorio e sul sito internet comunale;

## **LO STESSO CONSIGLIO**

**Rilevata l'urgenza:**

Con voti favorevoli 12, astenuti 4 ( Cons. Del Mauro- Moschella- Strumolo- . Pacia) contrari 1 (Cons La Sala)

## **DELIBERA**

**di dare** alla presente immediata esecuzione ai sensi dell'art. 134 - 4° comma del D.lgs 18 agosto 2000, n. 267 (TUEL)-

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente  
F.to Avv. Paolo Spagnuolo

Il Segretario Generale  
F.to Dott.ssa Clara Curto

Certificato di Pubblicazione

Certificasi dal sottoscritto Segretario che, giusta relazione dell'Istruttore addetto alle pubblicazioni, copia della presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio, ai sensi dell'art.124, comma 1, del D.lgs n.267 del 18/08/2000, per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi dal 12-12-2013

Dal Municipio, li 12-12-2013

Il Segretario Generale  
F.to Dott.ssa Clara Curto

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario, visti gli atti di ufficio;

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 28-11-2013

Per espressa dichiarazione di immediata esecutività (art. 134 c. 4 D.lgs n. 267/2000).

Dal Municipio, li 12-12-2013

Il Segretario Generale  
F.to Dott.ssa Clara Curto

VISTO DI Regolarita' tecnica

Il Responsabile del Settore Finanziario  
F.to Dott. Paolo De Giuseppe

VISTO DI Regolarita' tecnica

Il Responsabile del Settore  
F.to Ing. Silvestro Aquino

Per copia conforme al suo originale.

Dal Municipio, li 12-12-2013

Il Segretario Generale  
Dott.ssa Clara Curto (\*)

(\*) firma autografa sostituita a mezzo stampa, ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.Lgs 39/1993