



# CITTA' DI ATRIPALDA

PROVINCIA DI AVELLINO

ESTRATTO DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 197 del 17-12-2013

## OGGETTO

II ESPERIMENTO D'ASTA PER LA VENDITA DI UN LOCALE COMMERCIALE ( MERCATINO ) UBICATO ALLA VIA MADRE TERESA DI CALCUTTA ( EX ALVANITE ) ANDATO DESERTO-DETERMINAZIONI

L'anno duemilatredici il giorno diciassette del mese di dicembre alle ore 17:00 nella Residenza Comunale, previo espletamento delle formalità prescritte dalla legge e dallo Statuto Comunale, si è riunita la Giunta Comunale.

Presiede la seduta: Avv. Paolo Spagnuolo in qualità di Sindaco.

Partecipa all'adunanza, nell'esercizio delle sue funzioni, il Vice Segretario Comunale Dott.ssa Italia Katia Bocchino.

Intervengono:

<b>Spagnuolo Paolo</b>	<b>Sindaco</b>	<b>P</b>
<b>Tuccia Luigi</b>	<b>Vice Sindaco</b>	<b>P</b>
<b>Iannaccone Antonio</b>	<b>Assessore</b>	<b>P</b>
<b>Prezioso Antonio</b>	<b>Assessore</b>	<b>A</b>
<b>Spagnuolo Giuseppe</b>	<b>Assessore</b>	<b>P</b>
<b>Tomasetti Concetta</b>	<b>Assessore</b>	<b>P</b>

Il Sindaco, riconosciuta valida l'adunanza, dichiara aperta la seduta e la discussione sull'oggetto all'ordine del giorno.

Sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D.Lgs. 267/00, come modificato dalle legge 213/12, hanno espresso i relativi pareri i responsabili dei Settori interessati come riportati in calce.

## LA GIUNTA COMUNALE

**Premesso che** in esecuzione della deliberazione di Consiglio Comunale n° 46 del 30/11/2012 il Responsabile del II Settore è stato incaricato della vendita dell'immobile comunale, locale commerciale di Alvanite ( mercatino ) previa predisposizione degli atti necessari per l'espletamento della gara;

**Vista** la delibera di Giunta Comunale n° 138 del 5/9/2013 con la quale si prese atto del verbale d'asta deserto e si autorizzò il 2° esperimento di gara;

**Rilevato che** anche il 2° esperimento di gara è andato deserto, come da verbale di cui alla Determina II Settore n° 67 del 9/12/2013;

**Ritenuto che** è necessario procedere alle successive attività per la vendita del locale commerciale di Alvanite autorizzando il 3° esperimento di gara con le indicazioni pervenute da contatti intercorsi con le agenzie immobiliari del Comune di Atripalda,

**Acquisito** il visto di controllo tecnico, ai sensi del D.L.174/12 convertito in legge n.213/12;

**A voti** unanimi legalmente espressi;

### DELIBERA

**Di autorizzare** il Responsabile del II Settore a procedere ad esperimento di gara informale per l'alienazione del locale commerciale ( mercatino ) di Via Alvanite con la collaborazione delle Agenzie immobiliari ubicate nel territorio comunale, che si traduce nell'effettiva alienazione;

**Stabilire** quale direttiva che venga praticato il ribasso del 10% sul prezzo a base d'asta del 2° esperimento, di cui il 5,5% finalizzato al compenso dell'agenzia immobiliare, che sarà riconosciuto solo in caso della realizzazione della vendita;

**Stabilire, altresì,** che l' Agenzia immobiliare venga individuata con il criterio del massimo ribasso sul compenso pari al 5,5% del ribasso d'asta;

### LA STESSA GIUNTA

**Rilevata** l'urgenza;

**Con votazione** unanime, palese, espressa per alzata di mano;

### DELIBERA

**Di dare** alla presente immediata esecuzione ai sensi dell'art.134-4° comma del D.lgs n° 267 del 18/08/2000 ( TUEL ).

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente  
F.to Avv. Paolo Spagnuolo

Il Vice Segretario Comunale  
F.to Dott.ssa Italia Katia Bocchino

Certificato di Pubblicazione

Certificasi dal sottoscritto Segretario che, giusta relazione dell'Istruttore addetto alle pubblicazioni, copia della presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio, ai sensi dell'art.124, comma 1, del D.lgs n.267 del 18/08/2000, per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi dal 27-12-2013

Dal Municipio, li 27-12-2013

Il Segretario Generale  
F.to Dott.ssa Clara Curto

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario, visti gli atti di ufficio;

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 17-12-2013

Per espressa dichiarazione di immediata esecutività (art. 134 c. 4 D.lgs n. 267/2000).

Dal Municipio, li 27-12-2013

Il Segretario Generale  
F.to Dott.ssa Clara Curto

VISTO DI Regolarita' tecnica

Il Responsabile del Settore Finanziario  
F.to Dott. Paolo De Giuseppe

VISTO DI Regolarita' contabile

Il Responsabile del Settore Finanziario  
F.to Dott. Paolo De Giuseppe

Per copia conforme al suo originale.

Dal Municipio, li 27-12-2013

Il Segretario Generale  
Dott.ssa Clara Curto (\*)

(\*) firma autografa sostituita a mezzo stampa, ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.Lgs 39/1993